

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
VIA QUINTINO SELLA, 18**

SERVIZIO TECNICO
Sezione 8 – Progetti-Lavori

**Progetto esecutivo per interventi di risanamento strutturale
nel plesso di E.R.P - denominato lotto 197- composto da
n°36 alloggi-, ubicato nel Comune di Palermo in via Filippo
Paladini, civ.3/A-3/B-5- quartiere CEP-.**

7- QTE/SM

- 1 RELAZIONE TECNICA /Doc. Fotografica
- 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 ANALISI dei PREZZI
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 QTE/SM
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 10 Stralcio foglio di Mappa- Stralcio Piano speciale C.E.P-Planimetria quotata lotto
- 11 ELABORATI GRAFICI:Prospetti- pianta copertura

***Visto:
Il RUP
Arch.Monica D'Agostino***

***Il Progettista
Arch. Mario Palumbo***

Firmato digitalmente da

MARIO PALUMBO

CN = MARIO PALUMBO
C = IT

Palermo, Maggio/2022

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|-----------|--------|-------|---------|------------|-----|--|--|--|--|--|
| Q.T.E. | | REGIONE SICILIA | | | | | | | | | | | |
| | | Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale pubblica | | | | | | | | | | | |
| S M | EDILIZIA SOVVENZIONATA | | | | | | | | | | | | |
| | MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | | | | | | | | | | | |
| | (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n.194 del 20 agosto 1994) (D.A. n.585/11 del 23 aprile 1996 e pubblicato in G.U.R.S. n.32 del 15/05/96) (D.A. del 23 luglio 1998 e pubblicato in G.U.R.S. n.56 del 31/10/1998) | | | | | | | | | | | | |
| | Codice | Intervent | Provincia | Comune | Legge | Biennio | N. progres | Sub | | | | | |
| | | | | | | Tranche | | | | | | | |
| | | S M | | | | | | | | | | | |

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

| FASI | DATA DI COMPILAZIONE | GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE | FIRMA DEL COMPILATORE |
|-----------------------------|----------------------|---|-----------------------|
| PROGETTO ESECUTIVO | Magg./2022 | arch.Monica D'Agostino | |
| AGGIUDICAZIONE | | | |
| VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA | | | |
| STATO FINALE | | | |
| COLLAUDO | | | |

Q 1 LOCALIZZAZIONE

| | | |
|-------------------|----------------|-------------------|
| REGIONE : SICILIA | PROVINCIA : PA | COMUNE di Palermo |
|-------------------|----------------|-------------------|

Località: via Filippo Paladini,3/A-3/B-5

Q 2 DATI DI PROGETTO

| LEGGE | ART. | BIENNIO | TRANCHE |
|---|------|-------------------|---------|
| ENTE ATTUATORE : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | | |
| DESTINAZIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA | | | |
| LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO | | | |
| EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO | | disposta con | Del |
| PROGETTO DI SISTEMAZIONE ESTERNA | | approvato con | |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE | | approvato con | Del |
| PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | favorevole | del |
| CONCESSIONE EDILIZIA e/o AUTORIZZAZIONE | | n. | Del |
| COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) | | 256.220,62 | |

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

| PROVV. e/o LOC. | N° / DEL | IMPORTO COMPLESSIVO | LEGGE |
|-----------------|----------|---------------------|-------|
| | | | |
| | | | |

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

| DATI METRICI | | SUP. ALLOGGI | < 46,00 mq | da 46.01 a 60.00 mq | da 60.01 a 70.00 mq | da 70.01 a 95.00 mq | oltre 95,00 mq | TOTALE |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------|
| | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| n. alloggi | | | | | 6 | 30 | | 36 |
| vani utili | | | | | | | | |
| Superficie utile (Su) mq | | | | | 224,22 | 2170,80 | 0,00 | mq 2395,02 |
| Snr | pertinenza alloggio | mq | | | | | | mq 0,00 |
| | pertinenza org. abitativo | mq | | | | | | mq 0,00 |

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------|-------------|
| Superficie parcheggi (Sp) | % | .< 45% Su | 0,00 |
| Superficie complessiva (Sc) | % | Su + Snr(totale) + Sp | mq 2.395,02 |

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO

| | | < 46,00 mq | da 46.01 a 60.00 mq | da 60.01 a 70.00 mq | da 70.01 a 95.00 mq | oltre 95,00 mq | TOTALE |
|---------------------------------|---------------------------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--------|
| 1 | | | | | | | |
| n. alloggi | | | | | | | |
| vani utili | | | | | | | |
| Superficie utile (Su) mq | | | | | | | |
| Snr | pertinenza alloggio | mq | | | | | |
| | pertinenza org. abitativo | mq | | | | | |

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------|---------|
| Superficie parcheggi (Sp) | % | .< 45% Su | |
| Superficie complessiva (Sc) | % | Su + Snr(totale) + Sp | mq 0,00 |

* Snr e Sp di pertinenza del solo alloggio

| Q6 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | | |
|-----------|--|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI | | | |
| | DESCRIZIONE | COSTO DI PROGETTO ESECUTIV | VARIAZIONI IN CORSO | MASSIMALI DI COSTO REGIONALI |
| A | COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) | €/mq € 91,26 | €/mq | €/mq € 504,00 |
| B | CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL COSTO BASE | | | |
| | Altezza virtuale ≥ 4.5 e/o mq lordo / mq. netto ≥ 1.2 | €/mq | | €/mq (0,05 di A) € 25,20 |
| | Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiali | €/mq | | €/mq (0,03 di A) € 15,12 |
| | Per edifici costruiti precedentemente al 1967 | €/mq | | €/mq (0,07 di A) € 35,28 |
| | Per risanamento igienico sanitario | €/mq | | €/mq (0,10 di A) € 50,40 |
| | COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (Complessivo) A+B c.b.p. +cond. Tec. Agg. | €/mq € 91,26 | | C.B.N. € 630,00 |
| C | DIFFERENZIALE DI QUALITA' (=15 % di C.B.N.) | | | |
| | Polizze postume decennali | €/mq | | €/mq |
| | Piano di qualità | €/mq | | €/mq |
| | Programma di manutenzione | €/mq | | €/mq |
| | Comfort ambientale | €/mq | | €/mq |
| | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) | €/mq € 91,26 | | C.R.P. |
| | ONERI COMPLEMENTARI | | | |
| | (in % di C.B.N.)+cond.tec.aggiun. (A+B) | | | |
| | Spese tecniche generali | €/mq € 3,14 | | €/mq |
| | Imprevisti - edil. sovv. -10% | €/mq € 4,00 | | €/mq |
| | Oneri di accesso alla discarica | €/mq € 0,73 | | €/mq |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.) | €/mq € 99,12 | | C.T.N. € 756,00 |

Q10**VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq.**

| Fasi di attuazione | | CRM/Sc | CTM/Sc | CRM/Sc massimali | CTM/Sc massimali |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Progetto | €/mq | € 91,26 | € 97,85 | € 504,00 | € 756,00 |
| Aggiudicazione | €/mq | | | | |
| Eventuale Perizia di variante | €/mq | | | | |
| Stato finale | €/mq | | | | |
| Collaudo | €/mq | | | | |