

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO

Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà  
IACP ubicati a Palermo e provincia.

RELAZIONE

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento

*Arca. Monica D'Agostino*

## Relazione Tecnica Descrittiva

### Premessa

A seguito di continue segnalazioni da parte degli inquilini delle case popolari sia a Palermo che in in provincia, a causa della vetustà degli impianti idrici e di scarico dei servizi igienici esistenti, la Sezione 9 dello IACP ha formulato un progetto per i rifacimenti dei wc in cattive condizioni.

### Descrizione dei luoghi

Il rifacimento di quanto sopra sarà realizzato, a Palermo e provincia, a seguito di richiesta di intervento e successiva conferma, da parte dei tecnici incaricati, del cattivo stato dei servizi igienici e della loro dispendiosità ad intervenire con la sola manutenzione ordinaria.

### Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto prevede tutte le lavorazioni necessarie affinché si realizzino nuovi servizi sanitari compresi di impianti idrici, scarichi, rivestimenti e pavimenti.

Il totale dei servizi igienici da rifare è stato ricavato sulla base delle richieste pervenute negli anni passati.

Il quadro tecnico economico per i lavori sopra descritti risulta essere il seguente:

Importo dei Lavori a base d'asta		€	157.272,30
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta		€	2.175,38
<b>Importo dell'appalto</b>		<b>€</b>	<b>159.447,68</b>
ONERI	Spese tecniche e generali	€	3.188,95
COMPLE-	Imprevisti	€	7.972,38
MENTARI	Oneri di accesso discarica	€	1.500,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>172.109,02</b>
IVA 10%		€	15.944,77
ECONOMIE			
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>188.053,79</b>

Il Progettista  
Arch. Monica D'Agostino