

Scheda U. O. 7 Canoni immobili

PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE	U.O. RESPONSABILE ISTRUTTORIA	MODALITA' RICHIESTA INFORMAZIONI
Riscossione canoni degli immobili	Riscossione dei canoni degli immobili ad uso abitativo e diverso	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Accertamento debiti da parte degli inquilini e procedura per il recupero dei crediti	Accertamento della posizione debitoria degli inquilini e degli utenti di immobili ad uso diverso ed attuazione della procedura amministrativa per il recupero dei crediti, investendo il Servizio Legale per l'eventuale azione giudiziaria susseguente, fornendo i dati necessari per le azioni coattive di recupero del credito	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Determinare i valori di equo canone per gli immobili	Determinazione dei valori di equo canone per gli alloggi e del canone per gli immobili ad uso diverso dall'abitativo quali botteghe, magazzini,	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Comunicazioni al "CED" delle variazioni riguardanti l'utenza ed i canoni.	Comunicazione al "CED" delle variazioni riguardanti l'utenza ed i canoni, elaborando i preventivi annuali di carico fitti fornendo i dati al "Servizio Ragioneria"	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Determinazione degli addebiti e degli accrediti relativi agli interventi di manutenzione negli alloggi	Determinazione degli addebiti e degli accrediti da operare per alloggio e per immobile relativi ad interventi di manutenzione e delle spese soggette a recupero, comunicando al "CED" le relative	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Assistenza agli inquilini	Fornire assistenza agli inquilini fornendo chiarimenti ed informazioni circa il pagamento dei canoni	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Istruzione delle pratiche per la riduzione del canone	Istruzione delle pratiche per la riduzione del canone e gestione della variazione sorvegliandone la durata di applicazione e caricandone la variazione	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Schedario inquilini	Tenuta ed aggiornamento dello schedario inquilini e dell'utenza	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it

Accertamenti ex art. 23 L. 513/77	Esecuzione degli accertamenti ex art.23 L.513/77 e caricamento sul sistema informativo delle variazioni di canone conseguenti all'applicazione dell'equo canone dandone comunicazione	U. O. n° 7 Canoni immobili	Responsabile ad interim U.O. 7 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
-----------------------------------	---	----------------------------	--

Scheda U. O. 8 Locazioni e cessioni

PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE	U.O. RESPONSABILE ISTRUTTORIA	MODALITA' RICHIESTA INFORMAZIONI
Disponibilità alloggi	Verifica periodicamente con il Comune territorialmente competente la disponibilità di alloggi	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Permanenza requisiti	Richiesta della documentazione agli assegnatari per la verifica della permanenza dei requisiti	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Contratti di locazione	Predisposizione e stipula contratti di locazione e di utenza dei servizi di competenza dell'Istituto	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Consegna alloggi	Consegna degli alloggi agli assegnatari	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Requisiti e/o mancate occupazioni degli immobili	Segnalazioni al Comune ed alla Commissione assegnazione alloggi di competenza delle eventuali riserve sui requisiti e/o le mancate occupazioni degli	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Contratti di locazione	Gestione della raccolta e della catalogazione dei contratti stipulati	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Schedario inquilini	Tenuta ed aggiornamento dello schedario degli inquilini;	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Nuovi rapporti locatizi	Comunicazione al "CED" ed al "Servizio Ragioneria" dei dati relativi agli instaurati nuovi rapporti locatizi	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Gestione pubblicazione bandi	Gestione della pubblicazione dei bandi per interventi nel settore dell'edilizia agevolata/convenzionata attraverso la raccolta e la catalogazione delle domande e dei documenti presentati dai	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Informazione	Informazione al pubblico, consulenza e accertamento	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Scambi e vulture	Istruzione delle pratiche relative all'utenza in locazione che richiede la modifica del proprio stato (scambi e vulture);	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Verifica dei requisiti	Richiesta della documentazione agli interessati per la verifica della permanenza dei requisiti	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Contratti modificativi	Predisposizione e cura della stipula dei contratti modificativi	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Variazioni rapporto locatizio	Comunicazione al CED ed "Servizio Ragioneria" delle variazioni di titolarità del rapporto locatizio	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it

Comunicazioni autorità di P.S.	Gestione delle comunicazioni, di cui alla L. 191/78, alle autorità locali di pubblica	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Regolarizzazione degli occupanti senza titolo	Regolarizzazione previa istruzione delle pratiche ed approvazione della posizione locatizia degli occupanti senza titolo attraverso la stipula dei contratti di locazione	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Rapporti locatizi regolarizzati	Comunicazione al CED ed "Servizio .Ragioneria" dei dati relativi ai rapporti locatizi regolarizzati	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Alienabilità alloggi	Accertamento delle condizioni di alienabilità degli alloggi di proprietà dell'IACP	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Valutazione degli alloggi per provvedere al riscatto o alla vendita	Predisposizione della documentazione per la valutazione degli alloggi dello IACP, dello Stato, della Regione o dei Comuni, per i quali è stata presentata domanda di riscatto o richiesta di vendita, previa verifica dei piani di cessione, provvedendo a notificare agli interessati il prezzo di cessione;	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Predisporre la documentazione per la stipula degli atti notarili	Predisposizione e verifica di tutta la documentazione necessaria per la stipula degli atti notarili e assistenza al rogito dei contratti di vendita di alloggi o di locazione di alloggi con patto di futura	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Atti di quietanza	Predisposizione degli atti di quietanza e delle dichiarazioni liberatorie relative agli alloggi	U. O. n° 8 Locazioni e Cessioni	Responsabile ad interim U.O. 8 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it

Scheda U. O. 9 Vigilanza

PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE	U.O. RESPONSABILE ISTRUTTORIA	MODALITA' RICHIESTA INFORMAZIONI
Anagrafe patrimoniale	Attività di controllo dell'anagrafe patrimoniale attraverso lo schedario dei beni immobili redatto dalla U.O.10 ed esercita funzioni di vigilanza e accertamento	U. O. n° 9 Vigilanza	Responsabile U.O. 9 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Vigilanza sull'inquinato	Attività di vigilanza sull'inquinato e sugli utenti di beni immobili dell'Istituto attraverso il controllo periodico incrociato con l'inventario dei beni immobili;	U. O. n° 9 Vigilanza	Responsabile U.O. 9 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Attività di vigilanza su immobili e magazzini	Attività di vigilanza sugli immobili ivi compresi i magazzini, i suoli di proprietà e/o gestiti dall'Istituto, degli immobili ad uso diverso dall'abitazione e degli immobili speciali;	U. O. n° 9 Vigilanza	Responsabile U.O. 9 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Adempimenti amministrativi al fine di ristabilire la regolarità	Esecuzione, in presenza di occupazioni senza titolo, di inadempienze degli inquilini e utenti di beni immobili o di fatti irregolari relativi all'occupazione, all'uso ed alla conduzione degli immobili, di tutti gli adempimenti amministrativi tendenti al ristabilimento della regolarità e, in caso di inefficacia, provvede alla revoca dell'assegnazione e/o del contratto, fornendo al servizio Legale tutti gli elementi per le azioni giudiziarie.	U. O. n° 9 Vigilanza	Responsabile U.O. 9 Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it

Ufficio Magazzini

PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE	U.O. RESPONSABILE ISTRUTTORIA	MODALITA' RICHIESTA INFORMAZIONI
Raccolta delle richieste di assegnazione magazzini e botteghe	Raccolta delle richieste di assegnazione dei magazzini e delle botteghe, così come previsto dal regolamento approvato con Delibera Commissariale n° 10 del 18/09/2015	Ufficio Magazzini	Responsabile Ufficio Magazzini Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Consegna magazzini e botteghe	Provvedere alla consegna dei magazzini e botteghe locate agli	Ufficio Magazzini	Responsabile Ufficio Magazzini Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Predisposizione e stipula contratti di locazione	Predisposizione e stipula dei contratti di locazione dei locali magazzini e delle botteghe	Ufficio Magazzini	Responsabile Ufficio Magazzini Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Valori dei canoni per magazzini e botteghe	Determinazione dei valori del canone per i magazzini e le botteghe in ultimo con Determina Dirigenziale n°339 del	Ufficio Magazzini	Responsabile Ufficio Magazzini Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Tenuta contabile del patrimonio e recupero morosità	Tenuta contabile del patrimonio interessato predisponendo ogni provvedimento o atto finalizzato al recupero della morosità sia attraverso l'Ufficio contenzioso che con supporto di legali esterni incaricati	Ufficio Magazzini	Responsabile Ufficio Magazzini Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it
Vigilanza	Vigilanza attraverso sopralluoghi diretti o con l'ausilio del Corpo di Polizia Municipale al fine di pervenire ove necessario alla presa in possesso dell'immobile.	Ufficio Magazzini	Responsabile Ufficio Magazzini Dott. Giuseppe Savoca tel. 091/6011607 e - mail:iacp.pa.protocollo@pec.it