ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111 Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori €. 157.418,21 (di cui €. 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 48.725,46

Cig: 81339972AB Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: https://iacppa.acquistitelematici.it

LA.C.P. - PROTOCOLLO



VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 11.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato—Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs, n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.







 Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

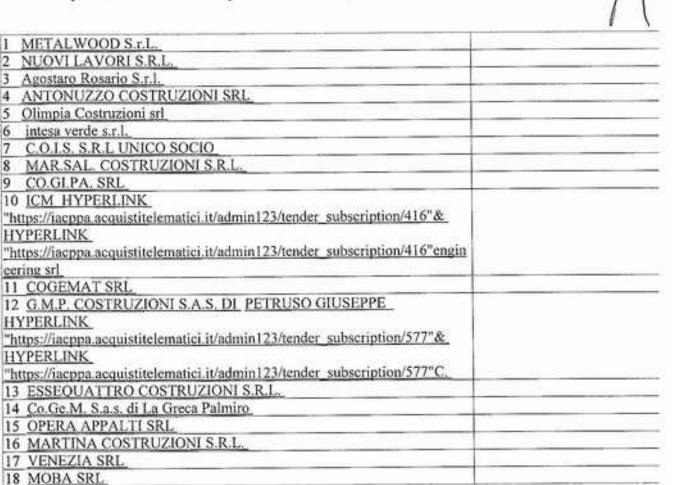
 Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.



- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:
- Arch, Salvatore Graffato Presidente

eering srl

- -Sig.ra Saveria Rita Chimenti Componente e Segretario Verbalizzante
- -Sig.ra Eleonora Palmira Giordano Compone
 - Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:



19 edil houses s.r.l. a socio unico	
0 IMPREGIDA S.r.L.	
1 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
2 TITEK SRL A SOCIO UNICO	
3 FG GROUP SRL	
4 IMPREFAR S.R.L.	
5 GENERALI COSTRUZIONI Srl	
6 PELORITANA APPALTI SRL U	
7 ICAM S.R.L.	
8 PARRINELLO ANTONIO LINO	
9 Interedil srl	
0 LAVORO SUD S.R.L.	
ALCOHOLO CONTRACTOR CO	
I Impresa Capobianco Giuseppe	
2 VASSALLO CALOGERO	
3 GRUPPO AERRE SOC. COOP.	
4 SATIPELL SRL UNIPERSONALE	
5 NEW COMPANY SRL	
36 Raicost srl	
7 PRO.A.CO S.R.L.	
88 COEDIL SRL	
9 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.	- K
0 MUNEGLIA SALVATORE	_ W
11 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL	
2 GURRIERI VITO	
43 C HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/550"&	
HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/550"G	0.4
COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	90
44 EUROSERVIZI S.R.L.	20
45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/552"&	
HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/552"c snc	
46 Re.Co.Im SRL	
47 Costruzioni Harold s.r.l	
48 FALCO COSTRUZIONI SRL	Λ
49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	
50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	
51 D HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/580""	0//
HYPERLINK	W
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/580"ANN	75
A GIUSEPPE	11
TO THE PARTY OF TH	
52 senatore carmelo	
53 DI PIAZZA FRANCESCO	
54 Fratelli Matranga Srl	
55 Due Esse Costruzioni s.r.l.	
56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO	
57 GUARNERI SRL	
58 I.T. DUEEFFE S.R.L.	
59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	

60 ZEUS COSTRUZIONI SRL	
61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/584"&	
HYPERLINK	
https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/584"C.	
62 LO SARDO GIUSEPPE	
63 ITACA SOC. COOP.	
64 DM COSTRUZIONI S.R.L.	
65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.	
56 ALBANI GAETANO	
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	
68 CO.ANT. S.R.L.,	
69 giudice costruzioni e servizi srl	
70 NOCERA VINCENZO	
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl	
72 C.S. COSTRUZIONI SRL	
73 F.lli Micciulla snc	
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
75 C.G.F.C. SRL	
76 ARES COSTRUZIONI SRL	
77 ITALIANO MARCO	
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL	
79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	
80 MARTA COSTRUZIONISRL	
81 MACOS Società Cooperativa	
The state of the s	
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	
83 NUOVA ESIR S.N.C.	
84 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	An.
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	7-7
87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.	
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO	
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	
90 saro costruzioni s.rl.	72
91 IMPRESA NOTARO LORETO	A
92 Castagna Edil Group S.r.l.	/
93 CALI HYPERLINK	11
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/601"	11
HYPERLINK	A/ /
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/601"ANT	11/1
ONIO SRL	- 4
94 LC.E.S. S.r.I.	
95 CARAMANNO MARCO	
96 ALTHEA S.R.L.	
97 ig costruzioni s.r.l.	
98 PAMPALONE S.R.L.	
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.	
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.	
101 Pinto Vraca Srl	7 -
102 impresa Raia Salvatore	10
103 ICPA SRL	

105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/663"&	
HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/663"C.	
S.A.S.	
106 SAGEDIL s.r.l.	
107 INDEDIL SRL	
108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL	
109 oliveri HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/651"&	
HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/651"disalv	
o s.r.l.	
110 Sole Società Cooperativa	
111 GRIMAUDO GIUSEPPE	
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL, A SOCIO U	
113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/631"&	
HYPERLINK	
"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/631"C.	
SAS	
114 A.G.R. S.r.l.	
115 TEK INFRASTRUTTURE SRL	
116 Blessed Group S.r.l.	
117 Pugliesi Costruzioni srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, in via Quintino Sella n. 18, come le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Elconora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 11,50 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della Documentazione integrativa pervenuta sulla piattaforma a seguito di soccorso istruttorio degli operatori di seguito indicati:

97 - IG Costruzioni Srl, con sede in Cinisi (Pa), via Renato Guttuso snc - Codice fiscale e Telefono 328/6152387 - Mail: igcostruzioni a outlook it Partita IVA n. 06505970829 PEC: i.g.costruzioni@legalmail.it, avvalente e Miredil Srl, con sede in Trappeto (PA), via Trapani n. 60 C.F. E P.I. 06304340828 Tel. 327/1912991 Mail: miredil@outlook.it Pec: miredilsrl@legalmail.it , ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio, esaustiva ed inoltrata nei tempi concessi dagli operatori economici avvalente e Miredil Srl, ausiliaria, ammette gli stessi alle successive operazioni di gara

100 – LG Costruzioni Srl, con sede in Serradifalco (Cl), Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 e Partita IVA n. 01999070851 Telefono 333/1631759 - Mail: Codice fiscale lgcostruzionisrl@gmail.com - PEC: lgcostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio, esaustiva ed inoltrata nei tempi concessi dall'operatore economico Lg Costruzioni Srl, ammette lo stesso alle successive operazioni di gara

102 - Raia Salvatore, con sede in Ravanusa (Ag), via Lauricella n. 9 - Codice fiscale RAISVT69R04B602G e Partita IVA n. 01753440849 Telefono 338/7416974 - Mail: salvatoreraia4@gmail.com - PEC: raiasalvatore69@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group con sede in Treviso, casella postale 315 P.I. e C.F. 05008280264 Tel. 0422/1847940 Mail: info.lmgroup@consorziostabile.it Pec: lm_group@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, ha preso atto che gli operatori economici Raia Salvatore e Consorzio Stabile Lm Group hanno riscontrato, in parte sulla piattaforma in uso alla Stazione Appaltante ed in parte a mezzo Pec, la richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio. Esaminata la suddetta documentazione, il Seggio di Gara ha rilevato che i modelli denominati B, C e Cpt, inoltrati dall'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Lm Group, si riferiscono ad altra procedura di gara. Pertanto, assume la determinazione di escludere gli operatori dalle successive operazioni.

104 - Crs Costruzioni Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (Pa), via Pietro Allotta n. 15 - Codice fiscale e Partita IVA n. 05516960829 Telefono 327/606801- Mail: crscostruzioni@libero.it - PEC: crscostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio, esaustiva ed inoltrata nei tempi concessi dall'operatore economico Crs Costruzioni, ammette lo stesso alle successive operazioni di gara

109 – Oliveri & Di Salvo Srl, con sede in Lercara Friddi (PA), via Berlinguer n. 48 – Codice fiscale LVRGPP70H28E541D e Partita IVA n. 04943590820 Telefono 091/8252972 -Mail: oliveridisalvo@libero.it - PEC; oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio, esaustiva ed inoltrata nei tempi concessi dall'operatore economico Oliveri & Di Salvo Srl, ammette lo stesso alle successive operazioni di gara

Alle ore 12.55 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 14 ottobre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice capia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.15 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato -- Presidente ...

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente.....

Ìt