

**Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo**  
**Via Q.Sella 18. Palermo**  
**Pec: programmi.contratti@pec.iacp.pa.it**  
**Sito web: www.iacp.pa.it**

## **SECONDO AVVISO PUBBLICO**

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, DECRETO-LEGGE N. 77/2021 (CONVERTITO IN L.108/2021), DEI SEGUENTI LAVORI PUBBLICI:**

**PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI**

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la "Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015"

**1)Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC**

**3)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004430001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZB834C0278**

**5)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004450001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0588**

**6)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004470001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0879**

**8)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.3 – U.I. 139780 – Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004460001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZBE34C10D5**

**9)Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D'Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B87H21006410005 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZD334C1583**

**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: [www.iacp.pa](http://www.iacp.pa) PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it);**

\* \* \*

### **SI AVVISA**

Che, in esecuzione della Determine a contrarre, nn. 15, 18, 20, 21, 23, 25 dell'11/01/2022, della note nn.5836 e 5852 del 9/05/2022 rispettivamente della Sezione 7 Programmi e Contratti e della Sezione 8 Progetti – Lavori di quest'Istituto, degli esiti di gara via via intercorsi, e viste le norme e viste le norme del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021), L.55/2019, D. Lgs. 50/2016, devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne sei da invitare ad uno ad uno separatamente per successivo affidamento diretto di ognuno degli interventi manutentivi in oggetto indicati, è indetta una manifestazione di interesse come segue:

#### **Descrizione sommaria dei lavori:**

Lavori di manutenzione di non rilevante entità all'interno di alloggio popolare descritti nei documenti progettuali e consistenti in: sostituzione di parte degli infissi esterni ed interni, nella tinteggiatura di tutto l'alloggio e nella ripresa dei rivestimenti del servizio igienico con la sostituzione della vasca esistente con il piatto doccia (per gli interventi nell'alloggio di Chiusa Sclafani e negli alloggi di Contessa Entellina);

lavori di manutenzione di non rilevante entità all'interno di alloggio popolare oggetto d'incendio, descritti nei documenti progettuali e consistenti in: demolizione e la ricostruzione dei rivestimenti, la sostituzione di alcuni infissi esterni, la revisione dell'impianto elettrico, la tinteggiatura di tutte le pareti (per l'intervento nell'alloggio di San Cipirello).

#### **Luogo di esecuzione dei lavori:**

Si veda l'intestazione degli interventi.

#### **Importo lavori:**

**intervento n.1)** importo lavori € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**intervento n.3)** € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**intervento n.5)** importo € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**intervento n.6)** importo € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**intervento n.8)** importo € 11.706,13 di cui € 11.431,76 soggetti a ribasso d'asta ed € 274,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**intervento n.9)** importo € 12.152,16 di cui € 11.802,16 soggetti a ribasso d'asta ed € 350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Procedure di affidamento:** affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, come modificati dal decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021) secondo la modalità che segue.

Al termine della ricezione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, verranno verificati i requisiti di qualificazione SOA, art.90 DPR 207/2010 e abilitazioni impiantistiche richieste, stilato l'elenco degli oo.ee. interessati e si procederà in data successiva al sorteggio di sei operatori economici idonei da invitare, estraendoli a sorte da detto elenco, non ricomprendendo quelli estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori.

**Modalità di finanziamento:** Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la "Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015";

**Documentazione di progetto in visione per ogni intervento :**

Relazione

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Elenco prezzi

**Soggetti ammessi a sorteggio e Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal d.lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni in possesso dell'attestazione nella categoria OG 1 classifica I o superiore ovvero dei requisiti previsti dall'art.90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, tra cui avere eseguito nel quinquennio precedente lavori analoghi per importo pari a quello posto a base di gara per come indicato nel Capitolato speciale d'appalto. E' inoltre richiesto il possesso ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008.

**Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: **programmi.contratti@pec.iacp.pa.it** a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 29 agosto 2022** con il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, DECRETO-LEGGE N. 77/2021 (CONVERTITO IN L.108/2021), DEI LAVORI PUBBLICI DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI.”**

La manifestazione d’interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 classifica I o superiore ovvero ( se non in possesso SOA) idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 2010 e cioè il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e' figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori cosi' figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
  
- 2) Visura ordinaria CCIAA riportante il possesso dell’iscrizione dell’apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008.

Non saranno prese in considerazione per la compilazione dell’elenco degli operatori economici ammessi a sorteggio:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso dei requisiti di abilitazioni impiantistiche richieste, o della qualificazione richiesta.

### **Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per nel profilo istituzionale dell'ente.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### **Richieste e chiarimenti**

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch Monica D'Agostino n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011219 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

**Il Commissario ad acta con compiti di Direttore Generale F.F.**

**Arch.Roberto Lanza**



ROBERTO LANZA  
REGIONE  
SICILIANA  
DIRIGENTE  
12.08.2022  
08:29:48  
GMT+01:00

## MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di  
PALERMO

PEC: programmi.contratti@pec.iacp.pa.it

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, DECRETO-LEGGE N. 77/2021 (CONVERTITO IN L.108/2021), DEI SEGUENTI LAVORI PUBBLICI:**

**PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI**

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la "Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015"

**1)Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC**

**3)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004430001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZB834C0278**

**5)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004450001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0588**

**6)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004470001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0879**

**8)Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.3 – U.I. 139780 – Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004460001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZBE34C10D5**

**9)Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D'Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B87H21006410005 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZD334C1583**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di  
\_\_\_\_\_  
dell'operatore \_\_\_\_\_ economico/studio/società/consorzio  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con partita IVA n.  
\_\_\_\_\_ con telefono n. \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA**

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per i lavori in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del \_\_\_\_\_ valida fino al \_\_\_\_\_ nella categoria OG1 classifica \_\_\_\_\_ ovvero di essere in possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/10 (con dichiarazione allegata a parte);
- ✓ di possedere l'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018.
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazione SOA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, ovvero dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010;
3. Visura ordinaria della CCIAA di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

FIRMA

**AVVERTENZE**

*La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.*