ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori €. 157.418,21 (di cui €. 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 48.725,46
Cig: 81339972AB
Cup: B65J17000020005
Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso
Piattaforma telematica: https://iacppa.acquistitelematici.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
Prot. 001-0011673-USC/2020 14-10-2020
BARCODE: -001.23298385-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 10.10 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta cosi costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 METALWOOD S.r.l.	
2 NUOVI LAVORI S.R.L.	
3 Agostaro Rosario S.r.l.	
4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL	
5 Olimpia Costruzioni srl	
6 intesa verde s.r.l.	
7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO	
8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	
9 CO.GI.PA. SRL	
10 ICM HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/416"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/416"engineering srl	
11 COGEMAT SRL	
12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/577"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/577"C.	
13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	
14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro	
15 OPERA APPALTI SRL	
16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	
17 VENEZIA SRL	
18 MOBA SRL	

19 edil houses s.r.l. a socio unico	
20 IMPREGIDA S.r.l.	
21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
22 TITEK SRL A SOCIO UNICO	
23 FG GROUP SRL	
24 IMPREFAR S.R.L.	
25 GENERALI COSTRUZIONI Srl	
26 PELORITANA APPALTI SRL U	
27 ICAM S.R.L.	
28 PARRINELLO ANTONIO LINO	
29 Interedil srl	
30 LAVORO SUD S.R.L.	
31 Impresa Capobianco Giuseppe	
32 VASSALLO CALOGERO	
33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.	
34 SATIPELI. SRL UNIPERSONALE	
35 NEW COMPANY SRL	
36 Raicost srl	
37 PRO.A.CO S.R.L.	
38 COEDIL SRL	
39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.	
40 MUNEGLIA SALVATORE	
41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL	
42 GURRIERI VITO	
43 C HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/550"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/550"G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	
44 EUROSERVIZI S.R.L.	
45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/552"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/552"c snc	
46 Re.Co.Im SRL	
47 Costruzioni Harold s.r.l	
48 FALCO COSTRUZIONI SRL	
49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	
50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	
51 D HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/580"' HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/580"ANN A GIUSEPPE	
52 senatore carmelo	
53 DI PIAZZA FRANCESCO	
54 Fratelli Matranga Srl	
55 Due Esse Costruzioni s.r.l.	
56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO	
57 GUARNERI SRL	
58 I.T. DUEEFFE S.R.L.	
59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	

60 ZEUS COSTRUZIONI SRL	
61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/584"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/584"C.	
62 LO SARDO GIUSEPPE	
63 ITACA SOC. COOP.	
64 DM COSTRUZIONI S.R.L.	
65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.	
66 ALBANI GAETANO	
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	
68 CO.ANT. S.R.L..	
69 giudice costruzioni e servizi srl	
70 NOCERA VINCENZO	
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl	
72 C.S. COSTRUZIONI SRL	
73 F.lli Micciulla snc	
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
75 C.G.F.C. SRL	
76 ARES COSTRUZIONI SRL	
77 ITALIANO MARCO	
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL	
79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	
80 MARTA COSTRUZIONISRL	
81 MACOS Società Cooperativa	
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L..	
83 NUOVA ESIR S.N.C.	
84 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	
87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.	
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO	
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	
90 saro costruzioni s.rl.	
91 IMPRESA NOTARO LORETO	
92 Castagna Edil Group S.r.l.	
93 CALI HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/601"' HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/601"ANTONIO SRL	
94 I.C.E.S. S.r.l.	
95 CARAMANNO MARCO	
96 ALTHEA S.R.L..	
97 ig costruzioni s.r.l.	
98 PAMPALONE S.R.L..	
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.	
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.	
101 Pinto Vraca Srl	
102 impresa Raia Salvatore	
103 ICPA SRL	
104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.	

105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/663"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/663"C. S.A.S.	
106 SAGEDIL s.r.l.	
107 INDEDIL SRL	
108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL	
109 oliveri HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/651"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/651"disalv o s.r.l.	
110 Sole Società Cooperativa	
111 GRIMAUDO GIUSEPPE	
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U	
113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/631"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/631"C. SAS	
114 A.G.R. S.r.l.	
115 TEK INFRASTRUTTURE SRL	
116 Blessed Group S.r.l.	
117 Pugliesi Costruzioni srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, in via Quintino Sella n. 18, come le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 10,15 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede prioritariamente alla presa d'atto di una segnalazione inviata a mezzo pec dall'operatore economico Lm Group, impresa ausiliaria in avvalimento con la ditta Raia Salvatore:

102 – Raia Salvatore, con sede in Ravanusa (Ag), via Lauricella n. 9 – Codice fiscale RAISVT69R04B602G e Partita IVA n. 01753440849 Telefono 338/7416974 - Mail: salvatoreraia4@gmail.com - PEC: raiasalvatore69@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group con sede in Treviso, casella postale 315 P.I. e C.F. 05008280264 Tel. 0422/1847940 Mail: info.lmgroup@consorziostabile.it Pec: lm_group@pec.it , ausiliaria

Il Seggio di Gara, nella seduta di gara del 1 ottobre 2020, nell'ambito della documentazione inoltrata dagli operatori economici Raia Salvatore, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group, ausiliaria, aveva rilevato che l'impresa Raia Salvatore non aveva inoltrato la dichiarazione di avvalimento, mentre l'impresa ausiliaria, Consorzio Stabile Lm Group, non aveva presentato gli allegati: B, C, Cpt, Dgue e inoltre, la dichiarazione di avvalimento, il contratto di avvalimento e l'attestazione Soa. Pertanto, gli operatori erano stati ammessi con riserva ed era stata avviata la procedura di soccorso istruttorio.

Nella successiva seduta di gara del 12/10/2020, il Seggio di Gara prendeva atto che gli operatori economici Raia Salvatore e Consorzio Stabile Lm Group avevano riscontrato, in parte sulla piattaforma in uso alla Stazione Appaltante ed in parte a mezzo Pec, la richiesta di integrazione documentale in seguito al sopra menzionato soccorso istruttorio. Esaminata la

suddetta documentazione, il Seggio di Gara rilevava che i modelli denominati B, C e Cpt, inoltrati dall'impresa ausiliaria, Consorzio Stabile Lm Group, si riferivano ad altra procedura di gara e pertanto assumeva la determinazione di escludere gli operatori dalle successive operazioni. In data 12 ottobre, a mezzo pec inviata alla Stazione Appaltante, l'operatore ausiliario Lm Group, segnalava al Presidente del Seggio di Gara che la modulistica integrativa inviata a seguito del soccorso istruttorio, era stata scaricata dal sito ufficiale del Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti, del quale allegava il Link, chiedendo contestualmente la riammissione alla gara. Il Presidente disponeva a questo punto una verifica dalla quale risultava la veridicità di quanto affermato dall'impresa, costatando che l'errore nel caricamento della modulistica riferentesi nell'oggetto ad altra procedura di gara era ascrivibile esclusivamente ad errore materiale della Stazione Appaltante. Per quanto sopra, il Seggio di Gara assume la determinazione di annullare l'esclusione degli operatori economici in avvalimento Raia Salvatore ed Lm Group e di disporre un soccorso istruttorio integrativo, **ammettendo con riserva** gli stessi.

Alle ore 10.55 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 26 ottobre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11.30 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato– – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....