

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

 **IACP - PROTOCOLLO**

Prot. 001-0010750-USC/2020 22-09-2020



BARCODE-001.13480930-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di settembre alle ore 10.00 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 617-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 273-DET del 21 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Montemaggiore Belsito, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 27/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 27/05/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 153 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Orlando Antonio Alessio
- 2- ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 3- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 4- Olimpia Costruzioni srl
- 5- SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 6- PRO.A.CO S.R.L.
- 7- LUMA S.R.L.
- 8- C.S. COSTRUZIONI SRL
- 9- ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 10- GR Costruzioni Società Cooperativa
- 11- ALBANI GAETANO
- 12- MAR SAL COSTRUZIONI S.R.L.
- 13- EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 14 - G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 15- PELORITANA APPALTI SRL U
- 16- MUNEGLIA SALVATORE
- 17- ICAM S.R.L.
- 18- SAN PIO APPALTI S.R.L.
- 19 - VI & SO SRL
- 20 - Sitek Srls
- 21 - VENEZIA SRL
- 22- Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 23- IMPREGIDA S.r.l.
- 24- SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 25- Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 26- Fratelli Matranga Srl
- 27- MOBA SRL
- 28- IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
- 29- IMPRESA EDILE CICERO ANTONINO
- 30- C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO

- 31- MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
32- Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
33- GENERALI COSTRUZIONI Srl
34- OPERA APPALTI SRL
35- LO SARDO GIUSEPPE
36- LUNA PIETRO
37- DI PIAZZA FRANCESCO
38- ME.GA. SRL
39 TEK INFRASTRUTTURE SRL
40- La Sala Luigi
41- Laneri Costruzioni di Laneri Geom.
Giuseppe
42- IMPRESA NOTARO LORETO
43- Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele
& C.
44- ZANGHI' GASPARA ANTONIO
45- Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c.
snc
46- Da.Gi.Edil snc di Davide Giannini
47- FLAVIA COSTRUZIONI SRL
48- TECA COSTRUZIONI S.r.l.
49- ICM & engineering srl
50- SGARITO GROUP SRL
51- intesa verde s.r.l.
52- G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI
PETRUSO GIUSEPPE & C.
53 - SATIPELLI SRL UNIPERSONALE
54 - I.G COSTRUZIONI S.R.L.
55 - GIMA COSTRUZIONI SRL
56 - Rajicost srl
57 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
58 - CASTRONOVO GASPARA
59 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
60 - COEDIL SRL

- 61 - MCGSRL
62 - S.C.L COSTRUZIONI DI SCIMECA LUCA
63 - COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
64 - IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
65 - Labruna Costruzioni S.R.L.
66 - C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
67 - ITACA SOC. COOP.
68 - PARRINELLO ANTONIO LINO
69 - Interedil srl
70 - CO.E.PE SRL
71 - Re.Co.Im SRL
72 - ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL
73 - NOCERA VINCENZO
74 - Blessed Group S.r.l.
75 - GESAF SRL
76 - BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
77 - NUOVI LAVORI S.R.L.
- S.R.L
- 78 - RIZZO ANGELA
79 - SAULLO S.R.L.
80 - Util Service Soc. Coop.
81 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
82 - GL IMPIANTI SRL
83 - METALWOOD S.r.l.
84 - Agostaro Rosario S.r.l.
85 - saro costruzioni s.r.l.
86 - DOMOTECH S.R.L.
87 - M.R. COSTRUZIONI SRL
88 - CO.GI.PA. SRL
89 - Impresa Capobianco Giuseppe
- M.R.
- 90 - PAMPALONE S.R.L.
- D.S.

- 91 - BENNARDO JESSICA
92 - DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
93 - VASSALLO CALOGERO
94 - C.G.F.C. SRL
95 - SMAP SRL
96 - RODOLICO PIETRO
97 - cartilora empedocina soc.coop. a r.l.
98 - EDILTEL SRL
99 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
100 - SURON S.R.L.
101 - ALTHEA S.R.L.
102 - giudice costruzioni e servizi srl
103 - TECNO EDIL PROJECT SRL
104 - A.M.A.S. di Saitta Salvatore
105 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
106 - Impresa Edile Greco Antonio
107 - Itria Società Cooperativa
108 - NICOTRA ANDREA IMPIANTI
109 - IMPREFAR S.R.L.
110 - ig costruzioni s.r.l.
111 - GEN COSTRUZIONI S.R.L.
112 - SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
113 - IMPRESA EDILE FALLEA GIUSEPPE
114 - SAN GIORGIO SOC. COOP.
115 - GRUPPO AERRE SOC. COOP.
116 - SOCIAPI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
117 - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
118 - GLOBALGEO S.R.L.
119 - QUADRIFOGLIO GROUP SRL
120 - GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL

- 121 - Di Maggio Filippo
- 122 - OMNIA PROGETTI S.R.L.
- 123 - BETON MIX SRL
- 124 - Elli Micciulla snc
- 125 - Romano Anna
- 126 - G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.
- 127 - CSI GROUP S.R.L.
- 128 - JEMA ARTIGIANA DI PORCASL FRANCESCO
- 129 - Damigasrl
- 130 - TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 131 - PAVONE S.R.L.S.
- 132 - G.C. COSTRUZIONI SRL
- 133 - IMPRESCAR S.R.L.
- 134 - Pinto Vraca Srl
- 135 - NEW POWER COSTRUZIONI SRL
- 136 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 137 - VIMAN SRL
- 138 - ciselt group srl
- 139 - A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
- 140 - CAPITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE
- 141 - VOTI ANTONIO
- 142 - Sole Società Cooperativa
- 143 - GRD COSTRUZIONI SRL
- 144 - NUOVA ESIR S.N.C.
- 145 - TECNALIBERA S.R.L.
- 146 - ITACA COSTRUZIONI S.R.L.
- 147 - SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
- 148 - A.G.R. S.r.l.
- 149 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc
- 150 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE

151 - oliveri&disalvo s.r.l.

152 - Castagna Edil Group S.r.l.

153EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10.05 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

3 – Azimut Lavori Sas di Conchetto La Spina & C., con sede in Catania, via Modena n. 24 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03573120874 Telefono 338/9888958 - PEC: azimutlavori@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Azimut Lavori Sas e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta.

4 – Olimpia Costruzioni Srl, con sede in Montelepre (Pa), C.da Presti snc, P.I. E.C.F. 06508300826 Tel. 091/8983171 Mail: olimpia.costruzioni.srl@libero.it PEC: olimpiasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Olimpia Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, ammette l'operatore alle successive operazioni di gara.

5 – Santa Fortunata Costruzioni Srl, con sede in Palermo, via Dell'Orsa Maggiore n. 10, P.I. E.C.F. 06014770827 Tel. 091/446767 Mail: mauro.calogero@gmail.com Pec: santafortunata.costruzioni.srl@cgn.legalmail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Santa Fortunata Costruzioni Srl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta.

Alle ore 12.15 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 21 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12,45 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente
F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....
F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....