

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**Tel. 6011111 –Via Quintino Sella, 18 90139 Palermo**

**PEC: [iacp.pa.protocollo@](mailto:iacp.pa.protocollo@)**

Servizio Tecnico

Sezione 7 – Programmi e Contratti

Il Responsabile P.O. Ing. Raimondo Daniele Giammanco



**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.48 ALLOGGI NEL  
COMUNE DI USTICA LOTTO 203**

**FINANZIAMENTO L.560/93**

**IMPORTO DEI LAVORI € 340.172,42 COMPRESIVO DI € 77.459,99 PER ONERI DELLA  
SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: da richiedere**

**CUP: B27H21006830005**

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

**Verbale di individuazione ditte**

Premesso che in esecuzione della determina a contrarre, n.1942 del 07/12/2021, e visto l'art. 2 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D. Lgs. 50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne in numero di 5 (cinque) da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore, al fine di espletare procedura negoziata, invitando i primi cinque operatori economici sorteggiati da apposito verbale individuazione ditte formato ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Considerato quanto sopra per la procedura in oggetto, in data 21/04/2022 il sottoscritto Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti, in presenza di due idonei testimoni, Arch. Salvatore Graffato e Sig.ra Eleonora Palmira Giordano, individua tutti gli operatori economici in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore, , ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020:

1. **BEN.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CORTILE PIGNO ALES, 7 PALERMO [ben.edilsrl@pec.it](mailto:ben.edilsrl@pec.it) P.I. 05413510826**
2. **BIONDO S.R.L. VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [biondo.srl@pec.it](mailto:biondo.srl@pec.it) P.I. 06617660821**
3. **CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE VIA PLINIO, 22 GELA (CL) [capizzelloemanuelesrl@legalmail.it](mailto:capizzelloemanuelesrl@legalmail.it) 01911510855**

4. CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRA', 85 PALMA DI MONTECHIARO (AG) [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it) P.I. 02081980845
5. IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855
6. C.I.M. S.R.L. C.DA FEGOTTO (zona industriale) CALATAFIMI - SEGESTA (TP) [cimalcamo@pec.it](mailto:cimalcamo@pec.it) 02021350810
7. CO.E.PE. S.R.L. VIA SS.118 KM. 1.000 C.DA ROCCABIANCA - BOLOGNETTA (PA) [coepe@pec.it](mailto:coepe@pec.it) P.I. 04968320822
8. COFEDIL DI FERRANTE G.PPE MARIO C.DA TERRANOVA SNC - GIARDINELLO (PA) [cofedil@pec.it](mailto:cofedil@pec.it) P.I. 04949150827
9. COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO VIA MARCELLO CAPRA, 52/A NICOSIA (EN) [impresa@pec.cogedis.it](mailto:impresa@pec.cogedis.it) 00615960861
10. CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) [cogenapsrl@legalmail.it](mailto:cogenapsrl@legalmail.it) P.I. 01637330851
11. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. P.ZZA CHIESA VILL. SANTO (ME) [costr.gen.serv.ing@pec.it](mailto:costr.gen.serv.ing@pec.it) P.I. 03153180835
12. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO E FIGLI S.R.L.VIA ROSARIO CAMBIANO, 4 - CANICATTI' (AG) [costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it](mailto:costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it) P.I. 02575120841
13. COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I. 06225440822
14. DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) [dalmasrl@pec.it](mailto:dalmasrl@pec.it) P.I. 05912310827
15. DIVA S.R.L. VIA MAGELLANO, 1 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [divasrl200@pec.it](mailto:divasrl200@pec.it) P.I. 01654050853
16. DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIGANTE, 5 - BAGHERIA (PA) [duessecostruzioni@postacertificata.org](mailto:duessecostruzioni@postacertificata.org) P.I. 04130610829
17. EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE VIA MAURO ROSTAGNO, 12 LERCARA FRIDDI (PA) [edilsacif srl@pec.it](mailto:edilsacif srl@pec.it) 05962650825
18. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. VIA OLANDA, 54/B FAVARA (AG) [essequattro.srl@pec.it](mailto:essequattro.srl@pec.it) 02325280846
19. EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) [euroservizisrl@pec.it](mailto:euroservizisrl@pec.it) p.i. 05459470828
20. FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) [frustierisrl@pec.it](mailto:frustierisrl@pec.it) 04252720828
21. G.C. COSTRUZIONI S.R.L. VIA UGO FOSCOLO, S.N.C. MUSSOMELI (CL) [gccostruzioni@legalmail.it](mailto:gccostruzioni@legalmail.it) 01815370851
22. G.F. COSTRUZIONI S.R.L. VIA LOMBARDO, 43 - SAN CIPIRELLO (PA) [g.f.costruzionisrl@hotmail.com](mailto:g.f.costruzionisrl@hotmail.com) 05826070822
23. GLOBALGEO S.R.L. VIA MARIA DEGLI ANGELI, 22 MONTEMAGGIORE BELSITO (PA) [info@pec.globalgeo.it](mailto:info@pec.globalgeo.it) 05489270826
24. GRUPPO VENERE S.R.L. VAI NAZIONALE SNC - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [gruppoveneresrl@pec.it](mailto:gruppoveneresrl@pec.it) 018464100858
25. I.G.C. S.P.A. VIA PIETRO NENNI, 10 - MALETTO (CT) [igc\\_srl@pec.it](mailto:igc_srl@pec.it) P.I. 04962480879
26. ITALIANO MARCO VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [impresaitaliano@pec.it](mailto:impresaitaliano@pec.it) P.I. 00501240824
27. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) [lanericostruzioni@pec.it](mailto:lanericostruzioni@pec.it) P.I. 00679660860
28. MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C. S.A.S. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMEI (CL) [macosas@spimail.it](mailto:macosas@spimail.it) P.I. 01706150859
29. MATTALIANO COSTRUZIONI S.A.S. DI MATTALIANO SALVATORE VIA G. PITRE', 278 - PA [mattalianocostruzioni@pec.it](mailto:mattalianocostruzioni@pec.it) 03858810827
30. F.LLI MICCIULLA S.N.C. VIA CAVARRETTA, 48 - S. AGATA MILITELLO (ME) [fratellimicciullasnc@pec.it](mailto:fratellimicciullasnc@pec.it) 01219260831
31. MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) [militellocostruzioni@pecimpres.it](mailto:militellocostruzioni@pecimpres.it) 02301130841
32. NEW ENERGY GROUP S.R.L. C.DA SAN BIAGIO SNC - Agrigento [newenergygroup@pec.it](mailto:newenergygroup@pec.it) 02247570844
33. NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) [nuovaesir@pec.it](mailto:nuovaesir@pec.it) 01371540814
34. OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) [oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it) 04925840821
35. OLIVERI E DI SALVO S.R.L. VIA ENRICO BERLINGUER, 48 - LERCARA FRIDDI (PA) [oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it](mailto:oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it) P.I. 04943590820
36. PI.SA.NI. S.R.L. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) [pi.sanisrl@pec.it](mailto:pi.sanisrl@pec.it) 01386490856

37. PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) 00144390820
38. P.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MILANO, 3 - MUSSOMELI (CL) [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it) 01700950858
39. FERRANTE SALVATORE VIA DANIMARCA, 11 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) ferrante [costruzioni@pec.it](mailto:costruzioni@pec.it) 02722720824
40. RIZZO ANTONINO S.A.S. IMPRESA EDILE STRADALE VIA FIRENZE, 8 - SAN GIUSEPPE JATO  
[antonino.rizzo16@arubapec.it](mailto:antonino.rizzo16@arubapec.it) P.I. 04353770821
41. TECNO COSTRUZIONI DI FERRANTE PIETRO VIA GIACOMO MATTEOTTI, 7 - GIARDINELLO (PA)  
[tecno.costruzioni@arubapec.it](mailto:tecno.costruzioni@arubapec.it) 06017570828
42. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) [tekinfrastruttureurl@pec.it](mailto:tekinfrastruttureurl@pec.it) 05436080823
43. ZEUS COSTRUZIONI S.R.L. VIA PAGANINI, 2 INT.3 VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [zeuscostruzioni@pec.it](mailto:zeuscostruzioni@pec.it) 01903320859
44. CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG ) [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it) P.I.  
05302390827
45. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l. VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 - MISTERBIANCO ( CT)  
[globaltechnologysystemsrl@legalmail.it](mailto:globaltechnologysystemsrl@legalmail.it) 04158400871
46. F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimusosrl@pec.it](mailto:fratellimusosrl@pec.it) P.I. 05519890825
47. IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA)  
[g.tonnino@pec.it](mailto:g.tonnino@pec.it) 04019030826
48. SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI ( PA ) [spallinaluciosrl@pec.it](mailto:spallinaluciosrl@pec.it) 06064050823
49. INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT)  
[info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it) 02043450879
50. EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA [impresarerasrl@pec.it](mailto:impresarerasrl@pec.it) 05784720822
51. SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) [somecoimpianti@pec.it](mailto:somecoimpianti@pec.it) P.I. 02244080814
52. GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) P.I. 03425670829
53. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE VIA CROCIFFISSO, 21 - BORGETTO (PA) [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it) p.I.  
05848900824
54. DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc – CL- [re@pec.dolmensrl.org](mailto:re@pec.dolmensrl.org) 01778480853
55. Effebi Srl Via della Perseveranza n. 43 Partinico 05431850824 Pec: [impresaeffebisrl@pec.it](mailto:impresaeffebisrl@pec.it)
56. Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: [giadacostruzioni@arubapec.it](mailto:giadacostruzioni@arubapec.it)
57. Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl Via Piave 38 Torretta (PA) 03971840826 Pec:  
[cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it](mailto:cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it)
58. D.M. Costruzioni Srl Corso Vittorio Veneto 4 Favara (AG) 01984890846 Pec: [dmcostruzioni1@pec.it](mailto:dmcostruzioni1@pec.it)
59. DuemmeSrl C.da Roccabianca n. 44 Misilmeri (PA) 06692610829 Pec: [duemmesrl2018@legalmail.it](mailto:duemmesrl2018@legalmail.it)
60. Capizzello Antonio Srl Unipersonale Via Plinio 39 Gela (CL) 01909810853 Pec: [capizzelloantoniosrl@legalmail.it](mailto:capizzelloantoniosrl@legalmail.it)
61. Consorzio Stabile GanosisSoc. Consortile Arl Via Cardoni San Leucio del Sannio (BN) 01375260625 Pec:  
[ganosisconsorzio@arubapec.it](mailto:ganosisconsorzio@arubapec.it)
62. Longo Sandro Contrada Fosse Cammarata (AG) 02595110848 Pec: [longocostruzioniurl@pec.it](mailto:longocostruzioniurl@pec.it)
63. Emmecci Srl Via Antonio Jerone 25 Gangi (PA) 05648090826 Pec: [gare.emmecci@pec.it](mailto:gare.emmecci@pec.it)
64. Profas Costruzioni Srl Via Arturo Toscanini Brolo (ME) 01874670837 Pec: [profascostruzioniurl@pec.it](mailto:profascostruzioniurl@pec.it)
65. Geotek Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) 02266680814 Mail:[infogeoteksrl@libero.it](mailto:infogeoteksrl@libero.it)
66. Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: [castrogiovannisrl@pec.it](mailto:castrogiovannisrl@pec.it)
67. Caniglia Costruzioni Srl Via Cavallotti 15 Troina (En) 01045320866 Pec: [canigliacostruzioni@pec.it](mailto:canigliacostruzioni@pec.it)
68. Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)
69. C.G.F.C. Srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) 10860921005 Pec: [c.g.f.c.@lamiapec.it](mailto:c.g.f.c.@lamiapec.it)

Pertanto, verrà effettuato sorteggio pubblico tra le 70 (settanta) ditte sopraelencate, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. estraendo a sorte i primi 5 (cinque) numeri corrispondenti e di conseguenza invitando alla procedura negoziata di che trattasi le relative ditte.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti

Ing. Raimondo Daniele Giammanco



Arch. Salvatore Graffato n.q. di testimone

Signora Eleonora Palmira Giordano n.q. di testimone

Firmato  
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO

CN = ELEONORA  
PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT

Firmato  
digitalmente da

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT