

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

COMUNE DI CEFALU'

***Progetto esecutivo – Lavori di manutenzione
straordinaria di n.48 alloggi – Lotto 247***

RELAZIONE TECNICA

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Monica D'Agostino

MONICA D'AGOSTINO

2022.05.12 07:59:07

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

Relazione Tecnica Descrittiva

Premessa

A seguito di numerose richieste di manutenzione per le vetuste condizioni degli intonaci esterni e delle infiltrazioni provenienti da copertura, è stato eseguito un sopralluogo nel Comune di Cefalù parte del lotto 247 ubicato in via Cirrincione 1 n.48 alloggi.

Alla luce delle risultanze del sopralluogo è stato redatto il presente progetto esecutivo di manutenzione straordinaria i cui alloggi sono di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo, per la partecipazione al “Programma di riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” “Sicuro, verde e sociale” (Decreto-legge 6 maggio 2021 n.59 – art. 1 comma 2 lettera c) punto 13 convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101.

Il presente progetto esecutivo consta di tutti gli interventi straordinari necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza nell’intero immobile, oggi con intonaci e strutture in c.a. ammalorati e alla revisione delle coperture a falde.

Descrizione dei luoghi

Il lotto di cui al presente intervento, fa parte del plesso di E.R.P. denominato lotto 247 realizzato con immobili con tre elevazioni f.t. dal lato degli ingressi con porticati distribuiti su una vasta area di pertinenza del complesso di case popolari e consta di n.48 alloggi.

Descrizione dell’intervento:

Il presente intervento prevede la dismissione degli intonaci esterni ammalorati, il rifacimento degli stessi con rasatura e strato di finitura traspirante. Inoltre è prevista la revisione delle coperture con la sostituzione e/o integrazione delle tegole.

Il progetto prevede inoltre il risanamento delle travi e dei pilastri ammalorati con la ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria.

Il costo complessivo dell'intervento come da computo metrico estimativo sui lavori, stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato redatto sulla base del Prezzario Regionale aggiornato anno 2022.

Il costo complessivo del progetto di **€. 961.142,18** il cui quadro economico viene di seguito riportato :

Quadro Economico di Progetto			
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 713.163,79	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 110.790,78	
A	Importo dei lavori	€ 823.954,57	
	IVA 10%	€ 82.395,46	€ 906.350,03
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Imprevisti max 5% di A	€ 33.313,05	
	Competenze tecniche < 10% di A	€ 16.479,10	
	oneri conferimento a discarica	€ 5.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 54.792,15	€ 54.792,15
Importo totale del progetto			€ 961.142,18



