

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo
Via Q.Sella 18. Palermo
Pec: programmi.contratti@pec.iacp.pa.it
Sito web: www.iacp.pa.it

SECONDO AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, DECRETO-LEGGE N. 77/2021 (CONVERTITO IN L.108/2021), DEI SEGUENTI LAVORI PUBBLICI:

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la "Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015"

1)Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC

3)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004430001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZB834C0278

5)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004450001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0588

6)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004470001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0879

8)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.3 – U.I. 139780 – Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004460001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZBE34C10D5

9) Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D'Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B87H21006410005 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZD334C1583

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: www.iacp.pa PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it;

* * *

SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determine a contrarre, nn. 15, 18, 20, 21, 23, 25 dell'11/01/2022, della note nn.5836 e 5852 del 9/05/2022 rispettivamente della Sezione 7 Programmi e Contratti e della Sezione 8 Progetti – Lavori di quest'Istituto, degli esiti di gara via via intercorsi, e viste le norme e viste le norme del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021), L.55/2019, D. Lgs. 50/2016, devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne sei da invitare ad uno ad uno separatamente per successivo affidamento diretto di ognuno degli interventi manutentivi in oggetto indicati, è indetta una manifestazione di interesse come segue:

Descrizione sommaria dei lavori:

Lavori di manutenzione di non rilevante entità all'interno di alloggio popolare descritti nei documenti progettuali e consistenti in: sostituzione di parte degli infissi esterni ed interni, nella tinteggiatura di tutto l'alloggio e nella ripresa dei rivestimenti del servizio igienico con la sostituzione della vasca esistente con il piatto doccia (per gli interventi nell'alloggio di Chiusa Sclafani e negli alloggi di Contessa Entellina);

lavori di manutenzione di non rilevante entità all'interno di alloggio popolare oggetto d'incendio, descritti nei documenti progettuali e consistenti in: demolizione e la ricostruzione dei rivestimenti, la sostituzione di alcuni infissi esterni, la revisione dell'impianto elettrico, la tinteggiatura di tutte le pareti (per l'intervento nell'alloggio di San Cipirello).

Luogo di esecuzione dei lavori:

Si veda l'intestazione degli interventi.

Importo lavori:

intervento n.1) importo lavori € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

intervento n.3) € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

intervento n.5) importo € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

intervento n.6) importo € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

intervento n.8) importo € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

intervento n.9) importo € 12.152,16 di cui € 11.802,16 soggetti a ribasso d'asta ed € 350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Procedure di affidamento: affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, come modificati dal decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021) secondo la modalità che segue.

Al termine della ricezione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, verranno verificati i requisiti di qualificazione SOA, art.90 DPR 207/2010 e abilitazioni impiantistiche richieste, stilato l'elenco degli oo.ee. interessati e si procederà in data successiva al sorteggio di sei operatori economici idonei da invitare, estraendoli a sorte da detto elenco, non ricomprendendo quelli estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori.

Modalità di finanziamento: Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la "Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015";

Documentazione di progetto in visione per ogni intervento :

Relazione

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Elenco prezzi

Soggetti ammessi a sorteggio e Requisiti richiesti:

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal d.lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni in possesso dell'attestazione nella categoria OG 1 classifica I o superiore ovvero dei requisiti previsti dall'art.90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, tra cui avere eseguito nel quinquennio precedente lavori analoghi per importo pari a quello posto a base di gara per come indicato nel Capitolato speciale d'appalto. E' inoltre richiesto il possesso ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008.

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: **programmi.contratti@pec.iacp.pa.it** a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 29 agosto 2022** con il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, DECRETO-LEGGE N. 77/2021 (CONVERTITO IN L.108/2021), DEI LAVORI PUBBLICI DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI.”**

La manifestazione d’interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 classifica I o superiore ovvero (se non in possesso SOA) idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 2010 e cioè il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e' figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori cosi' figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

- 2) Visura ordinaria CCIAA riportante il possesso dell’iscrizione dell’apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008.

Non saranno prese in considerazione per la compilazione dell’elenco degli operatori economici ammessi a sorteggio:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso dei requisiti di abilitazioni impiantistiche richieste, o della qualificazione richiesta.

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per nel profilo istituzionale dell'ente.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Richieste e chiarimenti

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch Monica D'Agostino n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011219 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

Il Commissario ad acta con compiti di Direttore Generale F.F.

Arch.Roberto Lanza



ROBERTO LANZA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
12.08.2022
08:29:48
GMT+01:00

MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di
PALERMO

PEC: programmi.contratti@pec.iacp.pa.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, DECRETO-LEGGE N. 77/2021 (CONVERTITO IN L.108/2021), DEI SEGUENTI LAVORI PUBBLICI:

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la "Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015"

1)Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC

3)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004430001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZB834C0278

5)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004450001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0588

6)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004470001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0879

8)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.3 – U.I. 139780 – Lotto 212.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004460001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZBE34C10D5

9)Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D'Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B87H21006410005 -
Affidamento diretto. SMART CIG: ZD334C1583**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ Prov. di _____ il _____
in _____ qualità _____ di _____
_____ dell'operatore _____ economico/studio/società/consorzio
_____ con sede in _____ con
codice fiscale n. _____ con partita IVA n. _____
_____ con telefono n. _____ e-
mail _____ PEC _____

MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per i lavori in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) _____;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del _____ valida fino al _____ nella categoria OG1 classifica _____ ovvero di essere in possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/10 (con dichiarazione allegata a parte);
- ✓ di possedere l'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018.
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazione SOA n. _____ del _____ rilasciata da _____, ovvero dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010;
3. Visura ordinaria della CCIAA di _____ del _____;

FIRMA

AVVERTENZE

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.