

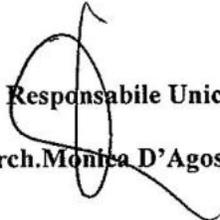
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO

Progetto di manutenzione straordinaria di n.3 alloggi nel lotto 651 oltre 1 alloggio da demolire; 3 alloggi nel lotto 832 e n.2 alloggi nel lotto 649.

**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Il Progettista e Responsabile Unico del Procedimento

Arch.  Monica D'Agostino

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione riguarda i lavori di manutenzione straordinaria di n.8 alloggi di ERP da assegnare agli aventi diritto e la demolizione di un alloggio ubicati nel comune di Montemaggiore Belsito.

Trattasi di alloggi disabitati perché in cattive condizioni di manutenzione e pertanto necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della loro riassegnazione e/o abitazione.

Le condizioni di degrado in cui versano gli alloggi sono concentrati soprattutto nell'impiantistica che non è a norma e pertanto non certificabile in particolare saranno dismessi e sostituiti:

- i servizi igienici;
- le cucine
- gli infissi esterni;
- gli impianti elettrici;
- gli impianti idrici;
- gli impianti termici;

Gli alloggi saranno interamente tinteggiati.

Di seguito si riporta il Quadro Tecnico economico dell'intero intervento

Lavori a base d'asta	€ 300.505,52
Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
Spese Tecniche	€ 30.050,55
Imprevisti	€ 15.025,28
Oneri di accesso alla discarica	€ 7.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
IVA	€ 30.050,55
Costo complessivo dell'intervento	€ 392.631,90

FOTO

