

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**Tel. 6011111 –Via Quintino Sella, 18 90139 Palermo**

**PEC: [iacp.pa.protocollo@](mailto:iacp.pa.protocollo@)**

Servizio Tecnico

Sezione 7 – Programmi e Contratti

Il Responsabile P.O. Ing. Raimondo Daniele Giammanco



**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA BENVENUTO  
CELLINI NN. 11 E 12 – PALERMO – LOTTO 143 – 16 ALLOGGI.**

**FINANZIAMENTO L.560/93**

**IMPORTO DEI LAVORI € 495.000,00 COMPRESIVO DI € 34.098,68 PER ONERI DELLA  
SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: da richiedere**

**CUP: B77H21007740005**

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

**Verbale di individuazione ditte**

Premesso che in esecuzione della determina a contrarre, n.1935 del 07/12/2021, e visto l'art. 2 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D. Lgs. 50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne in numero di 10 (dieci) da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore, al fine di espletare procedura negoziata, invitando i primi cinque operatori economici sorteggiati da apposito verbale individuazione ditte formato ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Considerato quanto sopra per la procedura in oggetto, in data 21/04/2022 il sottoscritto Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti, in presenza di due idonei testimoni, Arch. Salvatore Graffato e Sig.ra Eleonora Palmira Giordano, individua tutti gli operatori economici in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore, ovvero dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010, ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020:

1. **BEN.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CORTILE PIGNO ALES, 7 PALERMO [ben.edilsrl@pec.it](mailto:ben.edilsrl@pec.it) P.I. 05413510826**
2. **BIONDO S.R.L. VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [biondo.srl@pec.it](mailto:biondo.srl@pec.it) P.I. 06617660821**

3. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE VIA PLINIO, 22 GELA (CL) [capizzelloemanuelesrl@legalmail.it](mailto:capizzelloemanuelesrl@legalmail.it) 01911510855
4. CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRA', 85 PALMA DI MONTECHIARO (AG) [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it) P.I. 02081980845
5. IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855
6. C.I.M. S.R.L. C.DA FEGOTTO (zona industriale) CALATAFIMI - SEGESTA (TP) [cimalcamo@pec.it](mailto:cimalcamo@pec.it) 02021350810
7. CO.E.PE. S.R.L. VIA SS.118 KM. 1.000 C.DA ROCCABIANCA - BOLOGNETTA (PA) [coepe@pec.it](mailto:coepe@pec.it) P.I. 04968320822
8. COFEDIL DI FERRANTE G.PPE MARIO C.DA TERRANOVA SNC - GIARDINELLO (PA) [cofedil@pec.it](mailto:cofedil@pec.it) P.I. 04949150827
9. COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO VIA MARCELLO CAPRA, 52/A NICOSIA (EN) [impresa@pec.cogedis.it](mailto:impresa@pec.cogedis.it) 00615960861
10. CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) [cogenapsrl@legalmail.it](mailto:cogenapsrl@legalmail.it) P.I. 01637330851
11. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. P.ZZA CHIESA VILL. SANTO (ME) [costr.gen.serv.ing@pec.it](mailto:costr.gen.serv.ing@pec.it) P.I. 03153180835
12. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO E FIGLI S.R.L.VIA ROSARIO CAMBIANO, 4 - CANICATTI' (AG) [costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it](mailto:costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it) P.I. 02575120841
13. COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I. 06225440822
14. DAL.MA. S.R.L. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) [dalmasrl@pec.it](mailto:dalmasrl@pec.it) P.I. 05912310827
15. DIVA S.R.L. VIA MAGELLANO, 1 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [divasrl200@pec.it](mailto:divasrl200@pec.it) P.I. 01654050853
16. DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIGANTE, 5 - BAGHERIA (PA) [duessecostruzioni@postacertificata.org](mailto:duessecostruzioni@postacertificata.org) P.I. 04130610829
17. EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE VIA MAURO ROSTAGNO, 12 LERCARA FRIDDI (PA) [edilsacif srl@pec.it](mailto:edilsacif srl@pec.it) 05962650825
18. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. VIA OLANDA, 54/B FAVARA (AG) [essequattro.srl@pec.it](mailto:essequattro.srl@pec.it) 02325280846
19. EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) [euroservizisrl@pec.it](mailto:euroservizisrl@pec.it) p.i. 05459470828
20. FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) [frustierisrl@pec.it](mailto:frustierisrl@pec.it) 04252720828
21. G.C. COSTRUZIONI S.R.L. VIA UGO FOSCOLO, S.N.C. MUSSOMELI (CL) [gccostruzioni@legalmail.it](mailto:gccostruzioni@legalmail.it) 01815370851
22. G.F. COSTRUZIONI S.R.L. VIA LOMBARDO, 43 - SAN CIPIRELLO (PA) [g.f.costruzionisrl@hotmail.com](mailto:g.f.costruzionisrl@hotmail.com) 05826070822
23. GLOBALGEO S.R.L. VIA MARIA DEGLI ANGELI, 22 MONTEMAGGIORE BELSITO (PA) [info@pec.globalgeo.it](mailto:info@pec.globalgeo.it) 05489270826
24. GRUPPO VENERE S.R.L. VAI NAZIONALE SNC - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [gruppoveneresrl@pec.it](mailto:gruppoveneresrl@pec.it) 018464100858
25. I.G.C. S.P.A. VIA PIETRO NENNI, 10 - MALETTO (CT) [igc\\_srl@pec.it](mailto:igc_srl@pec.it) P.I. 04962480879
26. ITALIANO MARCO VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [impresaitaliano@pec.it](mailto:impresaitaliano@pec.it) P.I. 00501240824
27. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) [lanericostruzioni@pec.it](mailto:lanericostruzioni@pec.it) P.I. 00679660860
28. MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C. S.A.S. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMEI (CL) [macosas@spimail.it](mailto:macosas@spimail.it) P.I. 01706150859
29. MATTALIANO COSTRUZIONI S.A.S. DI MATTALIANO SALVATORE VIA G. PITRE', 278 - PA [mattalianocostruzioni@pec.it](mailto:mattalianocostruzioni@pec.it) 03858810827
30. F.LLI MICCIULLA S.N.C. VIA CAVARRETTA, 48 - S. AGATA MILITELLO (ME) [fratellimicciullasncc@pec.it](mailto:fratellimicciullasncc@pec.it) 01219260831
31. MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) [militellocostruzioni@pecimprese.it](mailto:militellocostruzioni@pecimprese.it) 02301130841
32. NEW ENERGY GROUP S.R.L. C.DA SAN BIAGIO SNC - Agrigento [newenergygroup@pec.it](mailto:newenergygroup@pec.it) 02247570844
33. NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) [nuovaesir@pec.it](mailto:nuovaesir@pec.it) 01371540814
34. OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) [oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it) 04925840821
35. OLIVERI E DI SALVO S.R.L. VIA ENRICO BERLINGUER, 48 - LERCARA FRIDDI (PA) [oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it](mailto:oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it) P.I. 04943590820

36. PI.SA.NI. S.R.L. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) [pi.sanisrl@pec.it](mailto:pi.sanisrl@pec.it) 01386490856
37. PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) 00144390820
38. P.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MILANO, 3 - MUSSOMELI (CL) [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it) 01700950858
39. FERRANTE SALVATORE VIA DANIMARCA, 11 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) ferrante [costruzioni@pec.it](mailto:costruzioni@pec.it) 02722720824
40. RIZZO ANTONINO S.A.S. IMPRESA EDILE STRADALE VIA FIRENZE, 8 - SAN GIUSEPPE JATO  
[antonino.rizzo16@arubapec.it](mailto:antonino.rizzo16@arubapec.it) P.I. 04353770821
41. TECNO COSTRUZIONI DI FERRANTE PIETRO VIA GIACOMO MATTEOTTI, 7 - GIARDINELLO (PA)  
[tecno.costruzioni@arubapec.it](mailto:tecno.costruzioni@arubapec.it) 06017570828
42. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) [tekinfrastrutturessl@pec.it](mailto:tekinfrastrutturessl@pec.it) 05436080823
43. ZEUS COSTRUZIONI S.R.L. VIA PAGANINI, 2 INT.3 VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [zeuscostruzioni@pec.it](mailto:zeuscostruzioni@pec.it) 01903320859
44. CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG) [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it) P.I.  
05302390827
45. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l. VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 - MISTERBIANCO ( CT  
[globaltechnologysystemsrl@legalmail.it](mailto:globaltechnologysystemsrl@legalmail.it) 04158400871
46. F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825
47. IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA)  
[g.tonnino@pec.it](mailto:g.tonnino@pec.it) 04019030826
48. SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI ( PA ) [spallinaluciosrl@pec.it](mailto:spallinaluciosrl@pec.it) 06064050823
49. INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT)  
[info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it) 02043450879
50. EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA [impresarerasrl@pec.it](mailto:impresarerasrl@pec.it) 05784720822
51. SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) [somecoimpianti@pec.it](mailto:somecoimpianti@pec.it) P.I. 02244080814
52. GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) P.I. 03425670829
53. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE VIA CROCIFISSO, 21 - BORGETTO (PA) [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it) p.I.  
05848900824
54. DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc – CL- [re@pec.dolmensrl.org](mailto:re@pec.dolmensrl.org) 01778480853
55. Effebi Srl Via della Perseveranza n. 43 Partinico 05431850824 Pec: [impresaeffebisrl@pec.it](mailto:impresaeffebisrl@pec.it)
56. Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: [giadacostruzioni@arubapec.it](mailto:giadacostruzioni@arubapec.it)
57. Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl Via Piave 38 Torretta (PA) 03971840826 Pec:  
[cav.gmoquerciacostruzioni@pec.it](mailto:cav.gmoquerciacostruzioni@pec.it)
58. D.M. Costruzioni Srl Corso Vittorio Veneto 4 Favara (AG) 01984890846 Pec: [dmcostruzioni1@pec.it](mailto:dmcostruzioni1@pec.it)
59. DuemmeSrl C.da Roccabianca n. 44 Misilmeri (PA) 06692610829 Pec: [duemmesrl2018@legalmail.it](mailto:duemmesrl2018@legalmail.it)
60. Capizzello Antonio Srl Unipersonale Via Plinio 39 Gela (CL) 01909810853 Pec: [capizzelloantoniosrl@legalmail.it](mailto:capizzelloantoniosrl@legalmail.it)
61. Consorzio Stabile GanosisSoc. Consortile Arl Via Cardoni San Leucio del Sannio (BN) 01375260625 Pec:  
[ganosisconsorzio@arubapec.it](mailto:ganosisconsorzio@arubapec.it)
62. Longo Sandro Contrada Fosse Cammarata (AG) 02595110848 Pec: [longocostruzioni1@pec.it](mailto:longocostruzioni1@pec.it)
63. Emmecci Srl Via Antonio Jerone 25 Gangi (PA) 05648090826 Pec: [gare.emmecci@pec.it](mailto:gare.emmecci@pec.it)
64. Profas Costruzioni Srl Via Arturo Toscanini Brolo (ME) 01874670837 Pec: [profascostruzioni1@pec.it](mailto:profascostruzioni1@pec.it)
65. Geotek Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) 02266680814 Mail:[infogeteksl@libero.it](mailto:infogeteksl@libero.it)
66. Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: [castrogiovannisl@pec.it](mailto:castrogiovannisl@pec.it)
67. Caniglia Costruzioni Srl Via Cavallotti 15 Troina (En) 01045320866 Pec: [canigliacostruzioni@pec.it](mailto:canigliacostruzioni@pec.it)
68. Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)

69. C.G.F.C. Srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) 10860921005 Pec: c.g.f.c.@lamiapec.it

70. ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: [impregidasrl@pec.it](mailto:impregidasrl@pec.it)

**Pertanto, verrà effettuato sorteggio pubblico tra le 70 (settanta) ditte sopraelencate, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza estraendo a sorte i primi 10 (dieci) numeri corrispondenti e di conseguenza invitando alla procedura negoziata di che trattasi le relative ditte.**

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti**

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco**



**Arch. Salvatore Graffato n.q. di testimone**

**Signora Eleonora Palmira Giordano n.q. di testimone**

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE GRAFFATO**  
CN = SALVATORE GRAFFATO  
C = IT

Firmato digitalmente da  
**ELEONORA PALMIRA GIORDANO**  
CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO  
C = IT