

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

LAVORI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO DEGLI
IMPIANTI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI
PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLO I.A.C.P. DI PALERMO
UBICATI A PALERMO E IN PROVINCIA - PERIODO BIENNALE,
2021-2022.

A1

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATI

- A1 RELAZIONE TECNICA
- B1 ANALISI DEI PREZZI
- C1 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- C2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C3 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- C4 SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Monica D'Agostino

Palermo lì

OTTOBRE 2020

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati a Palermo e in provincia - periodo biennale, 2021-2022.

Il presente progetto riguarda i lavori da eseguirsi negli impianti ascensore siti negli stabili la cui proprietà è per intero dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della in Palermo e provincia, o di cui l'Istituto è ad oggi amministratore.

La tipologia dei lavori da eseguirsi riguarderà lavori di pronto intervento per revisione o sostituzione di dispositivi e parti di impianto a seguito di rottura accidentale, oppure che a giudizio degli organi preposti alle verifiche periodiche necessitano di revisione, sostituzione, oppure integrazione per il corretto esercizio dell'impianto in sicurezza ed efficienza.

E' opportuno rimarcare che le sostituzioni delle parti maggiormente soggette ad usura quali funi, lampadine, relè, pulsantiere, eccetera, sono poste a carico degli inquilini assegnatari - dalla Delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'Ente del 1/07/1982 regolamentante la ripartizione delle spese tra inquilini assegnatari in locazione semplice ed IACP ai sensi dell'art. 19 lettera d del DPR 1035/72 - che scala per scala, stipulano i contratti di manutenzione con ditte di manutenzione abilitate.

Gli impianti risultano ubicati come dal seguente prospetto:

PALERMO:

Lotto	Indirizzo	Scala	Edif.	Matric.	Fermate
89	Via Silvestri 7	3		3548	8
97	P.zza B. Cellini 14			3331	7
97	P.zza B. Cellini 15			3330	7
97	Via B. Da Trani 38			3332	7
97	Via L. Barba 10			3335	7
100	Via A. Smith 5		G/8	5075	8
100	Via A. Smith 4		G/8	5076	8
100	Via G.L. Scalea 1567		E/5	5009	5
100	Via G.L. Scalea 1551		E/5	5010	5

100	Via G.L. Scalea 1519		E/5	5008	5
100	Via G.L. Scalea 1503		E/5	5011	5
100	Via G.L. Scalea 1463		C/5	5027	5
100	Via G.L. Scalea 1441		C/5	5073	5
100	Via M. Fanno 4		F/5	5012	5
100	Via M. Fanno 6		F/5	5015	5
100	Via M. Fanno 8		F/5	5015	5
100	Via M. Fanno 16		D/5	5069	5
100	Via M. Fanno 18		D/5	5070	5
101	Via De Gobbis 3	A	V/6	5092	6
101	Via De Gobbis 5	B	V/6	5091	6
101	Via De Gobbis 7	C	V/6	5094	6
101	Via De Gobbis 9	D	V/6	5093	6
101	Via Capparozzo 4	A	U/6	5099	6
101	Via Capparozzo 6	B	U/6	5100	6
101	Via Capparozzo 8	C	U/6	5095	6
101	Via Capparozzo 14	A	T/6	5097	6
101	Via Capparozzo 16	B	T/6	5096	6
101	Via Capparozzo 18	C	T/6	5098	6
102	Via Bianchini 4	A	S/6	5066	6
102	Via Bianchini 6	B	S/6	5067	6
102	Via Bianchini 8	C	S/6	5068	6
102	Via D'Alvise 3	C	W/6	5061	6
102	Via D'Alvise 5	B	W/6	5062	6
102	Via D'Alvise 7	A	W/6	5063	6
102	Via D'Alvise 11	A	R/6	5065	6
105	P.zza B. Cellini 5			4554	7
105	P.zza B. Cellini 6			4555	7
105	Via Berrettaro 9			4078	7
107	Via G. Zappa 10	A	J/10	5378	10
107	Via G. Zappa 22	B	J/10	5377	10
107	Via G. Zappa 34	C	J/10	5376	10
107	Via G. Zappa 46	D	J/10	5375	10
107	Via G. Zappa 70	A	I/10	5396	10
107	Via G. Zappa 82	B	I/10	5395	10
107	Via G. Zappa 92	A	I/10	5370	10
108	Via L. Einaudi 27			5415	10
108	Via L. Einaudi 89	A	L/10	5411	10
108	Via L. Einaudi 61	C	L/10	5413	10
108	Via L. Einaudi 47	D	L/10	5414	10

109	Via Bianchini 22		O/6	5402	6
109	Via Bianchini 24		O/6	5493	6
109	Via Bianchini 26		O/6	5403	6
109	Via Bianchini 12		P/6	5399	6
109	Via D'Alvise 2		Q/6	5397	6
109	Via D'Alvise 4		Q/6	5398	6
110	Via Mormino 67	A	A/10	5706	10
110	Via Mormino 53	B	A/10	5705	10
110	Via Mormino 39	C	A/10	5704	10
110	Via Mormino 27	D	A/10	5703	10
110	Via Mormino 11	E	A/10	5702	10
110	Via M. Fanno 26	A	B/10	5710	10
110	Via M. Fanno 28	B	B/10	5709	10
110	Via M. Fanno 30	C	B/10	5708	10
110	Via M. Fanno 32	D	B/10	5707	10
111	Via Bianchini 60			6835	10
111	Via Bianchini 68			6834	10
111	Via L. Einaudi 113			6831	10
111	Via L. Einaudi 135			6833	10
111	Via L. Einaudi 125			6892	10
111	Via L. Einaudi 54			6836	10
128	Via Cartagine 1	B		5971	7
128	Via Tenbien 10			5727	9
134	Via S. Raffaele Arcangelo			2420	8
135	Via Roccazzo 27	E		4418	7
135	Via Roccazzo 27	B		4422	7
137	Via Mozambico 1/b	B		8601	7
137	Via Mozambico 1	D		8603	7
144	Via Mozambico 3	A		8604	7
146	Via Mozambico 3	D		8607	7
147	Via Cartagine 10	A		9256	7
148	Via Cartagine 10	A		9257	7
148	Via Cartagine 11	B		9258	7
148	Via Cartagine 12	C		9259	7
154	Via Mozambico 5	A	G	9179	7

154	Via Mozambico 5	B	G	9178	7
154	Via Mozambico 5	C	G	9177	7
155	Via Mozambico 1	A	E	9174	7
155	Via Mozambico 1	B	E	9175	7
155	Via Mozambico 1	C	E	9176	7
195	Via Mozia 2			468/86	4
195	Via Mozia 4			469/86	4
195	Via Mozia 6			470/86	4
197	Via F. Paladini 3/a			8/86	6
197	Via F. Paladini 3/a			9/86	6
197	Via F. Paladini 5			10/86	6
199	Via F. Paladini 7			249/86	7
200	L.go M. Blasco 4			11/86	7
200	L.go M. Blasco 5			12/86	7
200	L.go M. Blasco 6			13/86	7
201	Via Centuripe 53	B	1		5
201	Via Centuripe 55	A	1		5
201	Via Centuripe 60	A	2		5
201	Via Centuripe 62	B	2		5
201	Via Centuripe 64/a	C	2		5
201	Via Centuripe 64/b	D	2		5
205	L.go Ispica 10			5/86	5
205	L.go Ispica 11			6/86	5
205	L.go Ispica 12			7/86	5
205	L.go Ispica 9			4/86	5
207	Via Augusta 2			126/87	8
207	Via Floresta 2			122/87	8
207	Via Floresta 4			123/87	8
207	Via Floresta 6			124/87	8
207	Via Floresta 8			125/87	8
756	Via Calandrucci 2			3507	5
756	Via Calandrucci 4			3508	5
756	Via F. Paladini 10				
756	Via F. Paladini 2			3503	7
756	Via F. Paladini 4			3502	7
756	Via F. Paladini 6			3501	7

756		Via F. Paladini 8		
756		Via G. Alibrandi 1	3498	7
756		Via G. Alibrandi 3	3499	7
756		Via G. Alibrandi 5	3500	7
756		Via G. Alibrandi 7	3511	9
756		Via G. Alibrandi 9	3512	8
757		Via G. B. Ragusa 2	3506	7
757		Via G. B. Ragusa 4	3505	7
757		Via G. B. Ragusa 6	3504	7
757		Viale Michelangelo 1943	3509	5
757		Viale Michelangelo 1959	3510	5

ZEN 2

Insula

282	1A	Via L. Guerra, Via P. Carnera, Via F. Coppi		
282	1A	Via L. Guerra, Via P. Carnera, Via F. Coppi		
265	1C	Via Girardengo		
265	1C	Via Girardengo		
229	1D	Via F. Coppi		
229	1D	Via F. Coppi		
227	2C	Via Agesia di Siracusa 11	G	
227	2C	Via Agesia di Siracusa 9	A / V	
228	2D			
228	2D			
246	2E	Via T. Nuvolari, Via A. di Siracusa		
246	2E	Via T. Nuvolari, Via A. di Siracusa		
267	2F	Via P. Carnera		
267	2F	Via P. Carnera		
213	3A	Via Agesia di Siracusa		
213	3A	Via Agesia di Siracusa		
		Via Agesia di Siracusa e via		
268	3B	Braglia		
268	3B	Via Agesia di Siracusa e via		

Braglia

244	3C	Via Braglia
244	3C	Via Braglia
270	3D	Via R. Marciano 13 e 15
270	3D	Via R. Marciano 13 e 15
269	3F	Via Girardengo 7 e 9
269	3F	Via Girardengo 7 e 9
266	IF	Via P. Carnera
266	IF	Via P. Carnera
263	OA	Via Girardengo
263	OA	Via Girardengo
264	OB	Via Girardengo
264	OB	Via Girardengo

IE

IE

Lotto	Indirizzo	Scala	Edificio	Matric.	Fermate
99	Via Del Pellicano 8			4460	5
99	Via Del Pellicano 10			4462	5
99	Via Dell'Airone 11			4464	5
99	Via Dell'Airone 13			4465	5
115	Via Barone 6	C		7566	7
115	L.go Medaglie d'Oro 2			7584	7
115	L.go Medaglie d'Oro 3			7583	7
115	L.go Medaglie d'Oro 4			7582	7
115	L.go Medaglie d'Oro 11			7581	7
115	L.go Medaglie d'Oro 13			7580	7
115	L.go Medaglie d'Oro 14			7569	7
115	L.go Medaglie d'Oro 29			7568	7
115	Via P. Donato 8	C		7562	7
115	Via P. Donato 10	D		7563	7
115	Via e. Basile 214	A		7585	7
115	Via e. Basile 216	B		7586	7
115	Via e. Basile 218	C		7587	7
115	Via e. Basile 220	D		7588	7

115	Via e. Basile 222	A	7589	7
115	Via e. Basile 224	B	7590	7
115	Via e. Basile 226	C	7591	7
115	Via e. Basile 228	D	7592	7
116	Via Villagrazia 100/C		5024	5
142	P.zzale I. Calona 1		7281	7
142	P.zzale I. Calona 10		7272	7
142	P.zzale I. Calona 11		7295	7
142	P.zzale I. Calona 12		7289	7
142	P.zzale I. Calona 13		7293	7
142	P.zzale I. Calona 15		7283	7
142	P.zzale I. Calona 16			7
142	P.zzale I. Calona 17			7
142	P.zzale I. Calona 19			7
142	P.zzale I. Calona 2			7
142	P.zzale I. Calona 20		7288	7
142	P.zzale I. Calona 3		7279	7
142	P.zzale I. Calona 4		7278	7
142	P.zzale I. Calona 5		7277	7
142	P.zzale I. Calona 6		7276	7
142	P.zzale I. Calona 7		7275	7
142	P.zzale I. Calona 8		7274	7
142	P.zzale I. Calona 9		7273	7
142	Via Antonio Forni 15			7
149	Via P. L. Deodato 8	A	8721	7
149	Via P. L. Deodato 8	B	8722	7
149	Via P. L. Deodato 8	C	8723	7
149	Via P. L. Deodato 8	D	8724	7
156	Via XXVII Maggio 28	A	9553	7
156	Via XXVII Maggio 28	B	9552	7
156	Via XXVII Maggio 28	C	9551	7
156	Via XXVII Maggio 28	D	9550	7
156	Via XXVII Maggio 28	E	9549	7
156	Via XXVII Maggio 28	F	9548	7
156	Via XXVII Maggio 28	G	9547	7
156	Via XXVII Maggio 28	H	9546	7
156	Via XXVII Maggio 28	I	9545	7
156	Via XXVII Maggio 28	L	9544	7
156	Via XXVII Maggio 28	M	9543	7
157	Via Messina Marine 525		10054	9
157	Via Messina Marine 529		10056	9

157	Via Messina Marine 531			10055	9
157	Via F. Spoto 19			9155	8
157	Via F. Spoto 21			9154	8
157	Via F. Spoto 23			9153	8
157	Via F. Spoto 3			9149	7
157	Via F. Spoto 5			9150	7
157	Via F. Spoto 13			9147	7
157	Via F. Spoto 15			9151	7
157	Via Messina Marine 527			10053	7
157	Via Sacco e Vanzetti 92			9152	7
157	Via Sacco e Vanzetti 90			9148	7
158	Via Sacco e Vanzetti 88	A	A	9235	7
158	Via Sacco e Vanzetti 88	B	A	9234	7
158	Via Sacco e Vanzetti 88	C	A	9233	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	A	B	9232	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	B	B	9231	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	C	B	9230	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	A	C	9036	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	B	C	9035	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	A	D	9037	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	B	D	9038	7
158	Via Sacco e Vanzetti 48	C	D	9039	7
158	Via Salmeri 5	A	E	9040	7
158	Via Salmeri 3	B	E	9041	7
158	Via Salmeri 1	C	E	9042	7
158	Via Sacco e Vanzetti 38		A/2	9044	7
158	Via Sacco e Vanzetti 38		B/2	9043	7
159	Via N. Alongi 1		A	9162	7
159	Via N. Alongi 1		B	9163	7
159	Via N. Alongi 1		C		7
159	Via N. Alongi 1		D	9159	7
159	Via N. Alongi 1		E	9160	7
159	Via N. Alongi 1		F	9161	7
159	Via N. Alongi 1		G	9156	7
159	Via N. Alongi 1		H	9157	7
159	Via N. Alongi 1		I	9158	7
159	Via N. Alongi 1		L	9172	6
159	Via N. Alongi 1		M	9171	6
159	Via N. Alongi 1		N	9170	6
159	Via N. Alongi 1		O	9167	7
159	Via N. Alongi 1		P	9168	7
159	Via N. Alongi 1		Q	9169	7
159	Via N. Alongi 1		R	9166	7
159	Via N. Alongi 1		S		6

166	Corso dei Mille 967	U	1		6
166	Via Maria SS. Del Carmelo 39	B	2		13
166	Via Maria SS. Del Carmelo 41	A	2		13
166	Via ST. 4, 31	B	5		5
166	Via ST. 4, 33	A	5		5
166	Via ST. 4, 35	U	4		7
166	Via ST. 4, 37	U	3		7
189	Corso Pisani 193		A	217/85	8
189	Corso Pisani 193		B	218/85	8
189	Corso Pisani 193		C	226/85	8
189	Corso Pisani 193		D	227/85	8
189	Corso Pisani 193		E	228/85	8
189	Corso Pisani 193		F	229/85	8
189	Corso Pisani 193		G dx	214/85	8
189	Corso Pisani 193		G sx	230/85	8
189	Corso Pisani 193		H dx	216/85	8
189	Corso Pisani 193		H sx	215/85	8
189	Via Carmelo Onorato 85		A	57/85	7
189	Via Carmelo Onorato 85		B	58/85	7
196	Via Dell'Airone 29	Dx		475/85	11
196	Via Dell'Airone 29	Sx		479/85	11
196	Via Dell'Airone 33			472/85	11
196	Via Dell'Airone 33			477/85	11
272	Via MT 39 n.1			PA-243/94	7
272	Via MT 39 n.2			PA-241/94	7
272	Via MT 39 n.3			PA-244/94	7
272	Via MT 39 n.4			PA-242/94	7
272	Via MT 39 n.5			PA-247/94	7
272	Via MT 39 n.6			PA-246/94	7
272	Via MT 39 n.7			PA-248/94	7
272	Via MT 39 n.8			PA-245/94	7
508	L.go Bruno Buozzi 2	A	101	8414	7
508	L.go Bruno Buozzi 1	B	101	8413	7
508	L.go Bruno Buozzi 4	A	102	8431	7
508	L.go Bruno Buozzi 3	B	102	8415	7
508	L.go Cammareri Scurti 1	B	103	8432	7
508	L.go Cammareri Scurti 4	A	104	8421	7
508	L.go G. Di Vittorio 4	A	105	8430	7
508	L.go G. Di Vittorio 3	B	105	8422	7
508	L.go Cammareri Scurti 5	C	106	8412	7
508	L.go G. Di Vittorio 1	B	107	8419	7

508	L.go G. Di Vittorio 6	A	108	8416	7
508	L.go G. Di Vittorio 5	B	108	8417	7
508	Via N. Giannotta 3	A	201	8383	7
508	Via N. Giannotta 1	B	201	8384	7
508	Pass. Petrina 1	A	202	8387	7
508	Pass. Petrina 2	B	202	8386	7
508	Pass. Petrina 3	C	202	8385	7
508	Pass. Petrina 4	A	203	8388	7
508	Pass. Petrina 5	B	203	8389	7
508	Pass. Petrina 8	A	204	8451	7
508	Pass. Petrina 6	A	205	8411	7
508	Pass. Petrina 9	B	206	8400	7
508	Pass. Petrina 10	C	206	8401	7
508	Pass. De Felice Giuffrida 10	D	206	8399	7
508	Pass. De Felice Giuffrida 12	B	207	8397	7
508	Pass. De Felice Giuffrida 14	B	208	8403	7
508	Pass. De Felice Giuffrida 1	A	210	8407	7
508	Pass. De Felice Giuffrida 2	B	210	8406	7
508	Via Sacco e Vanzetti 3	unica	211	8390	7
508	Pass. B. Verro 7	A	301	8452	7
508	Pass. B. Verro 3	A	302	8455	7
508	Pass. B. Verro 2	B	302	8446	7
508	Pass. B. Verro 1	C	302	8449	7
508	Via N. Barbato 11	A	304	8450	7
508	Via N. Barbato 8	D	304	8442	7
508	Via N. Barbato 7	A	305	8441	7
508	Via N. Barbato 6	B	305	8439	7
508	Via N. Barbato 5	C	305	8440	7
513	Via XXVII Maggio				6
513	Via XXVII Maggio				6
513	Via XXVII Maggio				6
898	Via del Visone 12				10

Provincia:

Lotto

Città

Indirizzo

Scala Edif. Matric. Fermate

172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 4	B2		3
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 14	D		4
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 21	E1		4
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 15	E2		4
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 5	B		4
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 3	A		4
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam 3	C		4
172	Termini Imerese	P.zza F.A. Ozanam	F		
202	Partinico	Via papa Paolo IV		114/86	7
202	Partinico	Via papa Paolo IV		115/86	7
226	Partinico	C.da Raccuglia		902208	6
226	Partinico	C.da Raccuglia		902209	6
245	Partinico		A	1	6
245	Partinico		B	1	6
245	Partinico		C	1	6
245	Partinico		A	2	5
245	Partinico		B	2	5
245	Partinico		C	2	5
245	Partinico		D	2	5
245	Partinico		E	2	5
248	Villabate	Via Alfa	A	1	5
248	Villabate	Via Michele Reina	B	1	5
248	Villabate	Via Alfa	A	2	5
248	Villabate	Via Alfa	B	2	5
248	Villabate	Via Alfa	A	3	4
248	Villabate	Via Alfa	B	3	5
249	Bagheria	C/da Monaco			6
249	Bagheria	C/da Monaco			6
249	Bagheria	C/da Monaco			6
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	A		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	A		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	A		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	A		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	B		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	B		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	B		5
256	Termini Imerese	Via Galileo Galilei	B		5
257	Termini Imerese	C.da Mazziere			6

257	Termini Imerese	C.da Mazziere			6
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
271	Termini Imerese	Via Beato Agostino Novello			7
275	Partinico	C.da Raccuglia	5		4
275	Partinico	C.da Raccuglia	4		4
275	Partinico	C.da Raccuglia	6		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	6		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	6		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	6		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	7		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	7		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	7		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	7		5
275	Partinico	C.da Raccuglia	1		4
275	Partinico	C.da Raccuglia	1		4
276	Chiusa Sclafani	C/da Stazzone			5
276	Chiusa Sclafani	C/da Stazzone			5
278	Misilmeri	C/da Passo Noce			4
278	Misilmeri	C/da Passo Noce			4
279	Misilmeri	C/da Rigano			4
279	Misilmeri	C/da Rigano			4
281	Lercara Friddi	C/da Giglio			4
281	Lercara Friddi	C/da Giglio			4
281	Lercara Friddi	C/da Giglio			4
281	Lercara Friddi	C/da Giglio			4
284	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
284	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
284	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
284	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
287	Carini	Via R. Chinnici 3	A	U	6
287	Carini	Via R. Chinnici 1	B	U	6
287	Carini	Via A. Prano 49	C	U	6

288	Partinico	C.da Raccuglia		1	6
293	Monreale	Via Venero			6
293	Monreale	Via Venero			6
293	Monreale	Via Venero			6
294	Carini	C/da Saitta-Ballerini			5
294	Carini	C/da Saitta-Ballerini			5
295	Trabia				6
295	Trabia				6
295	Trabia				6
295	Trabia				6
295	Trabia				6
298	Misilmeri	C/da Passo Noce			4
298	Misilmeri	C/da Passo Noce			4
299	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
299	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
299	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
299	Carini	C/da Saitta-Ballerini			6
3001	Montelepre	C/da Muletta			4
3003	Termini Imerese	Viale Beato Agostino Novello	A	A	
3003	Termini Imerese	Viale Beato Agostino Novello	1	A	
3003	Termini Imerese	Viale Beato Agostino Novello	2	A	
3003	Termini Imerese	Viale Beato Agostino Novello	1	B	
3003	Termini Imerese	Viale Beato Agostino Novello	2	B	
3005	Vicari	C.da Sant'Angelo			3
3006	Termini Imerese	C.da Roccarossa			8
3006	Termini Imerese	C.da Roccarossa			8
3006	Termini Imerese	C.da Roccarossa			8
3006	Termini Imerese	C.da Roccarossa			8
	Petralia Sottana	C.da Pirilla			5
	Petralia Sottana	C.da Pirilla			5
	Ciminna	Località S. Pantaleo			4
	Ciminna	Località S. Pantaleo			4
	San Cipirello	Via E. Berlinguer s.n.c.	A	A	4

San Cipirello	Via E. Berlinguer s.n.c.	B	A	4
San Cipirello	Via E. Berlinguer s.n.c.	C	A	4
San Cipirello	Via E. Berlinguer s.n.c.	A	B	4
San Cipirello	Via E. Berlinguer s.n.c.	B	B	4
San Cipirello	Via E. Berlinguer s.n.c.	C	B	4
Lercara Friddi	Piano Giglio		A1	4
Lercara Friddi	Piano Giglio		A2	4
Lercara Friddi	Piano Giglio		A3	4
Lercara Friddi	Piano Giglio		B1	4
Lercara Friddi	Piano Giglio		B2	4
Lercara Friddi	Piano Giglio		B3	4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4
Monreale	C.da Aquino (66 All.)			4

Data la tipologia degli interventi da eseguire, si è scelto di operare per mezzo di una ditta specializzata ai sensi delle normative vigenti in materia.

L'appalto avrà due limiti, uno temporale ed un altro economico e lo stesso sarà concluso quando sarà raggiunto o l'uno o l'altro limite o ancora entrambi.

Per l'esecuzione degli interventi - resi necessari a seguito di ispezioni dell'Ente proprietario, su segnalazioni di inquilini, di manutentori o di organi preposti alle ispezioni periodiche - si opererà intervenendo per mezzo di ordinativi di lavoro commessi alla ditta, e successivamente contabilizzando i lavori eseguiti a misura sulla scorta di un elenco prezzi allegato al progetto posto a base di gara.

L'elenco prezzi posto a base d'appalto, si compone di n. 224 prezzi, di cui 119 facenti parte di un elenco approvato dal Consiglio d'amministrazione dell'Ente con deliberazione n° 68 dell'8/04/02 (prezzi incrementati seguendo il tasso di inflazione annua), altri 101 prezzi sono stati oggetto d'apposita analisi e n. 4 prezzi per mano d'opera in economia, esplicita nel relativo elaborato.

La determinazione dell'importo da porre a base di gara viene effettuato considerando la media annua dei costi degli interventi effettuati sin ora con gli appalti precedenti.

Si è prevista una spesa biennale così riepilogata:

Rimessa in funzione impianto ascensore tipo a sette fermate	€.	56.240,02
Sostituzione quadro di manovra	€.	31.902,20
Sostituzione argano	€.	30.180,15
Sostituzione funi di trazione	€.	6.373,36
Sostituzione cabina	€.	18.630,45
Sostituzione di porte di piano a battente	€.	25.093,25
Adeguamento al DM 37/2008	€.	18.935,26
Rabbocco	€.	1.037,95
Sostituzione porte di piano automatiche	€.	26.607,36
Sommano	€.	215.000,00

Pertanto il quadro economico dell'intervento è il seguente:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Rimessa in funzione impianto ascensore tipo a sette fermate			56.240,02
Costi sicurezza	1.463,14		
Sostituzione quadro di manovra			31.902,20
Sostituzione argano			30.180,15
Sostituzione funi di trazione			6.373,36
Sostituzione cabina			18.630,45
Sostituzione di porte di piano a battente			25.093,25
Adeguamento al DM 37/2008			18.935,26
Rabbocco			1.037,95
Sostituzione porte di piano automatiche			26.607,36
SOMMANO I LAVORI			€ 215.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		1.463,14	
a detrarre		1.463,14	€ 1.463,14
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 213.536,86
Totale oneri della sicurezza (4,420456% sull'importo dei lavori)		9.503,98	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 10% di RL [215000*10%]		21.500,00	
Imprevisti max 10% di RL		6.200,00	
Spese tecniche 2% di RL [215000*2%]		4.300,00	
Oneri di conferimento in discarica		3.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		35.000,00	35.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 250.000,00

Il Progettista

Ing. Silvio Greco