

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." **CIG 7622231002**



VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di Dicembre alle ore 12,45 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:



Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con

Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018, trasmessa con nota

dello I.A.C.P. Prot. n. 001-0018069 del 26/11/2018 e assunta al DRT con prot. n. 248825 del 28/11/2018, per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi per pubblico incanto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e, aggiudicazione dei lavori con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) (D.Lgs 50/2016) per il complessivo importo di € 179.558,82 di cui € 147.720,52 a base d'asta e € 31.838,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Dott. Pietro Tarantino**, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Premesso che:

- non è stato possibile celebrare la seduta di avvio di giorno **28 novembre c.a.** per impegni inderogabili precedentemente assunti dal Presidente della Commissione e che a causa di tale impedimento la seduta di avvio dell'espletamento delle operazioni di gara è stata rinviata alla data odierna;

- l'UREGA provinciale di Palermo ha dato immediata comunicazione al RUP con nota prot. n. 249279 del 28/11/2018 e trasmessa tramite pec lo stesso giorno alle ore 12:21:05, per la più ampia diffusione del predetto rinvio attraverso i mezzi di pubblicità, oltre ad averlo pubblicato sul proprio Sito UREGA provinciale di Palermo;

-l'Istituto Autonomo Case Popolari Palermo con le note prot. n. 001-005205 del 04/04/2018, assunta al protocollo dell'Urega Prov.le di Palermo al n.78601 dello stesso giorno, prot. n. 001-006053 del



18/04/2018, acquisita in pari data al protocollo n.89495 e prot. n.001-0006702 del 02/05/2018 assunta al prot. DRT Ufficio UREGA al n. 99265 del 03/05/2018 ha trasmesso, rispettivamente con consegna a mano ed a mezzo pec, gli atti relativi ai fini dell'espletamento della gara in oggetto;

- Questo Ufficio UREGA, con nota prot. n. 102182 del 07/05/2018, ha chiesto integrazioni;

- Lo I.A.C.P. con le note prot. n. 001-0013178 del 05/09/18, assunta al DRT con prot. n. 187101 in pari data, prot. n. 001-0014108 del 21/09/2018 assunta al DRT al n. 199240 in data 24/09/2018, ha trasmesso quanto richiesto;

- L'opera è stata finanziata dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture con DDS n. 383 del 28/02/2018; il progetto esecutivo riporta la validazione in data 09/10/2017 del Responsabile Unico degli Adempimenti Dott. Pianificatore Rosario Zummo;

- con nota prot. n. 81081 del 09 Aprile 2018 è stato nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il F.D. Geom. Pietro Milazzo;

- l'Ufficio ha provveduto ai sensi del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13 ad espletare tutte le attribuzioni all'uopo previste, ed in particolare ha provveduto alla verifica della legittimità del bando e con nota prot. n. 206654 del 03/10/2018 ha restituito lo stesso, con osservazioni, al Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione e la relativa pubblicazione;

- la Stazione appaltante, con nota del 31/10/2018, prot. n. 16551-

USC/2018, assunta in pari data al protocollo dell'Urega Prov.le di Palermo al n. 228355, ha trasmesso gli atti di gara approvati ed ha certificato che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara è stata effettuata come di seguito:

- Albo Pretorio on line del Comune di Prizzi dal 11/10/2018 con nota prot. 15097 del 10/10/2018;

Albo dello IACP di Palermo con invio note prot. n. 14165 e 15133 in data 10/10/2018;

Amministrazione Trasparente del Sito istituzionale della Stazione appaltante IACP di Palermo con invio nota prot. n. 15133 del 10/10/2018;

Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) in data 10/10/2018;

la pubblicazione del bando di gara è stata altresì effettuata sul sito istituzionale dell'UREGA provinciale di Palermo;

- Il Responsabile degli Adempimenti di Gara con nota prot. n. 254080 del 04/12/2018 ha trasmesso alla Commissione di gara i plichi pervenuti relativi ai concorrenti che hanno proposto la propria offerta.

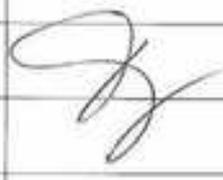
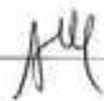
Tutto ciò premesso la Commissione di gara constatata che entro le ore 13.00 del giorno 21/11/2018, termine utile per la presentazione delle offerte, stabilito dal bando di gara hanno inviato la propria offerta n.

85 (ottantacinque) concorrenti.

Il Presidente dà lettura dei nominativi dei 85 concorrenti di seguito elencati con il relativo numero progressivo attribuito:



| | | | |
|----|--|-----------------------|---|
| 1 | Rodolico Pietro | Lercara Friddi (PA) | |
| 2 | Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala | Bisaquino (PA) | |
| 3 | Sicil Tecno Impianti srl | Palermo | |
| 4 | Olimpia Costruzioni srl | Montelepre (PA) | |
| 5 | Amato Costruzioni srl | Alcamo (TP) | |
| 6 | Impresa edile C.G.di Calandra Gianfranco | Borgetto (PA) | |
| 7 | Impresa Edile di mangano Silvestro | Trapani | |
| 8 | Impresa Individuale F.sco Petruso | Borgetto (PA) | |
| 9 | Tecno Service di Privitera Giovanni | ACI Catena (CT) | |
| 10 | G. F COSTRUZIONI s.r.l. | San Cipirrello (PA) |  |
| 11 | Ing. Cutrona Liborio Salvatore s.r.l. | Montemaggiore Belsito | |
| 12 | Blessed Group s.r.l. | Aragona (AG) | |
| 13 | Marsal Costruzioni s.r.l. | Favara (AG) |  |
| 14 | Edilrappa di Rappa Natale & C s.a.s. | Montelepre (PA) | |
| 15 | FLMI.srl | Casteldaccia (PA) | |
| 16 | RAICOST srl | Marineo (PA) |  |
| 17 | Miredil srl | Trappeto (PA) | |
| 18 | C. & G. Costruzioni | Agrigento | |
| 19 | Cosmak srl | S.Piero Patti (ME) | |
| 20 | A.C. ELECTRIC s.r.l. | Avola (SR) | |
| 21 | Laneri Costruzioni | Leonforte (EN) | |
| 22 | Bellia Salvatore | Agrigento | |
| 23 | Essequattro Costruzioni s.r.l. | Favara (AG) | |
| 24 | V.& V. | Alcamo (TP) | |
| 25 | Patriarca Group srl | Comiso (RG) | |

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| 26 Sgarito Group srl | Favara (AG) | |
| 27 REDIAL s.r.l. | Favara (AG) | |
| 28 Grimaudo Giuseppe | Alcamo (TP) | |
| 29 ZEUS COSTRUZIONI srl | Vallelunga Pratameno | |
| 30 A.G.R. s.r.l. | Valderice (TP) | |
| 31 Guarneri srl | Ventimiglia di Sicilia (PA) | |
| 32 Capobianco Giuseppe | Palma di Montechiaro | |
| 33 I.T. Dueeffe srl | Bagheria (PA) | |
| 34 SOCIAP COSTRUZIONI S.r.l. | Lercara Friddi (PA) | |
| 35 NEW ENERGY GROUP s.r.l. | Agrigento | |
| 36 GEN Costruzioni s.r.l. | Mussomeli (CL) | |
| 37 G.L.Costruzioni Srl | Bronte (CT) | |
| 38 TecnaLibera srl | Paternò (CT) | |
| 39 CO.E.PE. s.r.l. | Bolognetta (PA) |  |
| 40 Edilcompatti srl | Belmonte Mezzagno | |
| 41 EuroServizi Srl | Partinico (PA) |  |
| 42 A.N. Costruzioni srl | Alcamo (TP) | |
| 43 Nicosia Staff srl | Nicosia (EN) |  |
| 44 INTILE Giuseppe | Caccamo (PA) | |
| 45 ICS Impresa Edile Ing. Antonio Spinella | Falcone (ME) | |
| 46 Spampinato Mario | Belpasso (CT) | |
| 47 Marta Costruzioni srl | S. Cipirello (PA) | |
| 48 C.Puglisi e G.Mercato & C. s.n.c. | Grotte (AG) | |
| 49 Nocera Vincenzo | Cammarata (AG) | |
| 50 Sconzo Mario Costruzioni | Valledolmo (PA) | |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| 51 Beton Mix srl | Licata (AG) | |
| 52 Omnia Progetti srl | S. G.nni Gemini (AG) | |
| 53 Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c. | Bagheria (PA) | |
| 54 RE.CO.IM. Srl | Borgetto (PA) | |
| 55 Costruzioni M. SS dei Miracoli di Territo Silvio e c.sas | Mussomeli | |
| 56 AN.CO. s.r.l. | Mussomeli (CL) | |
| 57 TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l. | Mussomeli (CL) | |
| 58 MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello snc | Mussomeli (CL) | |
| 59 La Gardenia Costruzioni soc. coop. | Mussomeli (CL) | |
| 60 Puccio Antonio srl | Palermo | |
| 61 TRA.EDIL Srl | Palermo | |
| 62 Capizzello Emanuele srl | Gela (CL) |  |
| 63 Capizzello Antonio srl | Gela (CL) | |
| 64 CONSTRUCTA PLUS Srl | Bagheria (PA) |  |
| 65 TEK INFRASTRUTTURE Srl | San Cipirrello (PA) | |
| 66 CO.ANT. s.r.l. | Mussomeli (CL) | |
| 67 C.S.T. Costruzioni sRL | Mussomeli (CL) |  |
| 68 S.C.A.E.S. | Catania | |
| 69 Sammartano Salvatore | Marsala (TP) | |
| 70 Gadir costruzioni srl | Alcamo (TP) | |
| 71 Sole soc.coop. | Alcamo (TP) | |
| 72 DAMIGA srl | Alcamo (TP) | |
| 73 C & L Costruzioni srl | Vallelunga Pratameno (CL) | |
| 74 S.M. Srl | Aragona (AG) | |
| 75 Pinto Vraca s.r.l. | Patti (ME) | |

| | |
|--|------------------------|
| 76 CRS Costruzioni s.r.l. | Belmonte Mezzagno (PA) |
| 77 Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l. | Palermo |
| 78 COGEI S.R.L.S. | Palermo |
| 79 IG COSTRUZIONI Srl | Cinisi (PA) |
| 80 Longo Costruzioni s.r.l. | Cammarata (AG) |
| 81 Fratelli Matranga Srl | Palermo |
| 82 Edil Nardi Costruzioni | San Giuseppe Jato (PA) |
| 83 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo | San Giuseppe Jato (PA) |
| 84 Damar Costruzioni srl | Marineo (PA) |
| 85 Oliveri e Di Salvo s.r.l. | Lercara Friddi (PA) |

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara in data odierna procede al sorteggio di uno dei 5 (cinque) criteri previsti dall' art. 97 c.2 del D.

Lgs n. 50/2016 che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia. Si inseriscono in un'urna 5 biglietti riportanti la dicitura : "criterio a", " criterio b", " criterio c", " criterio d" e "criterio e". La Commissione estrae il biglietto che riporta la dicitura "**criterio A** ", che sarà utilizzato ai fini del calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente a questo punto verifica che ciascun plico sia integro, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e che rechi sul frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, e procede all'apertura seguendo l'ordine di ricezione elencato.

Per ciascun plico il Presidente constata e fa constatare alla Commissione la regolarità dell'intestazione delle due buste "A – Documentazione" e "B – Offerta economica" nel medesimo contenute.

e provvede far siglare ai componenti della Commissione di gara il frontespizio delle suddette buste.

La Commissione procede quindi all'esame del contenuto della busta "A - Documentazione" per verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, della documentazione presentata dai seguenti concorrenti, determinandosi sulla relativa ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 Rodolico Pietro **AMMESSA**

2 Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala **AMMESSA**

Alle ore **13,15** dopo avere esaminato la documentazione dei **2 (due)** concorrenti dal n.1 al n.2, dei quali tutti risultano ammessi, la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni e tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **13 dicembre 2018**, ore **09,00**, senza ulteriori comunicazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco - Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone - Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande - Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino - Verbalizzante non componente





[Handwritten signature]

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **treddici** del mese di **Dicembre** alle ore **9.30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.



Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Dott. Pietro Tarantino**, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

3 Sicil Tecno Impianti srl AMMESSA CON RISERVA.

La Commissione rileva dall'esame della documentazione prodotta dalla Sicil Tecno Impianti srl che la certificazione SOA non risulta allegata, ancorchè nel corpo della domanda il legale rappresentante dell'impresa Sicil Tecno Impianti srl dichiara di possedere i requisiti prescritti dai documenti di gara.

La Commissione ammette, quindi, l'impresa al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, e dispone che l'impresa Sicil Tecno Impianti srl provveda a produrre la SOA, come sopra richiesto.

Si onera il RAG di comunicare quanto sopra alla concorrente nei modi e termini di legge assegnando il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, con avvertenza che se non provvederà a produrre quanto richiesto entro il termine assegnato, la stessa verrà esclusa dalla procedura di gara.

4 Olimpia Costruzioni srl AMMESSA

5 Amato Costruzioni srl AMMESSA



| | | |
|----|--|---------|
| 6 | Impresa edile C.G.di Calandra Gianfranco | AMMESSA |
| 7 | Impresa Edile di mangano Silvestro | AMMESSA |
| 8 | Impresa Individuale F.sco Petruso | AMMESSA |
| 9 | Tecno Service di Privitera Giovanni | AMMESSA |
| 10 | G. F COSTRUZIONI s.r.l. | AMMESSA |

Alle ore **11,10** dopo avere esaminato la documentazione degli **8 (otto)** concorrenti dal n.3 al n.10, dei quali **7 (sette)** risultano ammessi e n. **1(uno)** ammesso con riserva, la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni e tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **15 gennaio 2019**, ore **10,00**, senza ulteriori comunicazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande – Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente



[Handwritten signature]

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

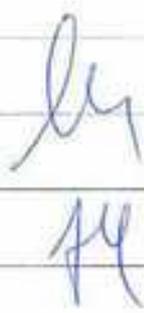
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: Gara E "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI RINVIO GARA

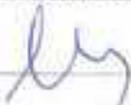
L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 10,00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, sono presenti il Preposto Ing. Salvatore Pirrone in sostituzione del Vice presidente ai sensi del comma 14 art. 9 della L.R. n. 12/2011 come sostituito dalla L.R. n. 1/2017 e la Dott.ssa Loredana Giangrande Componente della Commissione nominato dall'Ente Appaltante con Determina Dirigenziale prot. n. 001-0001392-DET/2018 del 23/11/2018 per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati.

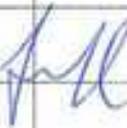
L'ing. Salvatore Pirrone informa che il Presidente Avv. Francesco



Greco per motivi personali non può presiedere la seduta di gara odierna; pertanto previo accordo con il Presidente, si rinvia la gara in oggetto al giorno **21 gennaio 2019 alle ore 9,00.**

Si dà mandato al R.A.G. affinché copia del presente verbale venga trasmesso al R.U.P. per la dovuta pubblicità ai sensi di legge e venga curata la pubblicità anche sul sito dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Ing. Salvatore Pirrone – n.q. 

Dott.ssa Loredana Giangrande – Componente Stazione Appaltante. 

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 - n. 12 alloggi - Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **21** del mese di **Gennaio** alle ore **10,05** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017;

Avv. Francesco Greco - Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone - Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.



Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Dott. Pietro Tarantino**, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

| | |
|--|---------|
| 11 Ing. Cutrona Liborio Salvatore s.r.l. | AMMESSA |
| 12 Blessed Group s.r.l. | AMMESSA |
| 13 Marsal Costruzioni s.r.l. | AMMESSA |
| 14 Edilrappa di Rappa Natale & C s.a.s. | AMMESSA |
| 15 FLMI.srl | AMMESSA |
| 16 RAICOST srl | AMMESSA |
| 17 Miredil srl | AMMESSA |
| 18 C. & G. Costruzioni | AMMESSA |
| 19 Cosmak srl | AMMESSA |
| 20 A.C. ELECTRIC s.r.l. | AMMESSA |
| 21 Laneri Costruzioni | AMMESSA |
| 22 Bellia Salvatore | AMMESSA |
| 23 Essequattro Costruzioni s.r.l. | AMMESSA |
| 24 V.& V. | AMMESSA |
| 25 Patriarca Group srl | AMMESSA |
| 26 Sgarito Group srl | AMMESSA |
| 27 REDIAL s.r.l. | AMMESSA |

28 Grimaudo Giuseppe **AMMESSA**

29 ZEUS COSTRUZIONI srl **AMMESSA**

30 A.G.R. s.r.l. **AMMESSA**

Alle ore **11,50** dopo avere esaminato la documentazione dei 20
(**venti**) concorrenti dal n.11 al n.30, i quali risultano tutti ammessi,
la Commissione di gara sospende le operazioni e tutti i plichi da
esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al
presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato
dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **04 febbraio 2019**,
ore 9,00, senza ulteriori comunicazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco - Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone - Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande - Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino - Verbalizzante non componente





[Handwritten signature]

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno 04 del mese di Febbraio alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

| | |
|------------------------------|---------|
| 31 Guarneri srl | AMMESSA |
| 32 Capobianco Giuseppe | AMMESSA |
| 33 I.T. Dueeffe srl | AMMESSA |
| 34 SOCIAP COSTRUZIONI S.r.l. | AMMESSA |
| 35 NEW ENERGY GROUP s.r.l. | AMMESSA |
| 36 GEN Costruzioni s.r.l. | AMMESSA |
| 37 G.L.Costruzioni Srl | AMMESSA |
| 38 TecnaLibera srl | AMMESSA |
| 39 CO.E.PE. s.r.l. | AMMESSA |
| 40 Edilcompatti srl | AMMESSA |
| 41 EuroServizi Srl | AMMESSA |
| 42 A.N. Costruzioni srl | AMMESSA |
| 43 Nicosia Staff srl | AMMESSA |

La Commissione rileva che l'Impresa Nicosia Staff srl ai fini della partecipazione alla gara fa ricorso all'istituto dell'avvalimento e utilizza i requisiti della ditta Consorzio Stabile Appaltitalia, P.IVA: 04908490875.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi

dell'art.89 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

44 INTILE Giuseppe **AMMESSA**

45 ICS Impresa Edile Ing. Antonio Spinella **AMMESSA**

46 Spampinato Mario **AMMESSA**

47 Marta Costruzioni srl **AMMESSA**

48 C.Puglisi e G.Mercato & C. s.n.c. **AMMESSA**

49 Nocera Vincenzo **AMMESSA**

50 Sconzo Mario Costruzioni **AMMESSA**

Alle ore **12,25** dopo avere esaminato la documentazione dei **20 (venti)** concorrenti dal n.31 al n.50, i quali risultano tutti ammessi, la Commissione di gara sospende le operazioni e tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **15 febbraio 2019**, ore **9,00**, senza ulteriori comunicazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande – Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." **CIG 7622231002**

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 10,15 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

51 Beton Mix srl **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva dall'esame della documentazione prodotta dalla Beton Mix srl che nella documentazione Amministrativa risulta che il D.T. Urso Francesco ha compilato l'allegato "F" con riferimento a gara diversa da quella in oggetto e in particolare ai "Lavori di manutenzione straordinaria relativi al lotto n. 250, sito a Lercara Friddi (PA), in via S. Francesco D'Assisi piuttosto che "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 - n. 12 alloggi - Prizzi (PA)

La Commissione ammette, quindi, l'impresa al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, e dispone che il D.T. Urso Francesco provveda a produrre l'allegato F, con riferimento alla gara in oggetto.

Si onera il RAG di comunicare quanto sopra alla concorrente nei modi e termini di legge assegnando il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, con avvertenza che se non provvederà a produrre quanto richiesto entro il termine assegnato, la stessa verrà esclusa dalla procedura di gara.

52 Omnia Progetti srl

AMMESSA

| | | |
|---|---------|---|
| 53 Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c. | AMMESSA | |
| 54 RE.CO.IM. Srl | AMMESSA | |
| 55 Costruzioni M. SS dei Miracoli di Territo Silvio e c.sas | AMMESSA | |
| 56 AN.CO. s.r.l. | AMMESSA | |
| 57 TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l. | AMMESSA | |
| 58 MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello sne | AMMESSA |  |
| 59 La Gardenia Costruzioni soc. coop. | AMMESSA | |
| 60 Puccio Antonio srl | AMMESSA | |
| 61 TRA.EDIL Srl | AMMESSA | |
| 62 Capizzello Emanuele srl | AMMESSA |  |
| 63 Capizzello Antonio srl | AMMESSA | |
| 64 CONSTRUCTA PLUS Srl | AMMESSA | |
| 65 TEK INFRASTRUTTURE Srl | AMMESSA | |
| 66 CO.ANT. s.r.l. | AMMESSA |  |
| 67 C.S.T. Costruzioni sRL | AMMESSA | |

Alle ore **12,30** dopo avere esaminato la documentazione dei 17 (diciassette) concorrenti dal n.51 al n. 67, dei quali 16 (sedici) risultano ammessi e n. 1(uno) ammesso con riserva, la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni e tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **25 febbraio 2019**, ore **10,30** senza ulteriori comunicazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente,



Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande – Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 del mese di Febbraio alle ore 11,45 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

68 S.C.A.E.S. **AMMESSA**

69 Sammartano Salvatore **AMMESSA**

70 Gadir costruzioni srl **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione dall'esame della documentazione amministrativa rileva che il legale rappresentante dell'impresa Gadir costruzioni srl produce una dichiarazione riguardante il CPT non sottoscritta.

La Commissione ammette, quindi, l'impresa Gadir costruzioni srl al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, e dispone che il legale rappresentante della stessa produca la dichiarazione riguardante il CPT.

Si onera il RAG di comunicare quanto sopra alla concorrente nei modi e termini di legge, assegnando il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, con l'avvertenza che se non provvederà a produrre quanto richiesto entro il termine assegnato, la stessa verrà esclusa dalla procedura di gara.

71 Sole soc.coop. **AMMESSA**

72 DAMIGA srl **AMMESSA**

73 C & L Costruzioni srl **AMMESSA**

74 S.M. Srl **AMMESSA**

75 Pinto Vraca s.r.l. **AMMESSA**

76 CRS Costruzioni s.r.l. **AMMESSA**

77 Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l. **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione dall'esame della documentazione amministrativa rileva che il legale rappresentante dell'impresa Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l. produce il PASSOE incompleto, perchè mancante dei dati dell'operatore economico e della gara.



La Commissione ammette, quindi, l'impresa Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, e dispone che il legale rappresentante della stessa produca il PASSOE munito dei dati sopra menzionati.



Si onera il RAG di comunicare quanto sopra alla concorrente nei modi e termini di legge, assegnando il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, con l'avvertenza che se non provvederà a produrre quanto richiesto entro il termine assegnato, la stessa verrà esclusa dalla procedura di gara.

78 COGEI S.R.L.S. **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che l'impresa COGEI S.R.L.S. ai fini della partecipazione alla gara fa ricorso all'istituto dell'avvalimento e utilizza i requisiti dell'impresa Costruzioni stradali infrastrutture srl. P.IVA: 06133380821.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.89 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

La Commissione rileva, altresì, che dalla documentazione prodotta

dall'impresa COGEI S.R.L.S. non si evince l'indicazione del nome del direttore tecnico e che il passoe prodotto dalla concorrente risulta incompleto, in quanto non riporta i dati dell'impresa ausiliaria.

La Commissione ammette, quindi, l'impresa COGEI S.R.L.S al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, e dispone che il legale rappresentante della stessa indichi il nome del direttore tecnico e produca tutte le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara per il direttore tecnico, nonché produca il PASSOE completo dei dati sopra menzionati.

Si onera il RAG di comunicare quanto sopra alla concorrente nei modi e termini di legge, assegnando il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, con l'avvertenza che se non provvederà a produrre quanto richiesto entro il termine assegnato, la stessa verrà esclusa dalla procedura di gara.

79 IG COSTRUZIONI Srl AMMESSA CON RISERVA

La Commissione rileva che l'impresa IG COSTRUZIONI Srl ai fini della partecipazione alla gara fa ricorso all'istituto dell'avvalimento e utilizza i requisiti dell'impresa C.G. Sistem srl, P.IVA: 05566180823.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.89 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

La Commissione rileva, altresì, che sia il concorrente sia l'ausiliaria producono il DGUE solo in formato cartaceo, firmato ma non compilato.

La Commissione ammette, quindi, l'impresa IG COSTRUZIONI Srl al

soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, e dispone che il legale rappresentante della stessa produca il DGUE della propria impresa IG COSTRUZIONI Srl, nonché quello dell'impresa ausiliaria debitamente compilati e produca, altresì, il DGUE di entrambe le imprese su supporto informatico.

Si onera il RAG di comunicare quanto sopra alla concorrente nei modi e termini di legge, assegnando il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, con l'avvertenza che se non provvederà a produrre quanto richiesto entro il termine assegnato, la stessa verrà esclusa dalla procedura di gara.

| | |
|--|----------------|
| 80 Longo Costruzioni s.r.l. | AMMESSA |
| 81 Fratelli Matranga Srl | AMMESSA |
| 82 Edil Nardi Costruzioni | AMMESSA |
| 83 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo | AMMESSA |

La Commissione rileva che l'impresa Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo ai fini della partecipazione alla gara fa ricorso all'istituto dell'avvalimento e utilizza i requisiti dell'impresa Ferrante Salvatore. P.IVA: 02722720824.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.89 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

| | |
|------------------------------|----------------|
| 84 Damar Costruzioni srl | AMMESSA |
| 85 Oliveri e Di Salvo s.r.l. | AMMESSA |

Alle ore 13,55 dopo avere esaminato la documentazione dei 18 (diciotto) concorrenti dal n.68 al n. 85, dei quali 14 (quattordici)

risultano ammessi e n. 4 (quattro) ammessi con riserva, la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni e tutti i plichi esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **11 marzo 2019, ore 11,00** senza ulteriori comunicazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande – Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **11** del mese di **Marzo** alle ore **12,20** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione, avendo completato l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione Amministrativa", procede alla disamina delle motivazioni che hanno comportato le ammissioni con riserva e inizia a verificare la corrispondenza della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici con quanto richiesto nei verbali precedenti.

La Commissione procede quindi alla valutazione dell'ammissione con riserva della ditta concorrente **n.3) Sicil Tecno Impianti srl** nei cui confronti è stata attivata procedura di soccorso istruttorio con nota di richiesta di integrazione documentale, prot. n.261881 del 13.12.2018 trasmessa via PEC, giusta ricevuta di avvenuta consegna in data 13.12.2018. Vista la documentazione integrativa prodotta dalla stessa, in busta chiusa, protocollo UREGA PA n. 262111 del 14.12.2018, la Commissione procede ad aprire la busta e alla verifica del relativo contenuto. Ritenuti esaustivi i documenti forniti, per l'effetto, la Commissione **AMMETTE** la concorrente alle fasi successive della gara.

La Commissione procede alla valutazione dell'ammissione con riserva della ditta concorrente **n.51) Beton Mix srl** nei cui confronti è stata attivata procedura di soccorso istruttorio con nota di richiesta di integrazione documentale, prot. n.38158 del 18.02.2019, trasmessa via PEC, giusta ricevuta di avvenuta consegna in data 18.02.2019. Vista la documentazione integrativa prodotta dalla stessa via pec il 22.02.2019,



protocollo UREGA PA n.43421 in data 25.02.2019, la Commissione ritenuti esaustivi i documenti forniti per l'effetto, **AMMETTE** la concorrente alle fasi successive della gara.

La Commissione procede alla valutazione dell'ammissione con riserva della ditta concorrente **n.70) Gadir Costruzioni srl** nei cui confronti è stata attivata procedura di soccorso istruttorio con nota di richiesta di integrazione documentale, prot. n.45171 del 26.02.2019, trasmessa via PEC, giusta ricevuta di avvenuta consegna in data 26.02.2019. Vista la documentazione integrativa prodotta dalla stessa via pec il 27.02.2019, protocollo UREGA PA n.45670 in pari data, la Commissione ritenuto esaustivo il documento fornito, per l'effetto ammette la concorrente alle fasi successive della gara.

La Commissione procede alla valutazione dell'ammissione con riserva della ditta concorrente **n.77) Edilizia Ferrara Costruzioni srl** nei cui confronti è stata attivata procedura di soccorso istruttorio con nota di richiesta di integrazione documentale, prot. n.45161 del 26.02.2019, trasmessa via PEC, giusta ricevuta di avvenuta consegna in data 26.02.2019. Vista la documentazione integrativa prodotta dalla stessa via pec il 26.02.2019, protocollo UREGA PA n.45501 del 27.02.2019, la Commissione ritenuto esaustivo il documento fornito, per l'effetto ammette la concorrente alle fasi successive della gara.

La Commissione procede alla valutazione dell'ammissione con riserva della ditta concorrente **n.78) COGEI s.r.l. s.** nei cui confronti è stata attivata procedura di soccorso istruttorio con nota di richiesta di integrazione documentale, prot. n.45155 del 26.02.2019, trasmessa via

PEC, giusta ricevuta di avvenuta consegna in data 26.02.2019.

In considerazione del mancato riscontro della richiesta di integrazione entro il termine assegnato, la Commissione, sciogliendo la riserva, determina di **NON AMMETTERE** l'impresa n.78) **COGEI s.r.l. s.** al prosieguo della gara.

La Commissione procede alla valutazione dell'ammissione con riserva della ditta concorrente n.79) **IG Costruzioni srl** nei cui confronti è stata attivata procedura di soccorso istruttorio con nota di richiesta di integrazione documentale, prot. n.45150 del 26.02.2019, trasmessa via PEC, giusta ricevuta di avvenuta consegna in data 26.02.2019. Vista la documentazione integrativa prodotta dalla IG stessa via pec il 05.03.2019, protocollo UREGA PA n.50379 in pari data, la Commissione rileva che la IG Costruzioni srl ha inviato tramite pec il DGUE relativo ad essa stessa compilato in tutte le sue parti e con apposta la firma digitale, nonché il DGUE della ausiliaria CG Sistem srl compilato ma privo di alcuna forma di sottoscrizione, tanto cartacea che digitale. Pertanto la Commissione delibera di **NON AMMETTERE** l'impresa n. 79) **IG Costruzioni srl** al prosieguo della gara.

Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alle fasi successive della gara, la Commissione dichiara ammessi complessivamente **83 (ottantatre)** concorrenti ed esclude le concorrenti identificate con i nn. 78 **COGEI srl.s** e 79 **IG Costruzioni srl.**

Alle ore 13,20 la Commissione di gara decide di sospendere le

operazioni e tutti i plichi esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **12 marzo 2019**, ore 08,30 senza ulteriori comunicazioni.

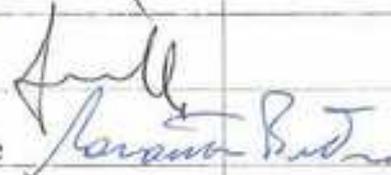
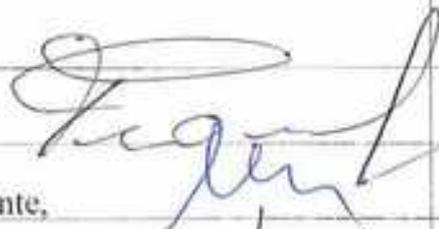
Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande – Componente S.A.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente





[Handwritten signature]

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n. 12 alloggi – Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." **CIG 7622231002**

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 del mese di **Marzo** alle ore 9,15 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.



Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione di gara, avendo completato la disamina dei soccorsi istruttori con il verbale di gara del 11.03.2019, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 83 (ottantatre) imprese ammesse, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti:

| | | |
|----|--|---------|
| 1 | Rodolico Pietro | 18,7000 |
| 2 | Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala | 36,6890 |
| 3 | Sicil Tecno Impianti srl | 30,5964 |
| 4 | Olimpia Costruzioni srl | 38,8578 |
| 5 | Amato Costruzioni srl | 36,7898 |
| 6 | Impresa edile C.G.di Calandra Gianfranco | 37,2723 |
| 7 | Impresa Edile di mangano Silvestro | 39,7713 |
| 8 | Impresa Individuale F.sco Petruso | 36,7607 |
| 9 | Tecno Service di Privitera Giovanni | 39,9613 |
| 10 | G. F COSTRUZIONI s.r.l. | 39,3334 |
| 11 | Ing. Cutrona Liborio Salvatore s.r.l. | 37,7878 |
| 12 | Blessed Group s.r.l. | 37,0970 |
| 13 | Marsal Costruzioni s.r.l. | 37,2525 |
| 14 | Edilrappa di Rappa Natale& C s.a.s. | 34,3580 |

La Commissione verifica una discordanza tra il ribasso indicato a lettere pari a 33,358% e quello indicato in numeri pari a 34,358%.

Poichè il punto 17 lettera e) del bando di gara prevede che "quando in un'offerta ci sia discordanza fra la percentuale di ribasso indicata

in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa della stazione appaltante" la commissione tiene conto della percentuale più vantaggiosa pari a 34,358%.

| | | |
|----|--------------------------------|---------|
| 15 | FL.MI.srl | 37.4528 |
| 16 | RAICOST srl | 37.8025 |
| 17 | Miredil srl | 42.1313 |
| 18 | C. & G. Costruzioni | 39.6588 |
| 19 | Cosmak srl | 38.1365 |
| 20 | A.C. ELECTRIC s.r.l. | 35.1774 |
| 21 | Laneri Costruzioni | 37.7647 |
| 22 | Bellia Salvatore | 39.5341 |
| 23 | Essequattro Costruzioni s.r.l. | 36.4371 |
| 24 | V.& V. | 33.3212 |
| 25 | Patriarca Group srl | 37.9000 |
| 26 | Sgarito Group srl | 33.2818 |
| 27 | REDIAL s.r.l. | 38.2020 |
| 28 | Grimaudo Giuseppe | 33.8115 |
| 29 | ZEUS COSTRUZIONI srl | 38.4076 |
| 30 | A.G.R. s.r.l. | 37.3600 |
| 31 | Guarneri srl | 37.7805 |
| 32 | Capobianco Giuseppe | 39.9989 |
| 33 | I.T. Dueffe srl | 36.7859 |
| 34 | SOCIAP COSTRUZIONI S.r.l. | 38.5219 |
| 35 | NEW ENERGY GROUP s.r.l. | 37.8431 |
| 36 | GEN Costruzioni s.r.l. | 37.1521 |



| | | | |
|----|--|---------|--|
| 37 | G.L.Costruzioni Srl | 33,1110 | |
| 38 | TecnaLibera srl | 37,1911 | |
| 39 | CO.E.PE. s.r.l. | 37,1010 | |
| 40 | Edilcompatti srl | 37,2586 | |
| 41 | EuroServizi Srl | 39,7070 | |
| 42 | A.N. Costruzioni srl | 37,2578 | |
| 43 | Nicosia Staff srl | 37,1976 | |
| 44 | INTILE Giuseppe | 36,3485 | |
| 45 | ICS Impresa Edile Ing. Antonio Spinella | 36,1880 | |
| 46 | Spampinato Mario | 38,3454 | |
| 47 | Marta Costruzioni srl | 37,7590 | |
| 48 | C.Puglisi e G.Mercato & C. s.n.c. | 38,8995 | |
| 49 | Nocera Vincenzo | 36,7337 | |
| 50 | Sconzo Mario Costruzioni | 36,4789 | |
| 51 | Beton Mix srl | 41,6667 | |
| 52 | Omnia Progetti srl | 37,9299 | |
| 53 | Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c. | 39,9829 | |
| 54 | RE.CO.IM. Srl | 36,5231 | |
| 55 | Costruzioni Maria SS dei Miracoli di Territo Silvio e c. sas | 37,8623 | |
| 56 | AN.CO. s.r.l. | 36,2122 | |
| 57 | TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l. | 36,7832 | |
| 58 | MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello snc | 38,4253 | |
| 59 | La Gardenia Costruzioni soc. coop. | 36,3563 | |
| 60 | Puccio Antonio srl | 35,6319 | |

| | | |
|----|---|---------|
| 61 | TRA.EDIL Srl | 29,9970 |
| 62 | Capizzello Emanuele srl | 41,2529 |
| 63 | Capizzello Antonio srl | 39,8767 |
| 64 | CONSTRUCTA PLUS Srl | 38,6208 |
| 65 | TEK INFRASTRUTTURE Srl | 37,4273 |
| 66 | CO.ANT. s.r.l. | 37,2958 |
| 67 | C.S.T. Costruzioni sRL | 38,7958 |
| 68 | S.C.A.E.S. | 36,7000 |
| 69 | Sammartano Salvatore | 34,1758 |
| 70 | Gadir costruzioni srl | 37,6419 |
| 71 | Sole soc.coop. | 34,5588 |
| 72 | DAMIGA srl | 40,3185 |
| 73 | C & L Costruzioni srl | 37,2011 |
| 74 | S.M. Srl | 37,2530 |
| 75 | Pinto Vraça s.r.l. | 39,9877 |
| 76 | CRS Costruzioni s.r.l. | 36,3279 |
| 77 | Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l. | 38,8251 |
| 80 | Longo Costruzioni s.r.l. | 37,7668 |
| 81 | Fratelli Matranga Srl | 38,5562 |
| 82 | Edil Nardi Costruzioni | 37,5589 |
| 83 | Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo | 37,0582 |
| 84 | Damar Costruzioni srl | 33,6500 |
| 85 | Oliveri e Di Salvo s.r.l. | 39,8102 |

La Commissione quindi procede al calcolo della soglia di anomalia, applicando il metodo di calcolo di cui alla **lettera A)**, comma 2, art.97

del d.lgs. n.50/2016, estratto nel corso della prima seduta di gara del
04/12/2018.

La soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta pari a **38,1015%**

Il primo concorrente che ha formulato un ribasso al di sotto della
soglia di anomalia risulta essere il **n. 52 Omnia Progetti srl** con sede
in via Michele Bianchi, 26 - 92020 San Giovanni Gemini (AG), con il
ribasso del **37,9299%**; il secondo concorrente in graduatoria risulta
essere il **n. 25 Patriarca Group srl** con sede in dei Castagni, 39
97013 - Comiso (RG) con il ribasso del **37,9000 %**.

La Commissione, pertanto, visto l'art. 9 della L.R. n.12/2011 e
ss.mm.ii., propone di aggiudicare l'appalto all'impresa **n. 52 Omnia
Progetti srl** con il ribasso del **37,9299%** risultando seconda in
graduatoria la **n. 25 Patriarca Group srl** con il ribasso del **37,9000 %**

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco e della
documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di
non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili
tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione di gara viene conservata negli armadi
metallici dell'Ufficio a cura del Responsabile degli adempimenti fino
al momento della relativa trasmissione al RUP a cura del medesimo
RAG.

Il presente verbale costituisce Proposta di aggiudicazione ai sensi
dell'art. 9 della L.R. 12/2011.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11.20

Il presente verbale consta di 42 pagine compresa la presente.

Letto confermato e sottoscritto.

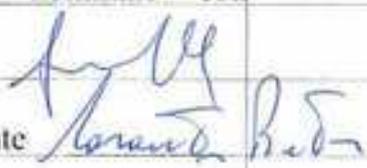
Avv. Francesco Greco – Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone – Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con

Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente





[Handwritten signature]