

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**COMUNE DI SAN CIPIRELLO**

***Progetto di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel lotto  
153.***

**Relazione tecnica**

**Il Progettista e Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch.Monica D'Agostino**

MONICA D'AGOSTINO

2022.02.15 09:15:15

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

## Relazione Tecnica Descrittiva

### Premessa

Il presente progetto esecutivo riguarda i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio ubicato nel Comune di San Cipirello (PA) in via V.D'Anna 29/A piano secondo U.I. 109560 - facente parte del lotto 153 – identificato al N.C.E.U al fg. 4 - part.1009 sub 28 per la partecipazione al bando d cui ai fondi della L.80/2014-, “Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”.

### Descrizione dei luoghi

L'alloggio di cui al presente intervento, fa parte del plesso di E.R.P. denominato lotto 153 nel Comune di San Cipirello ed è ubicato al piano secondo di una palazzina a quattro elevazioni fuori terra per un totale di n.12 alloggi serviti da due scale di accesso autonome.

A causa di un incendio sono stati danneggiati la cucina e i servizi igienici che hanno reso l'alloggio non più abitabile.

L'intervento proposto prevede tutte le lavorazioni necessarie a rendere agibile nuovamente l'alloggio.

La sostituzione dei rivestimenti della cucina e dei servizi igienici, la tinteggiatura delle pareti, la sostituzione di alcuni infissi esterni la revisione dell'impianto elettrico.

Il costo complessivo dell'intervento come da computo metrico estimativo sui lavori , stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente 2019.

Il costo complessivo del progetto di €. **15.000,00** il cui quadro economico viene di seguito riportato :

Quadro Economico di Progetto			
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 11.802,16	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 350,00	
A	Importo dei lavori	€ 12.152,16	€ 12.152,16
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	IVA 10% di A	€ 1.215,21	
	Imprevisti max 5% di A	€ 607,61	
	Competenze tecniche max 10% di A	€ 243,04	
	oneri conferimento a discarica	€ 781,97	
	Totale somme a disposizione	€ 2.847,84	€ 2.847,84
<b>Importo totale del progetto</b>			<b>€ 15.000,00</b>

*Il Progettista:*  
*Arch. Monica D'Agostino*

MONICA D'AGOSTINO

2022.02.15 09:15:32

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO