

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**



**Servizio Tecnico**

**Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio**

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111  
PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

**PROSECUZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO**

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI  
ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

Premesso che in seguito all'avviso pubblico del ns. prot. n. 5480/USC del 28/04/2020 sono stati assegnati con verbale della Commissione Assegnazione prot. n. 001-0007287, del 12/06/2020 i magazzini di seguito riportati:

**LOTTO D:** Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 99 facente parte del Lotto 111 magazzino 319. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 1 categoria C1. (ZONA ZEN 1)

**LOTTO E:** Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 119 facente parte del Lotto 111 magazzino 239. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.795 sub. 9 categoria C1. (ZONA ZEN 1)

**LOTTO F:** Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civ. 79-81 facente parte del Lotto 108 magazzino 69. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 13 categoria C1. (ZONA ZEN 1) **NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA**

**LOTTO G:** Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 77 facente parte del Lotto 108 magazzino 79. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.831 sub. 12 categoria C1. (ZONA ZEN 1) **NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA**

**LOTTO H:** Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa, 30 identificato catastalmente al foglio 17, part. 336, sub. 12, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)

**LOTTO O:** Locale commerciale ubicato nella via Oreto civ.472 facente parte del Lotto 159 magazzino 49. Magazzino di piano terra prospiciente la via Oreto, 472 identificato catastalmente al foglio 86, part.731, sub. 10, categoria C/1. (ZONA ORETO)

***Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio  
delegato di funzioni dirigenziali***

**rende noto che**

Presso la sede dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, ubicato in Via Quintino Sella 18, avra' luogo con la *procedura "a sportello"* l'affidamento per l'assegnazione in locazione degli immobili restanti, *di cui all'elenco di seguito riportato*  
*Le offerte saranno valutate dalla Commissione Assegnazione, secondo l'ordine di priorità di arrivo.*

**LOTTO A:** Due locali commerciali ubicati al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria C1. (ZONA LIBERTA')

**LOTTO B:** Locale commerciale ubicato nella via Largo Esedra civv. 4 facenti parte del Lotto 15 magazzini 99. Identificato catastalmente al foglio 32 part.72 sub. 5 Superficie mq.2. Categoria C1. (ZONA LIBERTA'). **NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. PROCEDURA PER LA RIPRESA IN POSSESSO IN FASE DI ISTRUTTORIA**

**LOTTO C:** Locale commerciale ubicato al pian terra della via Luigi Einaudi civ. 11 e 13 facente parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72, Superficie di mq.81. Categoria C1. (ZONA ZEN 1)

**LOTTO I:** Locale commerciale ubicato al piano terra della via Ludovico Bianchini civv. 38-40 facente parte del Lotto 111 magazzino 49, identificato catastalmente al foglio 15 part.796 sub.4. Superficie di mq.65, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)

**LOTTO L:** Locale commerciale ubicato al piano terra della via Bronte civ.26 facente parte del Lotto 138 magazzino 51; identificato catastalmente al foglio 47 part.4214 sub.36; Superficie di mq.48; categoria C/1. (ZONA BORGO NUOVO)



**LOTTO M:** Locale commerciale ubicato al piano terra della piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/I. (ZONASPERONE)

**LOTTO N:** locale commerciale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA)

**LOTTO P:** Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12,superficie mq.48 categoria C/I. (ZONA SPERONE)

**Il termine di chiusura del presente Avviso è a mesi 6 dalla data di presentazione dello stesso, e fissato quindi per il 31/12/2020.**

Gli immobili potranno essere visionati negli orari d'ufficio concordati telefonicamente con il nostro personale, rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313 (Sig.ra Tocco Sonia).

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

***per il Lotto A: Due locali commerciali al piano terra ubicato nella via Pasubio civ. 3 e 5 e Largo Esedra civ. 5 e via facente parte del Lotto 15 magazzini 79 e 89. Identificati catastalmente al foglio 32, part. 72, sub. 1 di mq. 37 e sub 6 di mq. 25. categoria CI. (ZONA LIBERTA')***

***CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 352,11 per Via Pasubio, 3/5, U.I. 79 - identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 1***

***CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 233,25 Largo Esedra, 5, U.I. 89 identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 6***

***CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per entrambi le UU.II. €. 585,00***

***per il Lotto B: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Largo Esedra civ.4 facente parte del Lotto 15 magazzino 99. Identificato catastalmente al foglio 32 part.72 sub. 5, Superficie di mq. 81, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 225,32. (ZONA LIBERTA')***

***per il Lotto C: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi civv. 11 e 13 facenti parte del Lotto 108 magazzini 259 e 269. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi identificato catastalmente al foglio 15 part.830 sub. 72 Superficie di mq.96 categoria CI. (ZONA ZEN 1)***

***CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 253,80 complessivi (per n.2 UU.II. di mq.32 cadauno)***

***Trattasi di n. 3 unità immobiliari unificate (anche con l'unità immobiliare di cui al civico 9, che non è inserita nel presente avviso), pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese per il frazionamento, della CILA tardiva e della S.C.A.***

***per il lotto I: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Ludovico Bianchini civv. 38-40 facente parte del Lotto 111 magazzino 49, identificato catastalmente al foglio 15 part.796 sub.4.***

*Superficie di mq.65, categoria C/I. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 244,16.(ZONA ZEN 1)*

*per il lotto L: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Bronte, civ. 26 facente parte del Lotto 138 magazzino 51, identificato catastalmente al foglio 47 part.4214 sub.36. Superficie di mq.48, categoria C/I. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 253,70 (ZONA BORGONOVO)*

*per il lotto M.: Locale commerciale ubicato al piano terra della Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/I. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 120,00 (ZONA SPERONE)*

*per il Lotto N: Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale €. 970,50 Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale €. 970,50;  
CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA €. 577,00;  
TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 1.547,50; (ZONA FIERA);*

*per il Lotto P: Locale commerciale ubicato nella via Sacco e Vanzetti civ.98-100 facente parte del Lotto 157, magazzino 29. identificato catastalmente al foglio 89, part.1968, sub. 12,superficie mq.48 categoria C/I. (CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 194,59 .(ZONA SPERONE)*

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia ;
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).  
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del:

- Per il LOTTO A, relativo a magazzino sito in via Pasubio, 3/5 U.I. 79 dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;  
Per il LOTTO A, relativo al magazzino sito in Largo Esedra, 5 U.I. 89 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02 ;

Per il LOTTO A che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 79 e U.I. 89) dovrà accertare un reddito minimo di €. 35.001,00 ;

- Per il LOTTO B relativo a magazzini siti in Via Largo Esedra,4 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO C, relativo a magazzino sito in via Luigi Einaudi, 11, 13 dovrà accertare un reddito minimo di €. 15.000,02 ;

Per il LOTTO C che comprende entrambi le UU.II. (U.I. 219 e U.I. 229) dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;

- Per il LOTTO I relativo a magazzino sito in Via Ludovico Bianchini, 38-40 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO L relativo a magazzino sito in Via Bronte, 26 dovrà accertare un reddito di almeno €15.000,02;
- Per il LOTTO M relativo a magazzino sito in Piazzale I. Calona, 22 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02
- Per il LOTTO N relativo a magazzino sito in Via Andrea Cirrincione, 65 dovrà accertare un reddito di almeno €. 45.000,00;
- Per il LOTTO P relativo a magazzino sito in Via Sacco e Vanzetti,98-100 dovrà accertare un reddito minimo di almeno €. 15.000,02

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, si stabilisce sin d'ora che l'APE sarà redatto a Vs cura e spese sulla scorta degli elementi forniti da questo Ente proprietario

**Chiunque voglia partecipare all'assegnazione per la locazione degli immobili superiormente menzionati dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:**

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia;

- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da e di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).  
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre in questa fase dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, per l'intera durata del contratto e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione di accollo dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. nel caso di richiesta di assegnazione di entrambi i magazzini (solo per il LOTTO A).
- dichiarazione di accollo dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) delle spese relative alla fusione, C.I.L.A. tardiva e S.C.A. o al ripristino dello stato originario dei luoghi (solo per il LOTTO C).
- dichiarazione sostitutiva dell'espressa volontà del contraente alla redazione a propria cura e spese della certificazione APE sulla scorta degli elementi forniti dal proprietario; dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere.
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del lotto:
- Versamento di €. 100.00 a titolo di diritti di segreteria che sarà successivamente restituito ai soggetti non assegnatari da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- Le autocertificazioni dovranno essere rese con le seguenti generali modalità:

La/il sottoscritta/o .....  
nata/o a ..... il .....  
residente a ..... in via .....nr ...../..... Int. ....  
è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96.

## D I C H I A R A

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- la mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle autocertificazioni superiormente richiesti determinerà la esclusione dalla procedura di assegnazione.



**La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 31 DICEMBRE 2020 e contenere la dicitura:**

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via ..... LOTTO .....  
.....**

e dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO  
Sezione Patrimonio  
alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

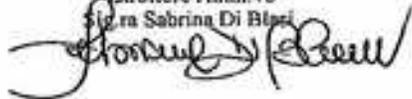
Sarà ns. cura comunicare ai partecipanti sull’esito della procedura e l’aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta e ben indicata nel presente avviso entro e non oltre 30 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria, La mancata produzione della superiore documentazione integrativa per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se presente l’Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Distinti saluti.

*L’estensore del provvedimento*

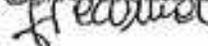
Istruttore Amm.vo

Sig.ra Sabrina Di Blasi



Il Gruppo di lavoro “Magazzini”

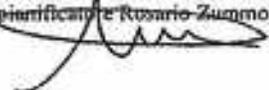
Sig.ra Conti Giacomo



F.to Sig.ra Foto Paola

F.to Sig. Catalano Giuseppe

Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali  
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio  
(dott. pianificatore Rosario Zummo)



Il Direttore Generale  
(arch. Vincenzo Pupillo)

