

Relazione Tecnica

A seguito della Pec 8589 pervenuta il 17/08/2017 con la quale si trasmetteva la Deliberazione di Giunta Regionale di Governo n. 327 del 08/08/2017 “*Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 19 milioni di euro*”, è stato redatto il progetto definitivo di manutenzione straordinaria nel Comune di Isola delle Femmine lotto 184 n.18 alloggi.

La scelta dei progetti da inserire in una programmazione è scaturita da un'analisi delle numerose richieste pervenute per segnalare pericoli e/o danneggiamenti nel lotto stesso.

Il lotto consta di due edifici affiancati divisi da un giunto, come è visibile dalla documentazione fotografica che è allegata alla presente, i prospetti di entrambi gli edifici versano in precarie condizioni. Entrambi gli edifici sono stati, più volte, oggetto di intervento di manutenzione ordinaria sia per il degrado della struttura in c.a. che per le infiltrazioni in copertura.

Su una parte della copertura piana si è intervenuti con la posa dell'impermeabilizzazione, mentre, così si vede dalla documentazione fotografica, una parte si trova ancora con la pavimentazione originaria e nessun intervento è stato eseguito nel corso degli anni.

Il progetto di manutenzione straordinaria prevede:

1. la rimozione degli intonaci ammalorati e delle parti di calcestruzzo prossimi al distacco;
2. la rimozione delle lastre di marmo;
3. il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro, asportando le parti degradate del calcestruzzo, della ruggine dell'armatura e il trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;
4. la posa della nuova impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, da collocarsi sulla vecchia pavimentazione previa pulitura del supporto;
5. la posa di una nuova scossalina in lamiera presso piegata da porre sia in copertura che in prospetto;
6. il rifacimento delle parti di intonaco rimosse;
7. la tinteggiatura di tutti i prospetti con pittura per esterni.

Il costo di completamento del progetto è di seguito riportato:

Lavori	€	75.448,30
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.245,40
TOTALE APPALTO	€	123.693,07
 ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	14.999,22
Imprevisti	€	14.999,22
iva	€	12.369,31
Economie		
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	42.367,75