

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 - n. 12 alloggi - Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione." CIG 7622231002

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 9,15 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano quarto della Via Ugo Antonio Amico 19, si è riunita la Commissione di gara così costituita, ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 9 comma 7 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017:

Avv. Francesco Greco - Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone - Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con

Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
U005-PROTOCOLLO

Prot. 001-0002661-ING/2019

12-03-2019



DARCODE -001000003-

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Pietro Tarantino, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo. La Commissione di gara, avendo completato la disamina dei soccorsi istruttori con il verbale di gara del 11.03.2019, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 83 (ottantatre) imprese ammesse, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti:

1	Rodolico Pietro	18,7000
2	Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala	36,6890
3	Sicil Tecno Impianti srl	30,5964
4	Olimpia Costruzioni srl	38,8578
5	Amato Costruzioni srl	36,7898
6	Impresa edile C.G.di Calandra Gianfranco	37,2723
7	Impresa Edile di mangano Silvestro	39,7713
8	Impresa Individuale F.sco Petruso	36,7607
9	Tecno Service di Privitera Giovanni	39,9613
10	G. F COSTRUZIONI s.r.l.	39,3334
11	Ing. Cutrona Liborio Salvatore s.r.l.	37,7878
12	Blessed Group s.r.l.	37,0970
13	Marsal Costruzioni s.r.l.	37,2525
14	Edilrappa di Rappa Natale& C s.a.s.	34,3580

La Commissione verifica una discordanza tra il ribasso indicato a lettere pari a 33,358% e quello indicato in numeri pari a 34,358%. Poichè il punto 17 lettera c) del bando di gara prevede che "quando in un'offerta ci sia discordanza fra la percentuale di ribasso indicata

in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa della stazione appaltante" la commissione tiene conto della percentuale più vantaggiosa pari a 34,358%.

15 FLMI srl	37.4528
16 RAICOST srl	37.8025
17 Miredil srl	42.1313
18 C. & G. Costruzioni	39.6588
19 Cosmak srl	38.1365
20 A.C. ELECTRIC s.r.l.	35.1774
21 Laneri Costruzioni	37.7647
22 Bellia Salvatore	39.5341
23 Essequattro Costruzioni s.r.l.	36.4371
24 V. & V.	33.3212
25 Patriarca Group srl	37.9000
26 Sgarito Group srl	33.2818
27 REDIAL s.r.l.	38.2020
28 Grimaudo Giuseppe	33.8115
29 ZEUS COSTRUZIONI srl	38.4076
30 A.G.R. s.r.l.	37.3600
31 Guarneri srl	37.7805
32 Capobianco Giuseppe	39.9989
33 I.T. Dueffe srl	36.7859
34 SOCIAP COSTRUZIONI S.r.l.	38.5219
35 NEW ENERGY GROUP s.r.l.	37.8431
36 GEN Costruzioni s.r.l.	37.1521

37	G.L.Costruzioni Srl	33,1110
38	TecnaLibera srl	37,1911
39	CO.E.PE. s.r.l.	37,1010
40	Edilcompatti srl	37,2586
41	EuroServizi Srl	39,7070
42	A.N. Costruzioni srl	37,2578
43	Nicosia Staff srl	37,1976
44	INTILE Giuseppe	36,3485
45	ICS Impresa Edile Ing. Antonio Spinella	36,1880
46	Spampinato Mario	38,3454
47	Marta Costruzioni srl	37,7590
48	C.Puglisi e G.Mercato & C. s.n.c.	38,8995
49	Nocera Vincenzo	36,7337
50	Sconzo Mario Costruzioni	36,4789
51	Beton Mix srl	41,6667
52	Omnia Progetti srl	37,9299
53	Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c.	39,9829
54	RE.CO.IM. Srl	36,5231
55	Costruzioni Maria SS dei Miracoli di Territo Silvio e c. sas	37,8623
56	AN.CO. s.r.l.	36,2122
57	TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l.	36,7832
58	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello snc	38,4253
59	La Gardenia Costruzioni soc. coop.	36,3563
60	Puccio Antonio srl	35,6319

61 TRA.EDIL Srl	29,9970
62 Capizzello Emanuele srl	41,2529
63 Capizzello Antonio srl	39,8767
64 CONSTRUCTA PLUS Srl	38,6208
65 TEK INFRASTRUTTURE Srl	37,4273
66 CO.ANT. s.r.l.	37,2958
67 C.S.T. Costruzioni sRL	38,7958
68 S.C.A.E.S.	36,7000
69 Sammartano Salvatore	34,1758
70 Gadir costruzioni srl	37,6419
71 Sole soc.coop.	34,5588
72 DAMIGA srl	40,3185
73 C & L Costruzioni srl	37,2011
74 S.M. Srl	37,2530
75 Pinto Vraca s.r.l.	39,9877
76 CRS Costruzioni s.r.l.	36,3279
77 Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l.	38,8251
80 Longo Costruzioni s.r.l.	37,7668
81 Fratelli Matranga Srl	38,5562
82 Edil Nardi Costruzioni	37,5589
83 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo	37,0582
84 Damar Costruzioni srl	33,6500
85 Oliveri e Di Salvo s.r.l.	39,8102

La Commissione quindi procede al calcolo della soglia di anomalia,  
applicando il metodo di calcolo di cui alla lettera A), comma 2, art.97

del d.lgs. n.50/2016, estratto nel corso della prima seduta di gara del 04/12/2018.

La soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta pari a 38,1015%

Il primo concorrente che ha formulato un ribasso al di sotto della soglia di anomalia risulta essere il n. 52 Omnia Progetti srl con sede in via Michele Bianchi, 26 - 92020 San Giovanni Gemini (AG), con il ribasso del 37,9299%; il secondo concorrente in graduatoria risulta essere il n. 25 Patriarca Group srl con sede in dei Castagni, 39 97013 - Comiso (RG) con il ribasso del 37,9000 %.

La Commissione, pertanto, visto l'art. 9 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii., propone di aggiudicare l'appalto all'impresa n. 52 Omnia Progetti srl con il ribasso del 37,9299% risultando seconda in graduatoria la n. 25 Patriarca Group srl con il ribasso del 37,9000 %

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco e della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione di gara viene conservata negli armadi metallici dell'Ufficio a cura del Responsabile degli adempimenti fino al momento della relativa trasmissione al RUP a cura del medesimo RAG.

Il presente verbale costituisce Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11.20

Il presente verbale consta di 42 pagine compresa la presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco - Presidente,

Ing. Salvatore Pirrone - Vicepresidente,

Dott.ssa Loredana Giangrande- Componente nominato con

Determina dirigenziale n. 1392 del 23/11/2018.

Dott. Pietro Tarantino - Verbalizzante non componente