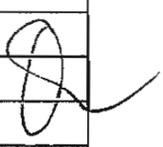


Q.T.E.		REGIONE SICILIA									
		Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale pubblica									
S M	EDILIZIA SOVVENZIONATA										
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA										
	(D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n.194 del 20 agosto 1994) (D.A. n.585/11 del 23 aprile 1996 e pubblicato in G.U.R.S. n.32 del 15/05/96) (D.A. del 23 luglio 1998 e pubblicato in G.U.R.S. n.56 del 31/10/1998)										
	Codice Intervent	Provinci	Comune	Legge	Biennio	N. progres.	Sub				
	S R				Tranche						

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	giu-20	arch.Monica D'Agostino	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE : SICILIA	PROVINCIA : PA	COMUNE di Petralia Sott
-------------------	----------------	-------------------------

LOCALITA'/ rione San Giuseppe

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	ART.	BIENNIO
		TRANCHE

ENTE ATTUATORE : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DESTINAZIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO	disposta con	Del
PROGETTO DI Manutenzione straordinaria	approvato con	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	approvato con	Del
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	favorevole	del
CONCESSIONE EDILIZIA e/o AUTORIZZAZIONE	n.	Del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	26.220,00	

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. e/o LOC.	N° / DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

DATI METRICI		SUP. ALLOGGI					TOTALE
		< 46,00 mq	da 46.01 a 60.00 mq	da 60.01 a 70.00 mq	da 70.01 a 95.00 mq	oltre 95,00 mq	
1		2	3	4	5	6	
n. alloggi		8	4		4	8	
vani utili							
Superficie utile (Su) mq					56,53	mq 56,53	
Snr	pertinenza alloggio	mq				mq 0,00	
	pertinenza org. abitativo	mq				mq 56,53	

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI

Superficie parcheggi (Sp)	%	< 45% Su	0,00
Superficie complessiva (Sc)	%	Su + Snr(totale) + Sp	mq 56,53

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO

							TOTALE
		< 46,00 mq	da 46.01 a 60.00 mq	da 60.01 a 70.00 mq	da 70.01 a 95.00 mq	oltre 95,00 mq	
1		2	3	4	5	6	
n. alloggi		8	4		4	8	
vani utili							
Superficie utile (Su) mq						mq 0,00	
Snr	pertinenza alloggio	mq				mq 0,00	
	pertinenza org. abitativo	mq				mq 0,00	

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI

Superficie parcheggi (Sp)	%	< 45% Su	
Superficie complessiva (Sc)	%	Su + Snr(totale) + Sp	mq 0,00

* Snr e Sp di pertinenza del solo alloggio

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI			
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO ESECUTIV	VARIAZIONI IN CORSO	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
A COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	€/mq € 352,91	€/mq	€/mq
B CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL COSTO BASE			
Altezza virtuale ≥ 4.5 e/o mq lordo / mq. netto ≥ 1.2	€/mq		€/mq (0,05 di A)
Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiali	€/mq		€/mq (0,03 di A)
Per edifici costruiti precedentemente al 1967	€/mq		€/mq (0,07 di A)
Per risanamento igienico sanitario	€/mq		€/mq (0,10 di A)
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (Complessivo) A+B c.b.p. +cond. Tec. Agg.	€/mq € 352,91		C.B.N. € 612,00
C DIFFERENZIALE DI QUALITA' (=15 % di C.B.N.)			
Polizze postume decennali	€/mq		€/mq
Piano di qualità	€/mq		€/mq
Programma di manutenzione	€/mq		€/mq
Comfort ambientale	€/mq		€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€/mq € 352,91		C.R.P.
ONERI COMPLEMENTARI (in % di C.B.N.)+cond.tec.aggiun. (A+B)			
Spese tecniche generali	€/mq € 132,98		€/mq
Imprevisti - edil. sovv. -10%	€/mq € 14,33		€/mq
Oneri di accesso alla discarica	€/mq € -		€/mq € 122,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€/mq € 500,22		C.T.N. € 734,00

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Q9	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO	%	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	%	IMPORTO DI STATO FINALE e/o ASSESTAMENTO	%	IMPORTO DI COLLAUDO
	1	2	%	3	%	5	%	6
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		€ 19.949,87						
ONERI	Spese tecniche e generali (spese per collaudo - spese per consulenza)	€ 1.994,99	10					
COMPLEMENTARI	Imprevisti	€ 810,00						
	Oneri di accesso discarica	€ 1.470,15						
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 24.225,01						
IVA 10%		€ 1.994,99						
ECONOMIE								
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 26.220,00						

Q10**VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.**

Fasi di attuazione		CRM/Sc	CTM/Sc	CRM/Sc massimali	CTM/Sc massimali
Progetto	£./mq	€ 352,91	€ 428,53	€ 420,00	€ 528,00
Aggiudicazione	£./mq				
Eventuale Perizia di variante	£./mq				
Stato finale	£./mq				
Collaudo	£./mq				