

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000039-0EL/2020 29-12-2020



[Handwritten signature]

L'anno duemilaventi nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P. n. 580/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018 e successive proroghe ed in ultimo con D.P. n.455/Serv.1°S.G. del 30/07/2020, assistito dal Coordinatore Generale, Arch. Vincenzo Pupillo, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

OGGETTO: Adozione del programma Triennale Opere Pubbliche 2021/2023 e dell'elenco annuale 2021 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022 - D.Lgs.50/2016 art.21

Premesso che

- l'Art. 21 (Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali*, mentre al comma 3, prevede che: *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro"*... omissis;

- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: *"Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti: a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali; ...omissis... e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti,"* omissis.

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del *"Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del*

programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.I. n.57 del 9.03.2018;

- che l'art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato "si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture".

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale delle OO.PP. 2021-2023, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2020-2021, è necessario utilizzare i modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

Visto

- gli schemi-tipo di piano triennale delle OO.PP. e del programma biennale degli acquisti e forniture, cui deve farsi riferimento, rispettivamente, a norma del comma 2 dell'art.1 e del comma 2 dell'art. 6 D.M. 16.01.2018 n.14;

- il Programma Triennale delle OO.PP.2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020 approvato con Delibera Commissariale n.6 del 20/02/2020;

- la modifica del Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e dell'Elenco Annuale 2020, approvata con Delibera Commissariale n.16 del 26/05/2020;

- la seconda modifica del Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e dell'Elenco Annuale 2020, approvata con Delibera Commissariale n.28 del 10/08/2020;

- la nota n.11785-usc/2020 del 15/10/2020 con cui il Responsabile della Sezione 8 Progetti Lavori, Arch. Monica D'Agostino, anche nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato che i seguenti interventi andavano inseriti nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2021-2023:

- Lavori di attività manutentiva per le aree a verde – non edificate – localizzate nei lotti di proprietà IACP per l'importo di progetto esecutivo di € 119.349,11 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
- Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP per l'importo di progetto definitivo di € 169.965,40 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
- Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne e manutenzione straordinaria nel comune di Monreale nei lotti 164-671-193-194-210 per l'importo di progetto esecutivo di € 211.682,66 finanziati con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020;

- Lavori di completamento della sistemazione esterna relativa alle aree fieniti parte del lotto 267 sito nel comune di Corleone e da San Marco per l'importo di progetto esecutivo di € 222.854,79.
- Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne lotto 631 sito nel comune di Mottemaggiore Belioio via Santa Maria degli Angeli per l'importo di progetto esecutivo di € 179.554,89.
- Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di ERP sito nel comune di Trappeto lotto 658 via Milano 1 e 3 n.12 alloggi per l'importo di progetto esecutivo di € 585.000,00.
- la nota integrativa n.13671 del 19/11/2020 con cui il Responsabile della Sezione 8 Progetti – Lavori, Arch. Monica D'Agostino, anche nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato che i seguenti interventi andavano inseriti nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 in prima annualità:
 - Progetto biennale di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18, Palermo – sede dell'Ente Lotto 37, escluso impianti elevatori biennio 2021/2022 per l'importo complessivo di € 267.228,32 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
 - Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP per l'importo di progetto esecutivo di € 193.080,58 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
- la nota n. 12857 del 6/11/2020 del Responsabile della Sezione 8 Progetti – Lavori Arch.Monica D'Agostino, nella qualità anche di Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP ubicati a Palermo e in provincia – periodo biennale 2021 – 2022 per l'importo di € 250.000,00 per cui ha richiesto l'indizione della relativa gara d'appalto per cui non si è potuto dare corso alla stessa in quanto attività però non prevista nel precedente Programma Triennale OO.PP.;
- la nota n.13757 del 19/11/2020 il Responsabile della Sezione 4 Protocollo – URP Servizi logistici ha inviato gli atti per l'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio postale di raccolta e recapito della corrispondenza di quest'Istituto, attività però non prevista nel precedente Programma biennale, per cui non si è potuto dare corso alla stessa;
- la nota n.14863 del 9/12/2020 il Responsabile della Sezione 9 Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio Dott.pianificatore Rosario Zummo ha comunicato la necessità di implementare la previsione di € 75.000,00 per il servizio di vigilanza armata dell'Ente aggiornando il programma dei servizi; la Determinazione Dirigenziale n.1361 del 16/10/2020 di riassegnazione di incarichi di RUP nei seguenti lavori da avviare,

facenti parte del Programma Triennale OO.PP. di cui al presente provvedimento:

- * Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U – nuovo RUP Arch.Alfredo Traina;
- Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale di travi e pilastri in fondazione in via San Giuseppe - lotto 231 – Lascari (PA) – nuovo RUP Arch.Antonino Calabrese;
- Progetto di riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 di via Pio La Torre e 193-194-210 di via Pasquale, siti nel comune di Monreale – nuovo RUP: Geom.Giuseppe Di Giovanni;
- la Determinazione Dirigenziale n.1801 del 18/12/2020 di riassegnazione incarichi di RUP per i seguenti lavori da avviare , facenti parte del Programma Triennale OO.PP. di cui al presente provvedimento:
- Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U – nuovo RUP Arch.Monica D'Agostino.
- Le note n.5721 del 7/05/2020 della Sezione 6 Contabilità esecutiva, 5776 del 10/05/2020 della Sezione 5 Bilancio, 5787 della sezione 8 Progetti –lavori, 5813 della Sezione 4 Protocollo-URP-Servizi, 5819 della Sezione 2 Personale dell'11/05/2020, 5864 del 12/05/2020 della Sezione 1 Affari legali, 5890 del 13/05/2020 del Commissario Straordinario, verificato inoltre il fabbisogno della Sezione 7 Programmi e Contratti, della Direzione Generale e delle Sezioni 3 Gestione Utenza-vendite e 9 Patrimonio, in considerazione delle quali si prevede l'acquisizione dei seguenti dispositivi informaticisuddivisi in due lotti:

Descrizione	quantità	prezzo unitario	importo
Lotto 1			
Computer tower i 7	13	€ 800,00	€ 10.400,00
computer tower i 5	12	€ 735,00	€ 8.820,00
monitor	25	€ 170,00	€ 4.250,00
NAS	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
licenze Microsoft Office 2016 Professional Plus	150	€ 45,00	€ 6.750,00
HDD esterni	14	€ 49,00	€ 686,00
		TOTALE Lotto 1	€ 32.106,00
		IVA	€ 7.063,32
		Sommano	€ 39.169,32
Lotto 2			
Computer portatili i 5	22	€ 550,00	€ 12.100,00
		TOTALE Lotto 2	€ 12.100,00
		IVA	€ 2.662,00
		Sommano	€ 14.762,00

Considerato

- Che il comma 14 dell'art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

"Le amministrazioni individuano, nell'ambito della propria organizzazione, lo struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di valutare gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione";

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;

Considerato

- che gli uffici hanno redatto il Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, apportando le necessarie modifiche al piano triennale 2020-2022;

- che le modifiche hanno riguardato l'inserimento di nuovi interventi, di cui alle note sopra indicate del Responsabile della Sezione 8, la sostituzione dei RUP di cui ai sopradetti provvedimenti amministrativi e l'eliminazione di interventi già appaltati;

- che sono stati eliminati i seguenti interventi inseriti nell'elenco annuale 2020, approvato con Delibera Commissariale n.6 del 20/02/2020, modificato con Delibere Commissariali n.16 del 26/05/2020 e n.28 del 10/08/2020, per i quali, nel corso dell'anno 2020 sono state avviate le procedure di gara o si è pervenuti all'aggiudicazione:

- Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione IACP ubicati in Provincia con esclusione del capoluogo – anni 2019-2020;
- Villabate lotto 219 ex Fondo Vitale – Manutenzione straordinaria per rifacimento coperture - Fondi ex Gescal;
- Palermo – località Borgo Nuovo - via Mozia 2- 4-6 – lotto 195 – 24 alloggi Manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal;
- Isola delle Femmine - via Libertà - lotto 184 – n.18 alloggi - manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal;
- Montemaggiore Belsito - lotto 832 – lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal;
- Manutenzione Straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella Provincia di Palermo, compreso il capoluogo di proprietà e/o gestione dello I.A.C.P. di Palermo;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 – Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa, 106, 118, 130, 140 e riqualificazione dell'area di pertinenza;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 – Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa, 150, 162 ed in via Luigi Einaudi 12 e riqualificazione dell'area di pertinenza;

- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Luigi Limandi 24, 36, 48 e riqualificazione dell'area di pertinenza;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - Lavori di riqualificazione delle corti interne;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 1 e 2, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 3 e 4, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 5, 6, e 7, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi;
- Recupero di un complesso scolastico di proprietà comunale ubicato in via sulla Cresta da destinare a n. 9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- che il comma 5 dell'art.5 del D.M.16 gennaio 2018 n.14 così recita:

"Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informativi di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma."

- che pertanto è necessario procedere all'adozione del programma triennale e dell'elenco annuale, ed alla pubblicazione sul profilo dell'Ente, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione stessa;

Visto

- il D.Lgs. 50/2016;
- il Programma Triennale OO.PP. 2021-2023, comprendente anche l'Elenco Annuale 2021, che è riportato in calce alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2021-2022;

Considerato quindi che:

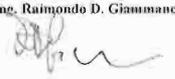
- n.10 interventi, presenti nel Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 sono dotati di Decreto di finanziamento regionale;
- L'importo complessivo dei progetti inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 ammonta a € 36.040.148,26;

- L'importo complessivo degli interventi inseriti nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2021-2022 ammonta a € 682.294,40;

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.7 propone

- di adottare l'allegato Programma Triennale 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - scheda A: *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - scheda B: *Elenco delle Opere Incompiute*
 - scheda C: *Elenco degli Immobili Disponibili*
 - scheda D: *Elenco degli Interventi del Programma*
 - scheda E: *Elenco annuale OO.PP. 2021*
 - scheda F: *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di adottare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - scheda A: *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - scheda B: *Elenco degli acquisti del programma*
 - scheda C: *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*
- di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, come disposto dal comma 5 dell'art.5 del D.M. 16 gennaio 2018 n.14 per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni;

Il Responsabile della Sezione n.7 e
referente del programma
Ing. Raimondo D. Giannanco



Palermo li, 24/12/2020

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Direttore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo



Palermo, li

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visiti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di adottare l'allegato Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - scheda A: *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - scheda B: *Elenco delle Opere Incompiute*
 - scheda C: *Elenco degli Immobili Disponibili*
 - scheda D: *Elenco degli Interventi del Programma*
 - scheda E: *Elenco annuale OO.PP. 2020;*
 - scheda F - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
 - di adottare l'allegato Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2021-2022, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - scheda A: *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - scheda B: *Elenco degli acquisti del programma*
 - scheda C: *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*
- di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, come disposto dal comma 5 dell'art.5 del D.M. 16 gennaio 2018 n.14 per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni.

Il Coordinatore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Aut. Ferruccio Ferruggiu

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021 -2022
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
.....

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giammanco

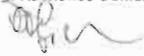


**ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	545.124,32	138.000,00	683.124,32
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
totale	545.124,32	138.000,00	683.124,32

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giammanco




Note

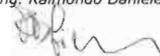
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 10.691.935,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.691.935,27
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 1.995.817,93	€ 1.074.099,16	€ 30.000,00	€ 3.099.917,09
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 12.687.753,20	€ 1.074.099,16	€ 30.000,00	€ 13.791.852,36

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giannanco



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDE C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 181 del D.Lgs. 50/2016																			
Codice servizio immobile (1)	Riferimento CUP intervento (2)	Riferimento CUP Opere Tecnologiche (3)	Descrizione immobile	Codice IMU			Localizzazione CODICE MUNICIPIO	Caratterizzazione immobile e Stato contrattuale art. comma 5 art.181	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	gli edifici in programma di dismissione di cui art.27 Dc. 2010/2015 conosciuti dalla L. 24/09/2015	I più disponibili su immobile derivante da Opere Tecnologiche di cui si è disposta l'assegnazione dell'immobile	Valore Stimato							
				Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale				

Il Referente del Programma
Ing. **Raimondo Darsico Giacomino**



Note:
 (1) Codice di riferimento: numero immobile + di amministrazione + prima annualità del piano programmatico nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUP + progressivo di 5 Zifferi.
 (2) Riferire il codice CUP dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale si attribuisce l'immobile e associare, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga in semplice assegnazione.
 (3) Se derivante da opere, compilare separate le relative codici CUP.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parzialmente
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, esistente
- 3. si, in fase di governo, al fine di contribuire, in un'ottimizzazione sia economica che economicamente ottenuta all'opera da effettuare in occasione.

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come abitazione

Tabella C.4

- 1. escluso dalla finalità dell'opera ad altro uso pubblico
- 2. escluso dalla finalità dell'opera o oggetto esistente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

8004910820000018	14	D401000100001	2021	Di Giovanni Giuseppe	si	co	18	82	88	ITG12	03	0510	Progetto di ospitalizzazione area urbana estrema sito 104 071 di via Pio La Torre n 103 194-710 di via Fagnola, sit nel comune di Mottola - Finanziamento Distretto G.R. 19/2020	1	€ 271.682,66		€ 271.682,66				
8004110820100024	15	U7512000100000	2021	D'Agostino Monica	si	co	20	30	33	ITG12	03	0510	Risanamento Travi e Piani Carminato edifici in Via Padre F.cco Spoto, 3 e 10 Palermo	1	€ 133.118,50		€ 133.118,50				
8004110820100004	16	818E7E	2021	D'Agostino Monica	si	co	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di attività manutentiva per lo stato di rischio (con edificio - localizzate nei lotti di proprietà) MCP - Finanziamento fondi MCP cap.303	1	€ 110.439,11						
8004110820100013	17	818E7E	2021	D'Agostino Monica	si	co	19	82	54	ITG15	5	518	Progetto Intervento di manutenzione del parco di via Quattro Stelle 18, Palermo - sotto dell'Ente (lotto 37, edificio annessi elevazioni esterne) 2021/2022	1	€ 133.814,16	€ 133.814,16	€ 267.238,32				
8004110820000019	18	B7620000000000	2021	D'Agostino Monica	si	co	16	82		ITG12	3	518	Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti necessitate a servizio degli alloggi di proprietà sito in gestione della MCP di Palermo ubicati a Palermo o provincia - appalto triennale 2021/2022	1	€ 125.000,00	€ 125.000,00	€ 250.000,00				
8004110820000020	19	B7620000000000	2021	D'Agostino Monica	si	co	15	82	35	ITG12	03	5011	Palermo: Progetto di recupero e rialzato della Chiesa del Tra Re	1	€ 203.267,57		€ 203.267,57				
8004110820100001	20	B7701800000000	2021	D'Agostino Monica	si	co	18	82	58	ITG12	03	0510	Progetto di efficientamento energetico nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo - lotto 37	1	€ 948.000,00		€ 948.000,00				
8004110820100024	21	B7401000000000	2021	Giuseppina Ramundo D	si	co	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo: Alloggio Isolotto 4 Isolotto - riassetto/gestione fondi ex pecati	1	€ 969.817,40		€ 969.817,40				
8004110820000007	22	B8020000000000	2021	Giuseppina Ramundo D	si	co	19	82	99	ITG12	03	0518	Circa completamento 32 alloggi	1	€ 594.000,00		€ 594.000,00				
8004110820100021	23	B0620000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	18	82	84	ITG13	03	0510	Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne lotto 081 sito nel Comune di Maccaniggele Dattolo - via Santa Maria sugli Armi	3	€ 179.554,20		€ 179.554,20				
8004110820100024	24	B1120000200001	2022	Palumbo Mario	si	co	19	82	74	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 458 n. 57 alloggi - sito in via Milano - via 1 e 9, Comune di Trappeto	2	€ 585.000,00						
8004110820100025	25	B0620000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	34	ITG12	03	0510	Lavori di completamento delle ultimazioni esterne relative alle aree lacene parte del lotto 262 sito nel comune di Cortese Cas. San. Maria	2	€ 222.954,75						
8004110820100011	26	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L. 98 V. Balotteri, 8 e 9, scale A e B Palermo	2	€ 900.000,00		€ 900.000,00				
8004110820100019	27	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	51	ITG13	09	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L. 98 V. Balotteri, 10 e 11, scale C e D Palermo	2	€ 985.000,00		€ 985.000,00				
8004110820100029	28	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	18	82	33	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epitaffi L.1 Pania, 11, scale A e B Palermo	2	€ 930.000,00		€ 930.000,00				
8004110820100028	29	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epitaffi L.1 Pania, 11, scale C e D Palermo	2	€ 955.000,00		€ 955.000,00				
8004110820100011	30	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	33	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epitaffi L.1 Pania, 11, scale E e F Palermo	2	€ 958.000,00		€ 958.000,00				
8004110820100012	31	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	18	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladini, 7 - Palermo	2	€ 326.742,78		€ 326.742,78				
8004110820100023	32	B7510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	53	ITG12	03	0518	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladini, 3 e 4, scale A e B Palermo	2	€ 238.220,82		€ 238.220,82				
8004110820100024	33	B6510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	18	82	33	ITG12	03	0510	Risanamento Travi e Piani Carminato edificio in Via Messina Motta, 525 n. 527, scale A e B - Palermo	2	€ 286.259,78		€ 286.259,78				
8004110820100023	34	B6510000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	18	82	34	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Trapani, 67 - Colicchio - PA	2	€ 230.243,38		€ 230.243,38				
8004110820100013	35	B6400000000000	2022	Giuseppina Ramundo D.	si	co	18	82	70	ITG12	03	0510	Termini tecnici - lotto 514 - Progetto di miglioramento sismico di un edificio in via L. Mellino 9 -	2	€ 562.800,00		€ 562.800,00				
8004110820100019	36	B7610000000000	2022	D'Agostino Monica	si	co	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo: Cpo Isolotto B - alloggi a ballatoio su Sede Viceré e Corteo Conca d'Oro da destinare ad E.R.P. - Completamento	2	€ 500.000,00		€ 500.000,00				



entrate ricorrenze	01001200040000	Palazzo Abbrigheno - locale 5 lotto IV - valorizzazione di una ex-garage	Comenzio Ritornoli (I)	€ 344.817,40	€ 864.877,40	CDP	1	00	00	0				
entrate ricorrenze	00000000010000	Cassa Comprensorio II affitti	Comenzio Ritornoli (I)	€ 4.394.892,00	€ 4.394.892,00	CDP	1	00	00	0				

7) 1490 - Impiegare una di voci di livello di dettaglio superiore

00000000010000

- ASB - Qualità ambientale
- CAF - Compensazioni Opere finanziarie
- CAF - Contribuzioni alle paritarie
- MS - Miglioramenti e incrementi di valore
- IRRI - Qualità urbana
- IRRI - Partecipazione finanziaria
- IRRI - Investimenti Opere finanziarie
- IRRI - Contribuzioni opere finanziarie e costi per affitti

00000000010000

- 1 - Impiegare di livello di dettaglio superiore il livello di dettaglio superiore
- 2 - Impiegare di livello di dettaglio superiore il livello di dettaglio superiore
- 3 - Impiegare di livello di dettaglio superiore il livello di dettaglio superiore
- 4 - Impiegare di livello di dettaglio superiore il livello di dettaglio superiore

Il direttore del programma
 sig. **Stefano Uboldi Caporin**



