



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via Nuova nel comune di Valledolmo (PA) denominato Lotto 277- progetto esecutivo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori (€ 152.104,61 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 69.011,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7764674BAD

CUP: B35J17000190005

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di marzo alle ore 9.15 circa in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0004637-USC/dell' 08/03/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

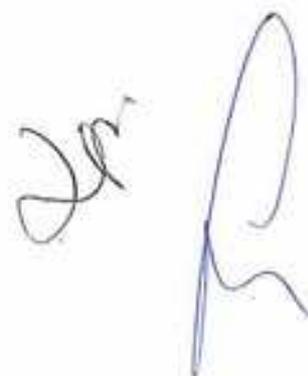
- Che con Determina Dirigenziale n 001-0001182-DET/2017 del 28/11/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2014 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000148-DET/2019 del 30/01/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valledolmo, sulla bacheca e sul sito internet dell'Iacp, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 04/02/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 12 marzo 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 13 marzo 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 127 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 2 - ARKEO RESTAURI SRL
- 3 - TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.

- 5 - intesa verde s.r.l.
- 6 - appalti e noleggi srl
- 7 - IMPRESALV SRL
- 8 - MURATORE GIUSEPPE
- 9 - CANGERI SANTO
- 10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
- 11 - MINNELLA MICHELANGELO SRL
- 12 - DOTTORE FRANCESCO
- 13 - CREMONA VINCENZO
- 14 - MARTA COSTRUZIONISRL
- 15 - ALGOZINO SALVATORE
- 16 - FERVI S.R.L
- 17 - LAVORO SUD S.R.L.
- 18 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 19 - BELLIA SALVATORE
- 20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 21 - PRO.A.CO S.R.L.
- 22 - GUARNERI SRL
- 23 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- 25 - ALBANI GAETANO
- 26 - Gadir Costruzioni s.r.l.
- 27 - Vertical Projet Srl
- 28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 29 - MUNEGLIA SALVATORE
- 30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.
- 33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.
- 34 - V & V Costruzioni S.r.l.
- 35 - CATENA SRL
- 36 - I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
- 37 - OPERA APPALTI SRL
- 38 - EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 39 - GEODESIA SRL
- 40 - RODOLICO PIETRO
- 41 - Fratelli Musso Srl
- 42 - ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 43 - GURRIERI VITO
- 44 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 45 - LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe e C.
- 46 - SCONZO MARIO COSTRUZIONI
- 47 - TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE
- 48 - DIVA SRL



- 49 - A.G.R. S.r.l.
50 - BCS COSTRUZIONI SRL
51 - DEMETRA LAVORI SRL
52 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
53 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
54 - Hoper di Rizzo Gaetana
55 - SAFIED SRL
56 - LABRUNA DOMENICO
57 - METALWOOD S.r.L.
58 - COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
59 - GRUPPO VENERE SRL
60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
61 - Dayna costruzioni s.a.s. di Perrone Mario & C.
62 - FALCO COSTRUZIONI SRL
63 - ARLI S.R.L.
64 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
65 - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
66 - PAVONE S.R.L.S.
67 - Fenix Consorzio Stabile Scarl
68 - EDILCAP S.R.L.
69 - PULLARA CALOGERO
70 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
71 - MCGSRL
72 - DL COSTRUZIONI SRL
73 - F.I.MI. S.R.L.
74 - SURON S.R.L.
75 - BUZZANCA BASILIO
76 - G.C. COSTRUZIONI SRL
77 - MACOS Società Cooperativa
78 - PATRIARCA GROUP SRL
79 - IMPRESA NOTARO LORETO
80 - ciselt group srl
81 - Di Maggio Filippo
82 - I.Co.Ser. S.r.l.
83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.
84 - GALVAGNO VINCENZO
85 - Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
87 - VOTI ANTONIO
88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas
89 - longo costruzioni srl
90 - ORLANDO ANTONIO ALESSIO
91 - LFN COSTRUZIONI SRL
92 - GL COSTRUZIONI SRL



- 93 - EDILNORD S.R.L.
94 - AN.CO s.r.l.
95 - EUROSERVIZI S.R.L.
96 - TECNALIBERA S.R.L.
97 - GR Costruzioni Società Cooperativa
98 - Castagna Edil Group S.r.l.
99 - M.R. COSTRUZIONI SRL
100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
101 - CO.ANT. S.R.L.,
102 - SPAMPINATO MARIO
103 - c&l costruzioni srl
104 - Petruso Francesco
105 - PAMPALONE S.R.L.
106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
108 - COENDO S.R.L.
109 - SAGEDIL s.r.l.
110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
111 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA
112 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
113 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
114 - MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C SAS
115 - S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
116 - edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop
117 - IMPRESA DI PIETRA CALOGERO
118 - EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"
119 - GLOBALGEO S.R.L.
120 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
121 - BETON MIX SRL
122 - ZA.RA. SRL
123 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
124 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc
125 - saro costruzioni s.rl.
126 - VIMAN SRL
127 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9,20 ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara ha riscontrato la documentazione inviata dagli operatori economici FERVI Srl e Bellia Salvatore in seguito ai soccorsi istruttori.

All'operatore **Fervi Srl** il Seggio di Gara aveva chiesto le dichiarazioni di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lettera L rese dal socio sig. Ferrara Nicolò, che non erano ricomprese nella documentazione amministrativa inoltrata dall'impresa. Vista la dichiarazione resa dall'Amministratore Unico, sig. Ferrara Vincenzo, in nome e per conto del socio sig. Ferrara Nicolò, pervenuta nei tempi concessi dalla Stazione Appaltante, precisamente in data 19 marzo 2019 alle ore 17.48 e constatato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** l'operatore economico **Fervi Srl** alle successive operazioni di gara.

L'operatore economico **Bellia Salvatore**, aveva inoltrato una cauzione provvisoria che riportava quale beneficiario, l'IACP di Siracusa. Per quanto sopra, il Seggio di gara aveva chiesto la cauzione col corretto beneficiario. Vista la cauzione provvisoria inoltrata dall'impresa Bellia Salvatore in data 21 marzo alla ore 9.37 e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, il Seggio di gara **ammette** l'impresa **Bellia Salvatore** alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S. Costruzioni Generali
Via Modena n. 24 95126 Catania – P.I. e C.F. 03573120874 Tel. 338/9888958
Pec: azimutlavori@pec.it . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S. Costruzioni Generali, e riscontrato che in essa non si riscontrano le dichiarazioni ex art.80 commi 1,2 e 5 lettera "L" del vigente D.LGS.50/2016 e ss.mm.ii. per la socia accomandante Nicotra Alfia. Pertanto il seggio di gara, **ammette con riserva** la stessa alle successive operazioni, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l. via R. D'Aquino n. 25 Palermo – P.I. e C.F. 06718210823 Tel. 091/211208 Mail: gare.loverso@gmail.com Pec: automazioniloversosrl@pec.it; Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'impresa AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l., e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L. – via Concetto Marchese 1- Comiso (RG) P.I. 01618960882 Tel. 345/4601081 Mail: esseaerrecostruzioni@gmail.com Pec. esseaerrecostruzioni@pec.it;
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

34 - V & V Costruzioni S.r.l. Via XXIV Maggio n. 52 - Alcamo (TP), P.I. e C.F. 02343530818 Tel. 0924/26368 Mail: vevcostruzionisrl@libero.it Pec. vevcostruzionisrl@pec.it; Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa V & V Costruzioni S.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

35 - CATENA SRL Via S. Quasimodo n. 60 - Mussomeli (CL) P.I. e C.F. 01963010853 Tel. 0934/994191 Mail: catena2016@virgilio.it Pec. catena2016srl@pec.it in avvalimento con P.M. Costruzioni Srl, via Milano n. 3 Mussomeli (CL), P.I. e C.F. 01700950858 Tel.

0934/993997 Mail: p.m.costruzioni1@virgilio.it Pec: p.m.costruzioni1@pec.it ; Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa CATENA SRL in avvalimento con P.M. Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

36 - **I.Co.Li di Li Destri Giacomo** Via G. Meli n. 85/A - Caltavuturo (PA), P.I. e C.F. 04035280827 Tel. 0921/540004 Mail: icolisas@alice.it Pec. icolisas@pec.it;
Il Seggio di Gara ha verificato la documentazione Amministrativa dell'Impresa I.Co.Li di Li Destri Giacomo ed ha accertato che in essa non si riscontrano dichiarazioni ex art.80 commi 1,2 e 5 lettera "L" del vigente D.LGS.50/2016 e ss.mm.ii. per i soci accomandanti Li Destri Filippo e Li Destri Daniele. Pertanto il seggio di gara, **ammette con riserva** la stessa alle successive operazioni, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dispone la sospensione della sessione.

Alle ore 14.00 circa il Seggio di Gara riapre la sessione:

37 - **OPERA APPALTI SRL** Via Ettore Majorana snc - Torregrotta (Me) P.I. e C.F. 03016990834 Tel. 090/9910304 Mail: operaappaltisrl@virgilio.it Pec. operaappaltisrl@cg.legalmail.it; Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa OPERA APPALTI SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

38 - **EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE** - Via Filippo Turati n. 4 - Comiso (Rg) P.I. 01569360884 e C.F. RMMGPP85B18C927S Tel. 339/8814689 Mail: edilcomiso@gmail.com Pec.rimmaudo.giuseppe@pec.it, in avvalimento con **DI.FIL. Srl** via Giovanni Falcone 103 Ragusa C.F. e P.I. 01387860833 Tel. 335/1635567 Mail: difilsrl@gmail.com Pec: difilsrl@pec.it -Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE in avvalimento con DI.FIL. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara e fissa la prossima sessione per il giorno 27 marzo 2019 alle ore 9.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.30 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....