

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE



L'atto demeritocratico nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sito in piazza via Quirino Sella, n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P. n. 580/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018, prorogato con D.P. n.689/Serv.1°/S.G. Del 23/11/2018, e D.P. n.15 del 25/01/2019, assistito dal Coordinatore Generale, dott. Pietro Savona, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

OGGETTO: Approvazione del programma Triennale Opere Pubbliche 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020 - D.Lgs.50/2016 art.21, già adottato con delibera commissariale n.61 del 19/12/2019

Premesso che

- l'Art. 21 (Programma delle acquisizioni delle nazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, mutuo al comma 3, prevede che: "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali concernono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro"....* omissis;

- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: *"Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previa parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti: a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;* omissis... *e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuabile anche in coerenza con gli*

standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;" omisiss.

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del "Regolamento recante procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.L. n.57 del 9.03.2018;

- che l'art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato "si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture".

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale dello OO.PP. 2019-2021, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2019-2020, sono stati utilizzati i nuovi modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

- Che il comma 14 dell'art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

"Le amministrazioni individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione".

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Gianfranco, in atto responsabile della Sezione 4, cui compete comunque la programmazione dei lavori pubblici;

Considerato

- che gli uffici hanno redatto il Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, apportando le necessarie modifiche al piano triennale 2018-2020;

- altresì, che sulla base dei dati offerti agli anni precedenti ed agli intercorsi verbali con i relativi funzionari responsabili da parte del referente del programma, ing. Raimondo D. Gianfranco, è stato redatto il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020;

- che il comma 5 dell'art.5 del D.M.16 gennaio 2018 n.14 così recita:

"Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali

aggiornamenti, ovvero entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti internet di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma.⁴

- che pertanto, con delibera consuntiva n.61 del 19/12/2018 si è proceduto all'adozione del Programma triennale OO.PP.2019-2021 e dell'elenco annuale 2019, nonché del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020 ed alla pubblicazione sul profilo dell'Ente, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione stessa;

- che con nota prot.1672/usc/2019 del 29/01/2019 il Responsabile della sezione 9 - Lavori e Progetti, ha comunicato che occorreva inserire nell'elenco annuale OO.PP. 2019 i seguenti interventi:

1. Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotteri, 1 e 2, scale A e B Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 609.000,00;
2. Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotteri, 3 e 4, scale C e D - Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 999.000,00;
3. Manutenzione Straordinaria su edificio L. go V. Balotteri, 5, 6 e 7, scale A, B e C - Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 1.231.000,00;
4. Manutenzione Straordinaria su edificio L. go V. Balotteri, 8 e 9, scale A e B Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 900.000,00;
5. Manutenzione Straordinaria su edificio L. go V. Balotteri, 10 e 11, scale C e D Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 806.000,00;
6. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale A e B Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 810.000,00;
7. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale C e D Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 803.000,00;
8. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale E e F Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 838.000,00;
9. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladino, 7 - Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 329.742,70;
10. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladino, 3 e 4, scale A e B Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 250.220,62;
11. Rinascimento Travi e Pilastri Cementati edificio in Via Maxima Martini, 325 e 327, scale A e B - Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 206.210,00;
12. Manutenzione Straordinaria su edificio P.zza Giacomo Segato, 8 e 10 scale A, B e D - Termini - PA Importo complessivo dell'intervento euro 162.501,00;
13. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Alberto Martini, 51 scale A e B - Villabate - PA Importo complessivo dell'intervento euro 129.621,81;
14. Manutenzione Straordinaria su edificio Via Trapani, 57 - Corleone - PA Importo complessivo dell'intervento euro 230.343,38;
15. Rinascimento Travi e Pilastri Cementati edificio in Via Padre Fausto Spina, 3 e 19 Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 133.110,50

- che l'intervento di cui al punto 11 del supra riportato elenco, comprende l'intervento "Palermo - lotto 157 - via Messina Marine, 525, 527, 529, 531 - Stralcio relativo al solo civico 525 - Risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani continui - Importo intervento € 146.200,00", già iscritto nel programma triennale OO.PP. 2019-2021 adottato con delibera commissariale n.61/2018;
- che il Responsabile della sezione 9 - Lavori e Progetti ha comunicato per le vie brevi che l'intervento di cui al punto precedente può essere quindi eliminato dal programma OO.PP. 2019-2021;
- che non risultano pervenute ulteriori comunicazioni inerenti sia il Programma Triennale OO.PP. 2019-2021, sia il Programma Biennale Forniture e Servizi 2019-2020;

Visto

- il D.Lgs. 50/2016;

Considerato quindi che:

- n.12 interventi, presenti nel Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 sono dotati di finanziamento;
- L'importo complessivo dei progetti inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 ammonta a € 45.832.265,27;
- L'importo complessivo degli interventi inseriti nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020 ammonta a € 503.474,78;

Palermo lì 14/09/2019

Il funzionario responsabile dell'istruttoria

Dot. Carlo Scaglione Giugonelli

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.8 propone

- di approvare l'allegato Programma Triennale 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):
 - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
 - scheda B: Elenco delle Opere Incompiute
 - scheda C: Elenco degli Immobili Disponibili
 - scheda D: Elenco degli Interventi del Programma
 - scheda E: Elenco annuale OO.PP. 2019;
 - scheda F - Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati

- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato II):

- scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- scheda B: Elenco degli acquisti del programma
- scheda C: Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati

Palermo, lì 7/2/2019

Il Responsabile della Sezione n.8 e
referente del programma
ing. *[firma]*

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL COORDINATORE
GENERALE**

Palermo, lì

Il Coordinatore Generale
Dott. Pietro *[firma]*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori poteri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di approvare l'allegato Programma Triennale 2019-2021 e l'elenco Annuale 2019, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):

- scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- scheda B: Elenco delle Opere Incompiute
- scheda C: Elenco degli Immobili Disponibili
- scheda D: Elenco degli Interventi del Programma
- scheda E: Elenco annuale OO.PP. 2019
- scheda F: Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati

- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato II):

- scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- scheda B: Elenco degli acquisti del programma

- scheda C. Elenco degli interventi previsti nella prima annualità del precedente programma biennale e non eseguiti e non avviati.

Il Coordinatore Generale
dot. Paolo Lorenzini



Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
dot. Francesco Faruggia



**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Area impegnata di valori del programma			
	Disponibilità finanziarie			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate avviti destinazione vincolata per legge	€ 8.541.838,49	1.433.889,00	0,00	€ 9.975.727,49
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 108.000,00	0,00	0,00	€ 108.000,00
stanziamenti di bilancio	€ 630.000,00	0,00	0,00	€ 630.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimenti di investimenti ex art.191 D.lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologie	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	€ 9.301.238,49	€ 1.433.889,00	0,00	€ 10.735.127,49

Il referente del programma
Ing. **Raimondo Daniele Giarranca**



Note

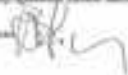
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda G. Delle informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEMA C - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DESTINATE
 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 24, comma 4, e art. 29, del D.Lgs. 48/2000																			
Codice catastale immobile (1)	Indirizzo (2)	Municipalità (3) (Circ. 10/2000)	Descrizione immobile	Categorie (4)			Inquilinazione - CODICE IMU (5)	Esclusione (6) (art. 24, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 48/2000)	Immobili disponibili art. 24, comma 4 (7)	Gli immobili in programma di alienazione di cui all'art. 29, D.Lgs. 48/2000 (8) (art. 29, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 48/2000)	Tipo disponibilità di possesso (9) (art. 29, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 48/2000)	Stato attuale							
				Mag.	Fin.	Aut.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Quarto				

Il referente del programma
 dell'Amministrazione Provinciale di Palermo



- Nota:
 (1) Codice catastale, secondo le norme in vigore, e il numero di foglio di mappa.
 (2) Indirizzo completo, compreso il numero civico e il numero di via.
 (3) Circolo di appartenenza.
 (4) Categoria catastale, secondo le norme in vigore, e il numero di foglio di mappa.
 (5) Codice IMU, secondo le norme in vigore.
 (6) Esclusione, secondo le norme in vigore.
 (7) Immobili disponibili, secondo le norme in vigore.
 (8) Immobili in programma di alienazione, secondo le norme in vigore.
 (9) Tipo di disponibilità di possesso, secondo le norme in vigore.

Spazio riservato per le osservazioni

- 1. No
- 2. Sì
- 3. Sì, con riserva

Spazio riservato per le osservazioni

- 1. No
- 2. Sì
- 3. Sì, con riserva

Spazio riservato per le osservazioni

- 1. No
- 2. Sì
- 3. Sì, con riserva

Spazio riservato per le osservazioni

- 1. No
- 2. Sì
- 3. Sì, con riserva

Spazio riservato per le osservazioni

- 1. No
- 2. Sì
- 3. Sì, con riserva

ALLEGATO 1 - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014-2017
 DELL'AMMINISTRAZIONE DITTOLO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
 ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPRODOTTI E NON AVVIATI

codice univ. intervento (CUP)	CUP	denominazione intervento	importo autorizzato	unità di misura	modalità attuativa	stato dell'opera (percentuale)
B0105108201300028	B1481200010008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio della impianto fotovoltaico ad 100kWp del lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 103.000,00	1		
B0105108201300029	B1481200010009	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio della impianto fotovoltaico ad 100kWp del lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 103.000,00	1		
B0105108201300032	B1481200020008	Licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 234.700,00	1		
B0105108201300033	B1481200010008	Licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 294.270,00	1		
B0105108201300034	B1481200020008	Licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 229.900,00	1		
B0105108201300036	B1481200020008	Licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 200.900,00	1		
B0105108201300043	B1481200040008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 300.000,00	1		
B0105108201300044	B1481200040008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 300.000,00	1		
B0105108201300045	B1481200060008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 301.000,00	1		
B0105108201300048	B1481200020008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 302.000,00	1		
B0105108201300047	B1481200020008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 302.000,00	1		
B0105108201300051	B1481200020008	Pratica licenziat di autorizzazione straordinaria per la messa in servizio del progetto di rifacimento dell'edificio al lotto 243 in via C. Grandegrò n. 6 (lotto 5 quartiere S. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco, s. Filippo - Sott. di ZEN 3 - viale S. Francesco) con area di 150,37 mq. (L. 109 del 28/02/2012) prot. LUP 2072 del 23/05/2012.	€ 302.000,00	1		

