



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo
STAZIONE APPALTANTE: IACP di Palermo

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo quartiere Sperone Largo V. Balistreri civici 1 e 2 facenti parte del lotto 156 per un totale di n. 28 alloggi.

Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di **novembre** alle ore 10,00 in Palermo si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Ing. Vincenzo Palizzolo nella qualità di Presidente supplente, ai sensi dell'articolo 9 comma 16 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche;
- Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente;
- Dott. Francesco Di Menza - Componente nominato con determina dirigenziale protocollo n. 001-0001434-DET/2020 del 3/11/2020,

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza bando per il complessivo importo di €. 665.023,19 di cui €. 603.759,28 per lavori a base d'asta ed €. 61.263,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, la sig.ra Carmela Barbasso, funzionario direttivo presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

PREMESSO CHE

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

- con nota protocollo n. 001-0010568-USC/2020 del 17 settembre 2020, assunta al protocollo della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo al n. 135570 in data 18 settembre 2020, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, nel seguito I.A.C.P. di Palermo, ha richiesto l'espletamento, tra le altre, della gara in oggetto indicata da espletarsi con procedura negoziata;
- con nota protocollo n. 137653 del 22 settembre 2020, la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo ha comunicato la propria disponibilità all'espletamento della presente procedura di gara;
- con nota protocollo n. 001-0010920-Use/2020 del 25 settembre 2020 lo I.A.C.P. di Palermo ha trasmesso la determina a contrarre n. 001-0001065-DET2020 del 10 agosto 2020 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno quindici operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1, classifica III, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- con nota protocollo n. 142710 del 1 ottobre 2020 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, nel richiamare la recente normativa di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, ha suggerito di attingere a mezzo sorteggio dall'Albo delle imprese di fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ovvero, per ampliare la platea, di attingere agli Albi delle imprese di fiducia degli Uffici del Genio Civile della Sicilia Occidentale: Palermo, Trapani, Agrigento e Caltanissetta;
- con nota protocollo n. 001-0011240-USC/2020 del 1 ottobre 2020, integrata con successiva nota protocollo n. 001-0011275 -USC/2020 del 2 ottobre 2020, lo I.A.C.P. di Palermo ha accolto il suggerimento contenuto nella sopra citata nota della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo protocollo n. 142710 del 1 ottobre 2020, esplicitando di volere attingere, a mezzo sorteggio e con il criterio di rotazione, all'albo delle imprese di fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- con nota protocollo n. 143967 del 2 ottobre 2020, la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo ha richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia che abbiano almeno iscrizione nella categoria OG1 Classifica III, invitando l'Ufficio in indirizzo a trasmettere l'elenco in questione a mezzo PEC allo I.A.C.P.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

di Palermo, nella qualità di Stazione Appaltante, affinché quest'ultima potesse espletare le operazioni di sorteggio ed individuare le imprese da invitare;

- con nota protocollo n. 145071 del 05 ottobre 2020 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo ha trasmesso allo I.A.C.P. di Palermo la documentazione tipo da compilare;
- con nota protocollo n. 001-0011734-USC/2020 del 14 ottobre 2020, assunta al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n. 151342 in data 15 ottobre 2020, lo I.A.C.P. di Palermo ha restituito, debitamente compilata la documentazione tipo per l'espletamento della gara;
- con nota protocollo n. 151895 del 15/10/2020, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il funzionario direttivo Giovanni Siino;
- con nota protocollo n. 154781 del 21 ottobre 2020 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione, con invito ad adeguarsi alle osservazioni formulate, ed ha comunicato che, a seguito dell'individuazione delle imprese da invitare, avrebbe concordato con il Responsabile Unico del Procedimento la data di espletamento della gara;
- con nota protocollo n. 157703 del 26 ottobre 2020 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso alla Stazione Appaltante ed alla Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia fra le quali poter estrapolare quelle in possesso della categoria richiesta OG1 Classifica III;
- con verbale del 27 ottobre 2020 lo I.A.C.P. di Palermo ha provveduto al sorteggio delle 15 (quindici) imprese da invitare;
- la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo avere ricevuto gli atti di gara debitamente revisionati in linea con le osservazioni, d'intesa con la Stazione Appaltante ha proceduto alla calendarizzazione della gara fissando le date, che sono state inserite negli atti di gara, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, così come di seguito riportate:
termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 9 Novembre 2020, alle ore 13,00 -
inizio delle operazioni di gara giorno 10 Novembre 2020 alle ore 9,00;
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 30 Ottobre 2020 lo IACP di Palermo ha trasmesso il capitolato speciale d'appalto relativo alla gara in questione;
- il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 30 ottobre 2020, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

- con nota protocollo n. 001-0012608-USC/2020 del 3 novembre 2020, assunta al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n. 161230 in pari data, lo I.A.C.P. di Palermo ha comunicato che tre imprese sorteggiate non sono presenti nella piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, e pertanto non sono state invitate alla procedura negoziata,

Il Responsabile Unico del Procedimento, posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, giusta comunicazione del 10 novembre 2020 protocollo 001-0013080 -USC/2020 ha provveduto a pubblicare sul sito ANAC e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture www.serviziopubblici.it, e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Palermo;

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 09 Novembre 2020, dopo le ore 13,00, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute, in numero di 7 (sette), il cui elenco estratto dalla medesima piattaforma risulta di seguito riportato:

- 1 DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. 06/11/2020 12:02:36
- 2 EMMECCI SRL 06/11/2020 13:10:46
- 3 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. 06/11/2020 18:12:07
- 4 ICAM S.R.L. 06/11/2020 19:05:09
- 5 PROGETTI S.A.S. di ROBERTO NIGRELLI & C. S.A.S. 07/11/2020 12:57:21
- 6 IMPREGIDA S.r.l. 09/11/2020 09:29:22
- 7 OLIVERI & DISALVO S.R.L. 09/11/2020 10:17:14

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta così denominata: "Busta A - password documentazione amministrativa";

Il Presidente, acquisita la password, procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse sulla piattaforma, determinandosi come segue:

- 1 DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

- 2 EMMECCI SRL

AMMESSA CON RISERVA

La Commissione, dall'esame della documentazione, ha rilevato che non risultano indicati i nominativi dei soci dell'impresa BM Costruzioni srl, per la quale il concorrente ha dichiarato di aver affittato il ramo di azienda e, conseguentemente, non sono state rese le necessarie dichiarazioni.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

La Commissione ammette il concorrente al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, per ottemperare a quanto sopra richiesto, assegnando per detto adempimento il termine perentorio di cinque (5) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'art.83 del Codice degli appalti sopra citato.

La Commissione ha altresì rilevato che il concorrente EMMECI srl non ha allegato alla domanda di partecipazione l'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

Alle ore 11,00 il Presidente sospende la seduta per partecipare, unitamente al vice-presidente, alla riunione in video conferenza convocata dal dirigente generale del dipartimento regionale tecnico avente ad oggetto "il cassetto imprese e il piano fiumi".

Le operazioni di gara riprendono alle ore 11,30.

3 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA CON RISERVA

La Commissione, dall'esame della documentazione, ha rilevato che non risultano indicati i nominativi dei soci dell'impresa concorrente e, conseguentemente, non sono state rese le eventuali necessarie dichiarazioni.

La Commissione ammette il concorrente al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, per ottemperare a quanto sopra richiesto, assegnando per detto adempimento il termine perentorio di cinque (5) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'art.83 del Codice degli appalti.

La Commissione ha altresì rilevato che il concorrente Santa Fortunata Costruzioni srl non ha allegato alla domanda di partecipazione l'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

4 ICAM S.R.L.

AMMESSA

La Commissione ha rilevato che il concorrente ICAM srl non ha allegato alla domanda di partecipazione l'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

5 PROGETTI S.A.S. di ROBERTO NIGRELLI & C. S.A.S.

AMMESSA

6 IMPREGIDA S.r.l.

AMMESSA

7 OLIVERI & DISALVO S.R.L.

AMMESSA

La Commissione, con riguardo ai concorrenti che non hanno allegato l'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo, dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

Alle ore 13,00 il Presidente sospende la seduta, disponendo il prosieguo delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per il giorno 16 Novembre 2020, alle ore 9,00.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine intere e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Ing. Vincenzo Palizzolo-Presidente



Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente

Dott. Francesco Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante



Sig.ra Carmela Barbasso – Verbalizzante non componente

