

REGIONE SICILIANA  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DI PALERMO

Demolizioni di opere abusive e smaltimento di rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà dello IACP di Palermo

Elaborato

Novembre 2020

Visti :

**Relazione**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. M. D'Agostino

Il Progettista  
Dott. Pianf. Ciro Tarantino

Lo Iacp di Palermo, con l'intento di ottimizzare il proprio patrimonio immobiliare, e renderlo sicuro, considerato altresì che sono pervenute diverse segnalazioni all'ufficio tecnico, relativamente alla richiesta di demolizioni di opere abusive ed allo smaltimento di rifiuti abbandonati, sia all'interno di terreni, di strutture di proprietà dell'ente, nonché alla presenza di manufatti in cemento amianto, quale recipienti dismessi e lasciati sul lastrico solare, o presenza di tettoie o coperture con lastre di cemento amianto.

Si è pertanto proceduto alla progettazione di un intervento specifico, per le attività di demolizioni di opere abusive, lo smaltimento dei manufatti in cemento amianto rinvenuti e la bonifica di area di proprietà dello Iacp, attraverso la raccolta dei rifiuti abbandonati, le eventuali analisi per stabilire la soglia di concentrazioni di eventuali contaminanti, e tutto quanto necessario per il riutilizzo dell'area.

A tal fine, il profilo dell'impresa per l'esecuzione di tali lavorazioni oltre alla stabile organizzazione deve avere iscrizioni specifiche all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'esecuzione dei lavori di rimozione amianto, bonifica, e trasporto rifiuti, inoltre deve essere iscritta alla SOA relativamente alla cat. OG1 OG12. Quadro

#### Economico

|   |   |           |                   |
|---|---|-----------|-------------------|
| Ripristino della funzionalità delle area di proprietà dello Iacp                          | 1 |           | 30.020,60         |
| Demolizioni   | 3 |           | 33.906,80         |
| Rimozione Rifiuti Abbandonati   | 5 |           | 19.865,00         |
| Bonifica beni contenenti cemento amianto  | 6 |           | 12.108,00         |
| Analisi   | 7 |           | 4.500,00          |
| <hr/>   |   |           |                   |
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA  |   | €         | 100.400,40        |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori (4% sui lavori)  |   | 3.750,77  |                   |
| a detrarre  |   | 3.750,77  | € 3.750,77        |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso                                       |   | €         | 96.649,63         |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>   |   |           |                   |
| Direzione lavori + contabilità [100400,4*10:100]  |   | 10.040,04 |                   |
| Oneri di conferimento a discarica   |   | 53.304,54 |                   |
| IVA su lavori [100400,4*10:100]   |   | 10.040,04 |                   |
| Imprevisti [96649,63*10:100]  |   | 9.664,96  |                   |
| Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%) |   | 9.630,60  |                   |
| <hr/>   |   |           |                   |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE   |   | 92.680,18 | 92.680,18         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>   |   | €         | <b>193.080,58</b> |

Il progettista  
Dott. Pianf. Ciro Tarantino