

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia		
800165108202200037	1	B72D22000100005	2024	Di Giovanni Giuseppe	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP di Palermo. Appalto biennale anno 2022/2023	1	€ 130.000,00	123.178,37		€ 253.178,37							
800165108202300001	2	ESENTE	2024	Aguglia Salvatore	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione ordinaria, di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP di Palermo, da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo - appalto biennale anno 2024/2026	1	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ 1.000.000,00							
800165108202200006	3	ESENTE	2024	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale ed operativa dello IACP di Palermo - via Q.Sella n.18 appalto biennale	1	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 90.000,00	€ 250.000,00							
800165108202200007	4	ESENTE	2024	Greco Silvio	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensore a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Palermo ubicati a Palermo e in provincia	1	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 50.000,00	€ 250.000,00							
800165108202200008	5	ESENTE	2024	Greco Silvio	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazione dei VV.FF., Protezione Civile, diffide e/o ordinanze dei Comuni, Autorità giudiziarie, ASP ed enti vari	2	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 50.000,00	€ 250.000,00							
800165108202100006	6	B19J21001040001	2024	Greco Silvio	si	no	19	82	82	ITG12	03	0510	Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ.1/3 presso il comune di Trappeto	3	403.230,99			€ 403.230,99							
800165108202200014	7	B87H21007580001	2024	Calabrese Antonino	si	no	19	82	54	ITG12	03	0510	Lavori di completamento dell'intervento di recupero dell'edificio sito nel comune di Partinico, via Ungaretti - lotto 181 - n.39 alloggi	2	€ 878.508,11	€ 473.860,81		€ 1.352.368,92							
800165108202200038	8	B72D22000190005	2024	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Comune di Palermo - Lavori di manutenzione straordinaria nei prospetti di via V.Barone scala A e B lotto 150	3	€ 265.000,00			€ 265.000,00							
80016510820201400054	9	B76G13002780001	2024	Giammanco Raimondo D.	si	no	19	82	53	ITG12	02	0510	Palermo Albergheria Isolato 4 lotto B - riassegnazione fondi ex gescal	2	€ 964.817,40			€ 964.817,40							
800165108202200035	10	B77H21009790005	2024	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San Filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270	1		€ 2.000.000,00	2.992.000,00	€ 4.992.000,00							
80016510820201900037	11	B94B14000500001	2024	Calabrese Antonino	si	no	19	82	01	ITG12	03	0510	Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838	1		€ 282.797,99		€ 282.797,99							
800165108202200005	12	B69J21026820007	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Comune di Termini Imerese via Mormino 9 - 6 alloggi lotto 514	2		€ 273.600,00	€ 638.400,00	€ 912.000,00							
800165108202200007	13	B69J21027240007	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	52	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. ed efficientamento energetico n. 50 alloggi Comune di Palazzo Adriano - Lotto 280	2		€ 502.800,00	€ 1.173.200,00	€ 1.676.000,00							
800165108202200018	14	B87H21007280005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	45	ITG12	03	0510	Comune di Lercara Friddi - Lotto 281 Piano Giglio Complesso A-A n.24 alloggi	3		€ 812.000,00		€ 812.000,00							
800165108202400001	15	B57H21006980005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	78	ITG12	03	0510	lavori di m.s. ed interventi di efficientamento energetico per la riqualificazione di n. 16 alloggi, in viale della libertà, 18 nel Comune di Vicari - Lotto 3005	3		€ 295.680,38		€ 295.680,38							
800165108202400002	16	B27H21008500005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	21	ITG12	03	0510	lavori di m.s. ed efficientamento energetico Comune di Carini, Via Antonello da Messina, n. 14 - c/da Saitta Ballerini, n. 100 alloggi - Lotto 284	3		€ 1.000.000,00	€ 1.500.000,00	€ 2.500.000,00							

80016510820202400003	17	B77H21009800005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. ed efficientamento energetico Comune di Palermo, Via Rocky Marciano- Via Agesia di Siracusa – Quartiere ZEN 2 ( San Filippo Neri) n. 252 alloggi - Lotto Insula 3F – Lotto 269	3		€ 2.000.000,00	€ 2.990.000,00	€ 4.990.000,00						
80016510820202400004	18	B77H21009820005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. ed efficientamento energetico Comune di Palermo, Via Rocky Marciano- Via Agesia di Siracusa – Quartiere ZEN 2 ( San Filippo Neri) n. 152 alloggi -Lotto Insula 3C – Lotto 244	3		€ 2.000.000,00	€ 2.990.000,00	€ 4.990.000,00						
80016510820202400005	19	B77H21009810005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. ed efficientamento energetico Comune di Palermo, Via Rocky Marciano- Via Agesia di Siracusa – Quartiere ZEN 2 ( San Filippo Neri) n. 244 alloggi - Lotto Insula 3B – Lotto 268			€ 2.000.000,00	€ 2.992.000,00	€ 4.992.000,00						
80016510820202400006	20	B77H21009840005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. ed efficientamento energetico Comune di Palermo, Via Senocrate di Agrigento- Via Agesia di Siracusa – Quartiere ZEN 2 ( San Filippo Neri) n. 126 alloggi - Lotto Insula 2C – Lotto 227			€ 2.000.000,00	€ 2.635.000,00	€ 4.635.000,00						
80016510820202400007	21	B77H21009830005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	lavori di m.s. ed efficientamento energetico Comune di Palermo, Via Senocrate di Agrigento- Via Agesia di Siracusa – Quartiere ZEN 2 ( San Filippo Neri) n. 126 alloggi - Lotto Insula 2D – Lotto 228			€ 2.000.000,00	€ 2.330.000,00	€ 4.330.000,00						
80016510820202400008	22	B67H21011730005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. Riguardanti le coperture degli edifici facenti parte del Lotto 256 in Termini Imerese, Via Galileo Galilei, n. 80 alloggi			€ 735.360,61		€ 735.360,61						
80016510820202400009	23	B77H21009750005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	62	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. nel Comune di Roccapalumba n. 20 alloggi – Lotto 239			€ 666.000,00		€ 666.000,00						
80016510820202400010	24	B87H21008430005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	9	ITG12	03	0510	Lavori di m.s. nel Comune di Belmonte Mezzagno n. 18 alloggi – Lotto 186			€ 908.000,00		€ 908.000,00						
80016510820202100007	25	B58G20000670001	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	51	ITG12	03	0510	Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne lotto 651 sito nel Comune di Montemaggiore Belsito – via Santa Maria degli Angeli	3		€ 171.271,84		€ 171.271,84						
80016510820202100009	26	B68G20000540001	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	34	ITG12	03	0510	Lavori di completamento della sistemazione esterna relativa alle aree facenti parte del Lotto 262 sito nel comune di Corleone C.da San Marco.	3		€ 222.854,75		€ 222.854,75						
80016510820202200038	27	B79D22000150005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0511	Chiesa di San Stanislao Kostka, Palermo - Intervento di restauro e risanamento conservativo	3		€ 500.000,00		€ 500.000,00						
80016510820202200036	28	B72C22001200001	2025	Greco Silvio	si	no	19	82	53	ITG12	03	0530	Realizzazione di un poliambulatorio a servizio degli alloggi popolari - Villaggio Ruffini - Palermo	3		€ 300.000,00		€ 300.000,00						
80016510820201700064	29	B79D20003880002	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0511	Palermo Progetto di recupero e riutilizzo della Chiesa dei Tre Re	3		€ 350.000,00		€ 350.000,00						
80016510820201800124	30	B77C18008290005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Progetto di efficientamento energetico nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo - lotto 37	3		€ 948.000,00		€ 948.000,00						
80016510820202200039	31	B78B22000010005	2025	Greco Silvio	si	no	19	82	53	ITG12	03	0511	Lavori di completamento della Chiesa San Giovanni Maria Vianney Santo Curato d'Ars	3		€ 450.000,00		€ 450.000,00						
80016510820201400053	32	B79G14002340005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo Capo Isolato B - alloggi e botteghe via Sedie Volanti e Cortile Conca d'Oro da destinare ad E.R.P. - Completamento	3		€ 500.000,00		€ 500.000,00						
80016510820201500085	33	B64B15000350005	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotti 256-3006 - Eliminazione pericolo derivante dal degrado di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo dei muri di recinzione e di sostegno	3		€ 236.480,00		€ 236.480,00						
80016510820202400011	34	ESENTE	2025	Greco Silvio	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2025/2027 – Zona Nord.	3		€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 800.000,00						
80016510820202400012	35	ESENTE	2025	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2025/2027 – Zona Sud.	3		€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 800.000,00						
8001651082020200009	36	B95B19000320005	2026	Calabrese Antonino	si	no	19	82	64	ITG12	03	0510	Recupero e acquisizione di n.5 alloggi nel Centro Storico nel Comune di San Giuseppe Jato	3			€ 600.000,00	€ 600.000,00						

80016510820200800055	37	B65J08000060005	2026	Giammanco Raimondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B1	3		€ 530.100,00	€ 530.100,00								
80016510820200800056	38	B65J08000070005	2026	Giammanco Raimondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B2	3		€ 544.820,00	€ 544.820,00								
80016510820200800057	39	B65J08000080005	2026	Giammanco Raimondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B3	3		€ 544.750,00	€ 544.750,00								
80016510820200800058	40	B65J08000090005	2026	Giammanco Raimondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B4	3		€ 505.770,00	€ 505.770,00								
80016510820200300055	41	J54B16000070001	2026	Calabrese Antonino	si	no	19	82	78	ITG12	03	0510	Vicari - lotto 233 - via Mameli, 2-4 - Lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza, regimentazione acque e manutenzione delle strutture edilizie esistenti di 8 alloggi	3		€ 299.956,00	€ 299.956,00								
80016510820200600063	42	J54B16000060001	2026	Calabrese Antonino	si	no	19	82	06	ITG12	03	0510	Bagheria - lotto 182 - 14 alloggi - coperture, intonaci, sistemazione esterna e rete fognaria	3		€ 500.000,00	€ 500.000,00								
80016510820201700012	43	J54B16000130001	2026	Calabrese Antonino	si	no	19	82	75	ITG12	03	0510	Ustica - contrada Petriera - lotto 203 - Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area di pertinenza del complesso edilizio di 48 alloggi - regimentazione delle acque piovane	3		€ 399.608,00	€ 399.608,00								
80016510820200600066	44	J54B16000030001	2026	Calabrese Antonino	si	no	19	82	34	ITG12	03	0510	Corleone - lotto 769 - Lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e manutenzione straordinaria della struttura edilizia esistente di 8 alloggi	3		€ 399.826,00	€ 399.826,00								
80016510820200500024	45	B74B12000230005	2026	Giammanco Raimondo D.	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Palermo e provincia - adeguamento degli impianti elettrici alla L. 46/90 negli immobili intera proprietà e gestione I.A.C.P. - completamento	3		€ 3.050.000,00	€ 3.050.000,00								
																€ 3.321.556,50	€ 23.231.884,75	€ 28.805.430,00	€ 55.358.871,25						

**Note**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Il referente del programma**  
ing. Raimondo Daniele Giammanco



**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)**

<b>Responsabile unico del progetto</b>				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				formato cf
<b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b>				
<b>tipologia di risorse</b>	<b>primo anno</b>	<b>secondo anno</b>	<b>terzo anno</b>	<b>annualità successive</b>
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.641.556,50	21.751.884,75	27.615.430,00	0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	680.000,00	1.480.000,00	1.190.000,00	0,00
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 403 del 1990	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00