

Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Palermo
Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto esecutivo – Lavori di manutenzione straordinaria di n.6 alloggi – Rione San Giuseppe – 1 Lotto 650.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 11 maggio 2022, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, esamina il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n.6 alloggi nel rione San Giuseppe, 1 Lotto 650.

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Elenco dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- cronoprogramma dei lavori;
- capitolato speciale dei lavori;
- schema di contratto

Il progetto in esame riguarda i lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune Petralia Sottana Rione San Giuseppe lotto 650.

Per esattezza l'immobile individuato al civ.1 è l'unico la cui proprietà è interamente dello IACP di Palermo.

Detti immobili sono stati costruiti con la L.R. 33 del 19/5/56 e, tralasciando i singoli interventi di manutenzione ordinaria, nel lotto in questione non si è mai intervenuti.

Gli alloggi in trattazione sono distribuiti in un unico corpo di fabbrica a tre elevazioni, per complessivi n. 6 alloggi. Gli edifici hanno copertura a falde.

Gli edifici sono ubicati in un contesto di montagna esposto a forti raffiche di vento e nel corso dei decenni trascorsi gli intonaci esterni non assolvono più alla loro funzione di protezione, determinando riflessi negativi anche sull'involucro interno degli alloggi.

L'obiettivo principale di questo progetto di manutenzione straordinaria è quello di sostituire l'intonaco esterno attualmente molto degradato con quello del tipo isolante termo-acustico, in modo da permettere l'efficientamento energetico dell'intero immobile.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R. Sicilia 2022;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo di progetto come da computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente è di €. 197.135,09 di cui € 142.252,01 per lavori, € 13.813,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 15.606,56 per IVA e € 25.462,90 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€	142.252,01
	Oneri per la sicurezza	€	13.813,62
	IVA	€	15.606,56
	Totale A	€	171.672,19
B	Spese tecniche generali (Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori e Collaudo)	€	8.573,33
	Imprevisti	€	8.573,33
	Oneri di accesso alla discarica	€	8.316,24
	TOTALE B	€	25.462,90
	TOTALE A+B	€	197.135,09

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino

Palermo, 11.05.2022

MONICA D'AGOSTINO

2022.05.11 12:02:34

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO