

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

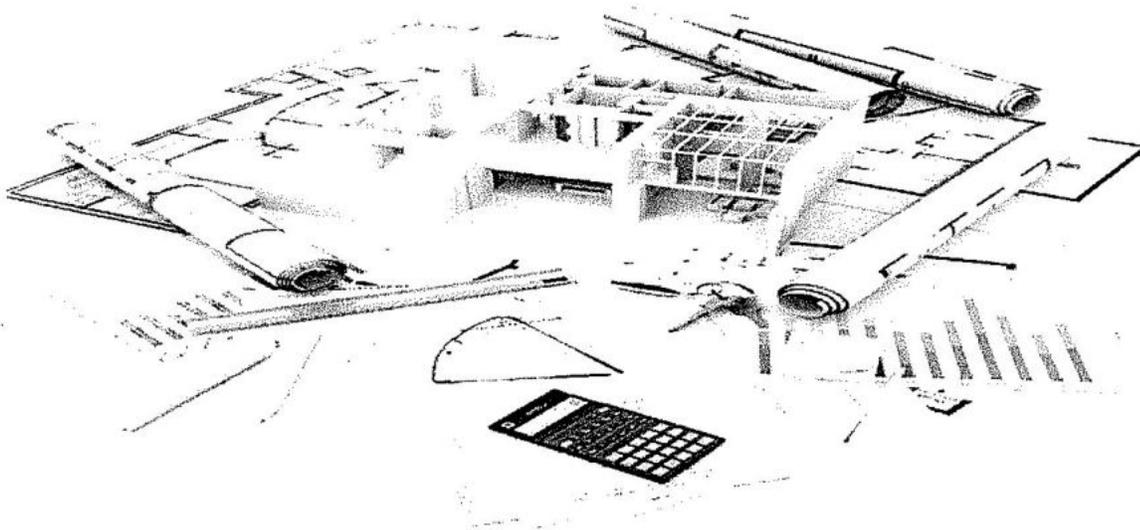


- Comune di Villafrati Lotto 871 via Arturo Toscanini n° 01 U.I. 48390 sub 6 e U.I.48400 sub 7 piano secondo: Lavori di Manutenzione Straordinaria di n°2 (due) alloggi popolari identificato al N.C.E.U. FOGLIO 14 PARTICELLA 1400 SUB 5 e 6

**Relazione**

**COMMITTENTE** Istituto Autonomo per le Case Popolari  
Partita IVA 00257270827

CIG:



**IL Direttore dei Lavori**  
*Geom. Francesco Vaccaro*

Data 07/08/2020

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** *Arch. Monica D'Agostino*

A large, stylized handwritten signature in black ink, belonging to Arch. Monica D'Agostino.

***Comune di Villafrati Lotto 871 via Arturo Toscanini n° 01 U.I. 48390 sub 6 e U.I.48400 sub 7 piano secondo: Lavori di Manutenzione Straordinaria di n°2 (due) alloggi popolari identificato al N.C.E.U. FOGLIO 14 PARTICELLA 1400 SUB 6 e 7***

## **Relazione Tecnica Descrittiva**

### **Premessa**

In riferimento all'incarico ricevuto e successivamente alle indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, si è redatto il presente progetto di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Villafrati piano terzo lotto 871 in via Arturo Toscanini n°1 interno 6 e 7.

Il presente progetto consta di tutti gli interventi di manutenzione al fine di rendere nuovamente fruibile l'alloggio suddetto.

### **Descrizione dei luoghi**

Gli alloggi di cui al presente intervento, fanno parte del lotto 871 ed sono ubicati al piano terzo di una palazzina di tre elevazioni sita a Villafrati.

Gli alloggi sono costituiti:

- a) U.I. 48390 di circa 58,00 mq. è costituito da tre vani oltre bagno e cucina;
- b) U.I. 48400 di circa 46,00 mq è costituito da due vani oltre il bagno e cucina;

All'interno i servizi sono molto vetusti, gli infissi sono in parte mancanti in parte degradati; sia l'impianto idrico ed elettrico risultano essere fatiscenti.

### **Descrizione dell'intervento**

L'intervento proposto prevede tutte le lavorazioni necessarie a rendere abitabile gli alloggi.

All'interno degli alloggi, sono previsti: la completa sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti; la dismissione dell'intonaco in parte all'appartamento; la posa dello strato di finitura; la tinteggiatura; la sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni; il rifacimento dell'impianto elettrico in tutti e due gli alloggi.

Inoltre si prevede il rifacimento totale di bagno e cucina compresi gli impianti idrici.

Il quadro tecnico economico per i lavori sopra descritti risulta essere il seguente:

Lavori soggetto a ribasso	€	75.223,20
Oneri della sicurezza non sogg. a rib.	€	3.385,04
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>78.608,24</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche 10%	€	7.860,82
Imprevisti 5%	€	3.930,41
oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00
	Sommano €	<b>91.899,48</b>
IVA 10%	€	7.860,82
Economie		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>99.760,30</b>

Il Progettista

*Geom. Francesco Vaccaro*