



BARCODE: -001.1073196-

**AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
LLA PROVINCIA DI PALERMO**

VIA QUINIMUS JERIA, 10 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 - Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed €. 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di aprile alle ore 09.30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni

dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP.SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.l.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GI.PA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL

- 81 Castagna Edil Group S.r.l.
- 82 senatore carmelo
- 83 ig costruzioni s.r.l.
- 84 FG GROUP SRL
- 85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 86 Pinto Vraca Srl
- 87 A.G.R. S.r.l.
- 88 Sole Società Cooperativa
- 89 ICAM S.R.L.
- 90 CANNINO SALVATORE SRL
- 91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 92 C.G.SYSTEM S.R.L.
- 93 Flli Micciulla snc
- 94 LANZA BERNARDINO



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio e così pure i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 09.35 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:



14 - Costruzioni Edili Puleo &C Snc, con sede in Bagheria (PA), Via Antonello da Messina n. 5 - Codice fiscale e Partita IVA n. 03751160825 Telefono 091/963079 333/1775346 - Mail: costruzioniedilipuleo@gmail.com - PEC: costruzioniedilipuleo@legalmail.it

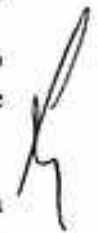
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Costruzioni Edili Puleo &C Snc. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

15 - B.O.N.O. Costruzioni Srl, con sede in Montelepre (PA) T.C. da Bonagrazia - Codice fiscale e Partita IVA n. 04446360820 Telefono 091/8984288 - Mail: bonocostruzionisrl@libero.it - PEC: bonocostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

16 - S.C.A. Unipersonale Srl, con sede in Messina, Via G. La Farina n. 7 - Isolato 7 - Codice fiscale e P.I. 03307450837 Telefono 328/3608252 - Mail: scaunipersonale@gmail.com - PEC: scaunipersonale@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico S.C.A. Unipersonale Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.



17 - Consorzio Simplex Scarl, con sede in Roma, via Savoia n. 78 - Codice fiscale e Partita IVA n. 1388971003 Telefono 06/94801168 - Mail: ufficiogare@consorziosimplex.it - PEC: consorzio.simplex@pec.it e G.L. Impianti Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (PA), via Principe Umberto 120 Partita Iva e Codice Fiscale 05138420822 Mail:

ufficiogare@gl-impianti.com Pec: info@pec.gl-impianti.com, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Consorzio Simplex Scarl e G.L. Impianti Srl, consorziata, ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione ad altra seduta

18- Peloritana Appalti Srl, con sede in Barcellona Pozzo d Gotto (ME), via Maria Giovanna Stella Madaffari n. 62 - Codice fiscale e Partita IVA n. 02835300837 Telefono 090/9797420 - Mail: peloritana_appalti@tiscali.it - PEC: peloritana_appalti@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Peloritana Appalti Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

19 - Coedil Srl, con sede in Ravanusa, via Bruno Buozzi n. 76 - Codice fiscale e Partita IVA n. 02764920845 Telefono 0922/876986 339/3716673 - Mail: impresacoedil@libero.it - PEC: coedilsrl1@legalmail.it, avvalente e Mauro Costruzioni Generali con sede in Nola (NA), via Feudo III Traversa n. 16 Partita Iva e Codice Fiscale 04780471217 Tel. 081/8201344 Mail: maurocostruzioni_na@libero.it Pec: maurocostruzionigenerali@pec.it, ausiliaria.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Coedil Srl, avvalente e Mauro Costruzioni Generali, ausiliaria e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rimanda la trattazione ad altra seduta.

20 - Gruppo Aerre Società Cooperativa, con sede in Trapani, via Giovanni Verga n. 1B - Codice fiscale e Partita IVA n. 06456450821 Telefono 091/2730010 - Mail: commerciale@gruppoaerre.it - PEC: gruppoaerre.soc.coop@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile EBG Group, con sede in Bologna, via Ferrarese n. 3 Partita Iva e Codice Fiscale n. 03648421208 Tel. 051/0980413 Mail: info@consorzioebggroup.eu Pec: consorzioebggroup@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Gruppo Aerre Società Cooperativa e Consorzio Stabile EBG Group, ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione ad altra seduta.

Alle ore 14.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 5 maggio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16,30 e inviato all'indirizzo mail: info@iacc.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacc di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato - Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segretario verbalizzante

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente