

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

La relazione che si rassegna, ha lo scopo di descrivere il progetto esecutivo per il rifacimento e sistemazione esterna di edifici di edilizia economica e popolare realizzati nel Comune di Monreale, in via Pio La Torre lotti 164/671 e in via Pasqualino lotti 193/194/210, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo.

In riferimento alle aree esterne dei lotti 164 e 671 di via Pio La Torre, composto da palazzine a schiera di due piani fuori terra, gli interventi saranno mirati al recupero degli spazi condominiali con interventi di ripristino dei muri di recinzione e dei sottopassi di collegamento, nonché al recupero della pavimentazione deformata dagli apparati radicali, degli alberi confinanti i viali di accesso agli appartamenti.

Inoltre è prevista la riqualificazione delle aiuole condominiali, con la piantumazione di piante sempre verdi.

Stessa tipologia di intervento è prevista per i lotti 193-194 e 210 in via Pasqualino negli spazi esterni, mentre negli immobili di tre fuori terra è previsto il recupero dei balconi ammalorati previa dismissione degli intonaci, il trattamento delle barre di armatura e il rifacimento di nuovo intonaco .

Tutti i lotti sopra menzionati, godono di ampi spazi verdi esterni e di alcune aree destinate a parcheggio privato.

Il presente progetto è finalizzato ad eseguire tutte le opere necessarie al fine di riqualificare le aree esterne degradate.

### **Descrizione dei luoghi oggetto di intervento:**

Sono oggetto di intervento gli spazi esterni estesi per mq 2000 circa, dei lotti 164/671 e mq 5000 dei lotti 193-194/210 di proprietà Iacp, siti a Monreale rispettivamente in via Pio La Torre e via Pasqualino.

Allo stato attuale, la pavimentazione in mattoni in cemento autobloccante delle aree esterne dei detti lotti è parzialmente dissestata, con lesione ed abbassamento di quote del battuto cementizio, inoltre sono presenti ammaloramenti nei muri di recinzione/contenimento e negli intonaci dei balconi.

### **Descrizione dell'intervento:**

L'intervento in oggetto riguarda tutte le lavorazioni consistenti in:

1. taglio di vegetazione cresciuta a dismisura nelle aree abbandonate, nonché la raccolta e lo smaltimento di rifiuti di vario genere.
2. demolizione di alcune porzioni di battuto cementizio deformato, antistante le abitazioni di piano terra, ed il rifacimento dello stesso a perfetta regola d'arte e la dove è già presente, la revisione della pavimentazione con mattoni in cemento autobloccante.
3. revisione di tutti i balconi con intonaci ammalorati, con particolare attenzione per i lotti 193-194 e 210.
4. demolizione della vecchia pavimentazione autobloccante esterna in cemento dissesta, nei camminamenti laterali delle villette di piano terra di via Pio La torre per la presenza grossi apparati radicali di pino.
5. sistemazione e ripresa dei vari muri di recinzione dei lotti sopra menzionati.
6. ripresa dei rivestimenti in ceramica sia nei sottopassi che nei prospetti.
7. nelle aiuole e nelle aree condominiali è prevista la piantumazione di nuove piante sempre verdi.

\_\_\_ L'importo complessivo dei lavori, del presente progetto ammonta ad € 211.682,66 e precisamente per via Pio La Torre euro 45.749,92 e via Pasqualino euro 127.369,04 così come riportato nel seguente quadro economico:

VIA PIO LA TORRE MONREALE LOTTI 164 / 671	1	45.749,92
VIA ACQUINO MONREALE LOTTI 193, 194, 210.	7	127.369,04
SOMMANO I LAVORI		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (20,138828% sui lavori)	34.864,13	€173.118,96
	<u>34.864,13</u>	€ 34.864,13
a detrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€138.254,83
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..		
[138254,83*10:100]	13.825,48	
IVA su lavori ]	17.311,90	
Imprevisti	3.426,32	
Oneri di conferimento a discarica	4.000,00	
	<u>38.563,70</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	38.563,70	38.563,70
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€211.682,66</b>

Il progettista: