

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione riguarda i lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio di ERP da assegnare agli aventi diritto nel comune di Petralia Sottana nel rione San Giuseppe.

Trattasi di alloggio disabitato perché in cattive condizioni di manutenzione e pertanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria prima della riassegnazione e/o abitazione.

Le condizioni di degrado in cui versa l'alloggio sono concentrati soprattutto nell'impiantistica che non è a norma e pertanto non certificabile in particolare saranno dismessi e sostituiti:

- il servizio igienico;
- la cucina
- l'impianto elettrico;
- l'impianto idrico;

L'alloggio sarà interamente tinteggiato, così come verranno ripresi e riparati gli infissi esterni e riverniciati.

Di seguito si riporta il Quadro Tecnico economico dell'intero intervento

Lavori a base d'asta	€ 19.949,87
Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
Spese Tecniche	€ 1.994,99
Imprevisti	€ 810,00
Oneri di accesso alla discarica	€ 1.470,20
IVA	€ 1.994,99
Costo complessivo dell'intervento	€ 26.220,00

