

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0009983-USC/2022 23-08-2022



BARCODE: -001.35965840-

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Aliminusa via Rosolino Pilo, 8 U.I. 44930 piano terra - lotto 836 di proprietà regionale. Finanziamento L.560/93 - IMPORTO LAVORI € 30.149,07 COMPENSIVI DI € 7.212,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG: ZEA33FEC7 - CUP: B22D21000000005

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.A DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di agosto alle ore 11.45 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8562 del 06 luglio 2022, con la quale lo stesso ha provveduto a rimodulare il Seggio di Gara, sostituendo alla Presidenza l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco per sopraggiunti problemi di salute, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1919-DET/2021 del 06 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, di importo inferiore ad € 150,000,00 attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale erano stati in prima istanza sorteggiati gli operatori associati ai numeri estratti come di seguito:
 - 4 – Cassisi Ignazio Fabrizio, con sede in Gela (Cl), via Cipro n. 6 P.I. 01389540855 Pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
 - 20 - MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) militellocostruzioni@pecimprese.it 02301130841
 - 37 - EBM & Microfin di Bonanno Salvatore & C. Sas Via F. sco Bentivegna 157 Corleone 03672720822 Pec: ebm@pec.it
- che I suddetti operatori venivano quindi invitati con note n. 7917, 7908 e 7911, tutte del 21 giugno 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 12 luglio 2022.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'assenza di offerta da parte degli operatori consultati, come si evince dallo screenshot allegato al verbale di gara.

che si è quindi proceduto a nuovo sorteggio, in data 14 luglio 2022, tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'albo operatori di fiducia dell'Ente, estraendo I numeri 5-21-33, corrispondenti rispettivamente agli operatori Co.E.PE. Srl, via SS.118 Km 100 C.da Roccabianca Bolognetta (Pa), Nuova Esir snc di Giacona Antonino & C., via Longarico n. 13 Alcamo (Tp), So.Me.Co. Srl, via Pietro Galati n. 45 Alcamo (Tp).

che I suddetti operatori sono stati consultati con rispettive lettere invito nn. 9714 – 9707-9710 del 05 agosto 2022.

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte scadeva alle ore 11,30 del giorno 23 agosto 2022.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 8562 del 06 luglio 2022, aprono gli odierni lavori e riscontrano sulla piattaforma n. 1 offerte come di seguito:

Nuova Esir snc di Giacona Antonino & C., via Longarico n. 13 Alcamo (Tp) P.I. n. 0131540814 Pec: nuovaesir@pec.it

esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore e verificata la rispondenza a quanto richiesto, si ammette lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il seggio procede quindi all'esame dell'offerta economica, come di seguito:

Nuova Esir snc di Giacona Antonino & C.: l'operatore formula correttamente l'offerta, offre il ribasso del 7% ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera.

Al termine delle odierne operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori in oggetto l'operatore Nuova Esir snc di Giacona Antonino & C., via Longarico n. 13 Alcamo (Tp) P.I. n. 0131540814 Pec: nuovaesir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 7%.

Alle ore 12.35 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 12,40 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato - - Presidente

Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
GRAFFATO**
CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

SAVERIA RITA
CHIMENTI
23:08:2022
10:47:40
UTC

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT