

Relazione Tecnica

A seguito della Pec 8589 pervenuta il 17/08/2017 con la quale si trasmetteva la Deliberazione di Giunta Regionale di Governo n. 327 del 08/08/2017 “*Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 19 milioni di euro*”, è stato redatto il progetto definitivo di manutenzione straordinaria nel Comune di Montemaggiore Belsito lotto 832 n.16 alloggi.

La scelta dei progetti da inserire in una programmazione è scaturita da un'analisi delle numerose richieste pervenute per segnalare pericoli e/o danneggiamenti nel lotto stesso. Inoltre per il lotto in oggetto sono pervenute le segnalazioni del Comune che alcuni alloggi sono sfiti per inabitabilità dell'alloggio stesso.

Il lotto consta di quattro edifici ciascuno contenente 2 alloggi per piano ed ogni edificio è di due piani fuori terra, come è visibile dalla documentazione fotografica che è allegata alla presente, i prospetti di entrambi gli edifici versano in precarie condizioni.

Il progetto di manutenzione straordinaria prevede:

1. la rimozione degli intonaci ammalorati
2. la rimozione delle parti di calcestruzzo prossime al distacco nelle solette in c.a. dei balconi ;
3. la rimozione delle lastre di marmo ammalorate;
4. il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro, asportando le parti degradate del calcestruzzo, della ruggine dell'armatura e il trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;
5. la revisione del manto di tegole;
6. la posa della nuova impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, da collocarsi sulla vecchia pavimentazione previa pulitura del supporto;
7. il rifacimento delle parti di intonaco rimosse;
8. la tinteggiatura di tutti i prospetti con pittura per esterni.

Il costo complessivo del progetto è di seguito riportato:

PROGETTO

Lavori	€	44.465,69
Incidenza della manodopera	€	57.005,39
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	27.637,28
TOTALE APPALTO	€	129.108,36
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	12.910,84
Imprevisti	€	12.910,84
oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00
iva	€	12.910,84
	Sommario €	40.232,51
Economie		
Costo Complessivo	€	169.340,87