

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI**

***Progetto di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel lotto  
276.***

**RELAZIONE TECNICA**

**Il Progettista e Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch.Monica D'Agostino**

MONICA D'AGOSTINO

2022.02.15 10:34:55

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

## Relazione Tecnica Descrittiva

### Premessa

Il presente progetto esecutivo riguarda i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio ubicato nel Comune di Chiusa Sclafani (PA) in Contrada Stazzone ed.U scala B piano terra - facente parte del lotto 276 – identificato al N.C.E.U al fg. 20 - part.1501 sub 18 per la partecipazione al bando d cui ai fondi della L.80/2014-, “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015.

### Descrizione dei luoghi

L'alloggio di cui al presente intervento, fa parte del plesso di E.R.P. denominato lotto 276 nel Comune di Chiusa Sclafani l'alloggio necessita per l'assegnazione da parte del Comune di Chiusa Sclafani degli interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di parte degli infissi esterni ed interni, nella tinteggiatura di tutto l'alloggio e nella ripresa dei rivestimenti del servizio igienico con la sostituzione della vasca esistente con il piatto doccia.

Il costo complessivo dell'intervento come da computo metrico estimativo sui lavori , stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente 2019.

Il costo complessivo del progetto di €. **15.000,00** il cui quadro economico viene di seguito riportato :

Quadro Economico di Progetto			
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 11.431,76	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 274,37	
A	Importo dei lavori	€ 11.706,13	€ 11.706,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	IVA 10% di A	€ 1.170,61	
	Imprevisti max 5% di A	€ 85,65	
	Competenze tecniche max 10% di A	€ 935,61	
	oneri conferimento a discarica	€ 585,65	
	Totale somme a disposizione	€ 3.293,87	€ 3.293,87
<b>Importo totale del progetto</b>			<b>€ 15.000,00</b>

*Il Progettista:*

*Arch. Monica D'Agostino*

MONICA D'AGOSTINO

2022.02.15 10:35:17

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO