

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella 18 – 90139-Palermo

**RELAZIONE SULLA GESTIONE RENDICONTO GENERALE ESERCIZIO  
FINANZIARIO 2022****ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022**

SITUAZIONE FINANZIARIA
RISULTATI D'ESERCIZIO GESTIONE CORRENTE
INVESTIMENTI
GESTIONE DEL DEBITO
GESTIONE DEI RESIDUI
RISULTATI ECONOMICI E PATRIMONIALI
ALLEGATO: ATTESTAZIONE DEI TEMPI DI PAGAMENTO - ANNO 2022

**PREMESSA**

Prima di entrare nel merito dei dati contabili della gestione dell'anno 2022 occorre evidenziare che la crisi economica determinata prima dalla pandemia da covid 19 e poi dalla guerra in Ucraina ha prodotto e continua a produrre suoi effetti negativi in materia economica e gestionale con un risvolto diretto sugli aumenti dei prezzi con ripercussioni su buona parte dell'utenza di questo Iacp che come è noto è costituita da soggetti a basso reddito e in molti casi da redditi pari a zero.

**SISTEMI E PRINCIPI CONTABILI ADOTTATI**

Analizzando gli aspetti prettamente contabili si evidenzia che a decorrere dal 2015, il decreto legislativo n. 118 del 2011, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, avente per oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", a conclusione del periodo di sperimentazione ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità, richiedendo i seguenti adempimenti alle regioni (esclusa la gestione sanitaria accentrata), agli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai loro organismi strumentali e ai loro enti strumentali in contabilità finanziaria (anche se adottano la contabilità economico patrimoniale), che non hanno partecipato alla sperimentazione:

- affiancare i nuovi schemi di bilancio di previsione e di rendiconto per missioni e programmi (con funzioni conoscitive) agli schemi di bilancio annuale e pluriennale e di rendiconto adottati nel 2014, che conservano la funzione autorizzatoria e valore giuridico ai fini della rendicontazione. Entrambe le versioni del bilancio e del rendiconto riportano le medesime risultanze contabili (trattasi della classificazione dei medesimi dati con due differenti criteri). Il bilancio pluriennale 2015-2017, predisposto secondo lo schema adottato nel 2014, ha valore autorizzatorio. Contestualmente all'approvazione del rendiconto della gestione, a decorrere dal 2015, gli enti locali articolati in Istituzioni approvano il rendiconto consolidato (entro il termine del 30 aprile dell'anno successivo), e le regioni approvano il rendiconto consolidato con il rendiconto del proprio Consiglio regionale e con eventuali propri organismi strumentali (entro il 31 luglio dell'anno successivo);
- applicazione del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l'accertamento delle entrate e l'impegno delle spese;
- adozione del principio applicato della contabilità finanziaria, riaccertamento straordinario dei residui per adeguare lo stock dei residui attivi e passivi alla nuova configurazione del principio della competenza finanziaria;
- applicazione del principio contabile applicato della programmazione e predisposizione del primo Bilancio di previsione finanziario con riferimento al triennio 2016/2018.

Alla luce di tali nuovi principi contabili il bilancio preventivo autorizzatorio annuale e pluriennale 2022/24, approvato con Deliberazione Commissariale n.57 del 17/12/2022 e approvato definitivamente con DDG 70060 del 23/12/2021 dall'Assessorato alle Infrastrutture, è stato redatto secondo corretti principi contabili e nel rispetto del vigente regolamento di Contabilità adottato ai sensi del D.lgs 118/2011 e s.m.i..

Gli schemi di Bilancio e relativi allegati sono stati predisposti secondo i nuovi schemi di bilancio di previsione per missioni e programmi, redatti secondo i modelli ministeriali di cui all'allegato 9 richiamato dall'art. 11, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 118/2011, come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Si da atto che, in applicazione dei principi sopra enunciati per l'avvio della riforma contabile prevista dal D.lgs. 118/2001, questo Ente già a decorrere dal 01 gennaio 2015 ha proceduto:

- all'adeguamento del sistema informativo, contabile ed organizzativo dell'ente;
- alla riclassificazione per missioni e programmi dei capitoli del bilancio gestionale;
- al riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi, in parallelo al riaccertamento ordinario ai fini del rendiconto 2014, approvato con successivo atto deliberativo n. 20 del 20/10/2015;
- ad acquisire le informazioni necessarie per la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità, sia nel bilancio di previsione annuale e pluriennale (in ciascuna annualità), che come quota del

risultato di amministrazione al 1° gennaio 2015, nell'ambito del riaccertamento straordinario dei residui, in attuazione del principio applicato della contabilità finanziaria n. 3.3 e dell'esempio n. 5;

Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2015, commi 2 e 3, in esecuzione dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, questo Ente con Deliberazione commissariale n. 3 del 29/04/2015, ha esercitato le facoltà di rinvio previste dal decreto legislativo n. 118/2011 a decorrere dall'esercizio finanziario 2016, relativamente:

- all'affiancamento della contabilità economico patrimoniale alla contabilità finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- all'adozione del piano dei conti integrato, secondo quanto previsto dall'articolo 4 del predetto decreto legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. b, il Rendiconto generale è adottato secondo gli schemi di cui all'allegato n. 10 del D.lgs 118/2011, concernente lo schema del rendiconto della gestione, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico; Ai sensi dell'art. 11, comma 4, al rendiconto della gestione sono inoltre allegati:
  - il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione;
  - il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
  - il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
  - il prospetto degli accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
  - il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
  - la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
  - la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
  - il prospetto rappresentativo dei costi sostenuti per missione;
  - l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per capitolo;
  - indici di tempestività dei pagamenti;
  - la relazione sulla gestione dell'organo esecutivo art. 11 co. 6 d.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
  - relazione del Collegio dei Sindaci.

Il Rendiconto ufficiale della gestione 2022 è stato, pertanto, elaborato nel rispetto del vigente Regolamento di Contabilità, ed in conformità al D.lgs 118/2011 e s.m.i.;

Detto “Regolamento”, introdotto in questo Ente con Delibera n. 29 del 22/12/2016, prevede che il rendiconto generale sia predisposto secondo lo schema di cui all'allegato 10 al decreto legislativo n.118/2011 e successive modificazioni.

Al rendiconto generale sono allegati, oltre a quelli contemplati nelle varie circolari dell'Assessorato regionale all'Economia:

- il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione;
- il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
- il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- il prospetto degli accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
- il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
- la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- il prospetto rappresentativo dei costi sostenuti per missione;
- l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per capitolo;
- l'elenco dei crediti inesigibili, stralciati dal conto del bilancio, sino al compimento dei termini di prescrizione;
- la relazione sulla gestione redatta in conformità all'art. 11, comma 6 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni.

## **SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE**

### **1) RENDICONTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

Il rendiconto della gestione finanziaria 2022 è stato redatto secondo gli schemi di cui all'allegato n. 10 del D.lgs 118/2011, come da risultanze di seguito evidenziate:

#### **ENTRATE**

##### **Entrate correnti**

Il totale delle “Entrate correnti” è contenuto quasi per intero al titolo 3°, il cui importo è pari ad €. 12.275.353,88, poiché l'Ente non gode di trasferimenti diretti correnti da parte di Stato e Regione, né di entrate aventi natura tributaria, ha percepito soltanto un contributo per € 517.506,74 destinato al personale precario ex leggi regionali vigenti in materia.

Le entrate accertate, pertanto, al titolo 3° risultano pari a € 21.610.024,10 ed evidenziano uno scostamento rispetto alle previsioni definitive pari a € -4.755.371,61. Gli scostamenti più significativi sono dovuti, in particolare:

- per €. -2.591.490,44 a minori accertamenti delle entrate previste alla Tipologia 30100 (Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione);
- per €. -648.375,99 a minori accertamenti delle entrate previste alla Tipologia 30300 (Interessi attivi);
- per €. -1.515.505,18 a minori accertamenti delle entrate previste alle Tipologia 30500 per Altre entrate e Restituzioni, recuperi e rimborsi diversi, a causa della estrema variabilità e imprevedibilità di tali poste;

Il Totale delle Entrate accertate nel 2022 risulta pari al 19,13% delle previsioni definitive.

### **Entrate in conto capitale**

Le Entrate accertate al titolo 4, per complessivi € 8.846.883,19 provengono quasi interamente dalla Tipologia 40500 per alienazione e manutenzione degli immobili, di cui:

- € 547.204,96 vendita alloggi ex L. 560/93 (40400 - Capitolo: 123);
- € 2.746.860,51 (40500 - Capitolo: 157) per Utilizzo Fondi ex L. 560/93 dalla Tesoreria Statale.

### **Entrate per accensione di prestiti**

Non risultano movimenti finanziari al Tit. 6, non essendo state previste entrate per accensione di nuovi prestiti. Si evidenzia che questo Istituto non ricorre ad alcuna forma di indebitamento mediante accensione di prestiti e mutui dagli anni '80.

Il Totale delle Entrate accertate durante l'esercizio 2022 nei titoli 2, 3 e 4 del Bilancio (FPV, Avanzo, Entrate correnti e in conto capitale) escludendo le partite di giro, ammonta ad €. 30.974.414,03 pari al 20,52% della previsione definitiva di € 150.946.200,28. Tale scostamento è in gran parte dovuto, oltre a quanto evidenziato relativamente alle entrate correnti e in conto capitale, alla totale assenza di contributi agli investimenti da parte della Regione e dello Stato (finanziamenti in c/cap. ex Gescal e CER per edilizia Agevolata).

## **FONDO PLURIENNALE VINCOLATO**

Nel bilancio di previsione 2022-2024, con riferimento all'esercizio 2021, l'importo complessivo iniziale del FONDO PLURIENNALE VINCOLATO iscritto in entrata è pari ad € 0,00.

Con l'elaborazione del Bilancio di previsione 2022 non è stato rideterminato il fondo pluriennale vincolato pertanto non figurerà nel calcolo dell'avanzo di amministrazione di questo consuntivo.

## RESIDUI ATTIVI

I residui attivi al 01.01.2022 ammontano complessivamente ad € 115.215.981,70, di cui € 6.399.692,18 riscossi, € 14.348.333,53 residui formatisi nell'anno, a seguito del riaccertamento ordinario se ne cancellano € 2.869.620,90 pertanto il residuo finale è pari ad € 120.295.002,15.

## USCITE

### USCITE CORRENTI

Il Totale delle Uscite correnti (Titolo I) impegnato è pari, complessivamente, a € 9.620.210,21 rispetto ad una previsione definitiva di € 26.883.783,71.

Va evidenziata una riduzione di €. 8.604.437,79 rispetto al totale degli impegni correnti assunti nel 2009 (di € 18.224.648,00), concorrendo al rispetto del Patto di Stabilità interno ex art. 16, c. 3, L.R. 11/2010.

### Di seguito il dettaglio delle spese per Missione e Programma:

#### **Missione 01**

- Programma 0101 *Spese per gli organi istituzionali dell'Ente:*

Il totale impegnato nel 2022 è stato pari ad € 46.000,04 per compenso spettante al Commissario Straordinario e al Collegio Straordinario dei Sindaci comprensivo degli arretrati.

- Programma 0110 *Risorse Umane:*

Il totale impegnato nel 2022 (personale in servizio) è stato pari ad €. 4.357.755,33, escluso il totale impegnato per conferimento TFR che ammonta ad € 96.903,90, evidenziando un sensibile decremento rispetto al totale impegnato nel 2009 (€ 8.170.330,74) di circa € -3.812.575,41, rispettando il limite imposto dal Patto di Stabilità interno ex art. 16, c. 3, L.R. 11/2010.

Al Programma 0110 si rileva uno scostamento significativo tra le previsioni e gli impegni di €. - 1.242.488,30 (economie di gestione) dovuto in parte alla nuova competenza finanziaria potenziata ex D.lgs 118/2011.

- Programma 0111 *Altri Servizi generale - Spese per l'acquisto di beni e servizi:*

Il totale impegnato nel 2022 è stato pari ad 702.350,32. Si conferma la significativa flessione di circa il 49,34% rispetto al totale impegnato nel 2009 pari ad €. 1.414.523,08 nel rispetto degli obblighi di riduzione della spesa corrente imposti dal patto di stabilità regionale anche per il 2022.

In esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 317/2012 (Spending review) che ha disposto, a decorrere dall'esercizio 2013, una ulteriore diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011, si certifica che la spesa per acquisto di beni e servizi è stata rideterminata in diminuzione anche nel 2022 in €. 249.864,34 rispetto ad € 1.036.111,86 già diminuiti del 20% impegnati nel 2011, con una conseguente ulteriore diminuzione pari a €. 786.247,52 in termini di competenza.

Si evidenzia uno scostamento tra le previsioni (€1.384.904,07) e gli impegni (€702.350,32) di €. - 682.553,75 pari al 49,28% circa (economie di gestione).

### **Missione 08**

• Programma 02: *Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare Spese di gestione, manutenzione e interventi edilizi del patrimonio immobiliare.*

In questo Programma economico, relativo alle spese correnti complessive di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio abitativo dell'Istituto, risultano impegni per complessivi €. 2.526.428,87 ed evidenzia una significativa riduzione di spesa rispetto al 2009 (€ 5.418.151,74) di circa € 2.891.722,87 euro, pur mantenendo lo stesso standard qualitativo degli interventi rispetto ai precedenti esercizi, in virtù dell'utilizzo di contratti aperti con le ditte aggiudicatrici.

### **Missione 50 – Debito pubblico**

*Programma 5001 - Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari*

Le spese per interessi passivi e altri oneri ammontano a complessivi €. 320.735,50.

## **USCITE IN CONTO CAPITALE**

Le Uscite in Conto Capitale (Titolo II) impegnate sono state pari ad €. 9.107.595,03, di cui le più significative:

### Missione 01

- Programma 0110 *Risorse Umane*: €. 96.903,90 per liquidazione e gestione TFR personale dipendente;
- Programma 0111 *Altri servizi generali*: €. 4.775,10 per acquisto hardware e mobili per ufficio;
- Programma 0802 - *Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare*: €. 2.526.428,87 per investimenti e interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare.

Per una analisi dettagliata degli interventi si rinvia all'apposito programma dei lavori elaborato dal Sett. Tecnico allegato al Bilancio di previsione 2022.

## **SPESE PER RIMBORSO PRESTITI**

Alla Missione 50 del Titolo 2 delle uscite non risultano impegni relativamente all'esercizio 2022.

## **ACCANTONAMENTO A FONDI RISCHI E PASSIVITA' POTENZIALI:**

Nel Bilancio di previsione 2022, alla Missione 20, risultano correttamente istituiti i seguenti fondi e accantonamenti correnti:

### **Fondo crediti di dubbia esigibilità;**

Tenuto conto della natura delle entrate per canoni di locazione, caratterizzate storicamente da dubbia e difficile esazione, dell'andamento del fenomeno negli ultimi cinque esercizi, si è ritenuto di procedere

all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità esclusivamente delle entrate previste alla Tipologia 30100, (Redditi da beni immobili – Fitti attivi), vincolando a tal fine una quota dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 46 del Dlgs 118/2011.

A tal fine è stanziata nel bilancio di previsione una apposita posta contabile, denominata "Accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità" il cui ammontare è determinato in considerazione della dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che si prevede si formeranno nell'esercizio, della loro natura e dell'andamento del fenomeno negli ultimi cinque esercizi precedenti (la media del rapporto tra incassi e accertamenti per ciascuna tipologia di entrata).

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Dal calcolo effettuato in fase di previsione la percentuale applicata è del 48.67%;

	FCDDE 2022	FCDDE 2023	FCDDE 2024
STANZIAMENTO	13.995.000,00	14.400.000,00	14.400.000,00
ACCANTONAMENTO AL CAP 340	6.811.366,50	7.008.480,00	7.008.480,00

Nella fase transitoria si è ritenuto utile optare per il calcolo con la media ponderata, (*rapporto tra incassi e accertamenti registrato in ciascun anno del quinquennio per dei coefficienti specifici*) determinando il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti.

Per consentire una certa gradualità nell'applicazione della riforma, il D.Lgs. 126/2014 ha consentito che per il primo anno l'accantonamento a preventivo potesse essere pari al 50% dell'importo teorico, percentuale al 75% nel secondo anno, per arrivare al 100% a partire solo dal terzo.

Nel Bilancio di previsione 2022 il Fondo Crediti di dubbia esigibilità è stato accantonato al cap. 340 – Programma 2002 – per complessivi €. 6.811.366,50, pari al 100% della percentuale totale da applicare.

### **Fondo crediti di dubbia esigibilità rideterminato a consuntivo**

Ai sensi dell'All. 4/2, punto 3.3, il fondo è stato verificato in sede di rendiconto, facendo riferimento all'importo complessivo dei residui attivi, sia di competenza dell'esercizio cui si riferisce il rendiconto, sia degli esercizi precedenti e considerando la media (calcolata utilizzando il metodo illustrato in precedenza) del rapporto tra gli incassi in conto residui e l'importo dei residui attivi all'inizio di ogni anno degli ultimi cinque esercizi.



## Situazione Fondo Crediti Dubbia Esigibilità esercizio 2022 in fase di rendiconto

### Capitolo 60

	Res.riscosso	Res creato	%
2018	754.657,77	6.286.488,31	12,00
2019	1.449.452,47	6.336.532,29	22,87
2020	1.537.899,45	6.903.640,10	22,28
2021	1.440.234,11	6.575.597,33	21,90
2022	3.384.488,55	7.166.089,60	47,23
		% riscosso	25,26
		% non riscosso	74,74

### Capitolo 63

	Res.riscosso	Res creato	%
2018	188.422,89	360.017,07	52,34
2019	168.244,86	635.974,85	26,45
2020	192.208,85	1.290.694,84	14,89
2021	183.095,39	1.223.245,14	14,97
2022	191.502,06	1.272.619,05	15,05
		% riscosso	24,74
		% non riscosso	75,26

### Capitolo 66

	Res.riscosso	Res creato	%
2018	18.775,74	99.745,94	18,82
2019	23.178,71	0,00	
2020	4.933,46	15.000,00	32,89
2021	25.421,11	28.003,66	90,78
2022	67.800,20	45.473,06	149,10
		% riscosso	64,68
		% non riscosso	35,32

Con una percentuale media di non riscosso pari al 61,77%

	Accertati	Riscossi		Res. Finali
Competenza	13.108.237,74	4.624.056,03		8.484.181,71
	Res. Iniziali	Riscossi	Riacc. Ord.	
Residui	76.324.141,91	3.643.790,81	2.228.991,08	70.451.360,02
				78.935.541,73

Calcolando adesso il 61,77% dei residui finali si ottiene il FCDE pari ad € 48.758.484,13 da applicare all'avanzo di Amministrazione.

Ai sensi del punto 3.3 dell'All. 4/2 al D.lgs 118/2011, in sede di rendiconto l'ente accantona nell'avanzo di amministrazione l'intero importo del fondo crediti di dubbia esigibilità, come sopra quantificato in €. 48.758.484,13 e per come riportato nel prospetto riguardante il fondo allegato al presente rendiconto dell'esercizio 2022.

## **ALTRI FONDI**

### **Fondo di riserva per spese impreviste;**

Ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 118/2011 nel bilancio 2022 sono stati iscritti: nella parte corrente, un «**fondo di riserva per spese impreviste**» iscritto al cap. 345, per provvedere alle eventuali deficienze delle assegnazioni di bilancio, e che, comunque, non impegnino i bilanci futuri con carattere di continuità, per complessivi €. 83.051,36, non utilizzato;

A fine esercizio le somme non utilizzate di tali accantonamenti concorrono alla determinazione del risultato di amministrazione, ma non danno luogo a quote accantonate dell'avanzo.

### **Fondo rischi spese per contenziosi:**

A seguito di ricognizione del contenzioso esistente a carico dell'ente, formatosi negli esercizi precedenti, con riferimento ad obbligazioni già sorte, si è effettuato un accantonamento di € 1.297.495,94 al capitolo 366;

### **Elenco capitoli spese obbligatorie:**

264 Retrib.personale

267 Contributi ass. e prev.

270 Salario accessorio

271 Retribuzioni L.S.U.

290 Pensioni a carico Ente

281 Assicurazione del personale e servizio di cassa

285 Comunicazione e informazione pubblica

291 Assicurazione degli stabili

302 Manutenzione ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza D.C. 251/04

303 Appalti per manutenzione stabili

347 Imposta di bollo

348 Imposta di registro

351 ICI/IMU/TASI

352 IRPEG-IRAP

353 Altre imposte e tasse

354 IVA

355 Indennità, compensi e rimborsi ad Amministratori e Sindaci

459 Liquidazione TFR al personale dipendente

## FONDI E ACCANTONAMENTI IN CONTO CAPITALE

Nel Bilancio di previsione 2022 risultano correttamente istituiti i seguenti **Fondi accantonamento in conto capitale**:

### TFR

Il Fondo TFR al netto delle liquidazioni, anticipi, rivalutazioni e accantonamenti per l'anno corrente è pari ad €. € 4.458.449,67, come all'allegato 15 del presente consuntivo.

### AVANZO PRESUNTO APPLICATO

La Situazione Amministrativa all'apertura dell'esercizio 2022 evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto di competenza che in conto residui, ed il saldo.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa si evince un avanzo d'amministrazione 2022 pari ad € 60.038.903,58:

### SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31/12/2021

La Situazione Amministrativa evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto di competenza che in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2022.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa si evince un avanzo d'amministrazione pari ad €.65.465.272,25;

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				427.389,02
RISCOSSIONI	(+)	6.399.692,18	17.760.355,59	24.160.047,77
PAGAMENTI	(-)	10.700.408,03	12.707.473,99	23.407.882,02
SALDO CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			1.179.554,77
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			1.179.554,77
RESIDUI ATTIVI	(+)	105.946.668,62	14.348.333,53	120.295.002,15
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				
RESIDUI PASSIVI	(-)	48.854.678,33	7.154.606,34	56.009.284,67
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			0,00
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0,00
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2020 (A)</b>				<b>65.465.272,25</b>

<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31/12/2022</b>	
<b>Parte accantonata</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2022	48.758.484,13
Accantonamento residui perenti al 31/12/2022	0,00
Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	1.297.495,94
Altri accantonamenti (TFR - Acc. Fondo rinnovi contrattuali)	4.601.277,70
<b>Totale parte accantonata (B)</b>	<b>54.657.257,77</b>
<b>Parte vincolata</b>	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	666.844,49
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti all'ente	0,00
Altri vincoli	0,00
<b>Totale parte vincolata (C)</b>	<b>666.844,49</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>	
<b>Totale parte destinata agli investimenti (D)</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>10.141.169,99</b>
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come avanzo da ripianare	

**Di cui:**

Parte accantonata € 54.657.257,77;

Parte vincolata € 666.844,49;

Parte libera € 10.141.169,99.

## EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	0,00
AA ) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	22.127.530,84
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinabili al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	9.620.210,21
- di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione		0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-D1-D2-E-E1-F1-F2)</b>		<b>12.507.320,63</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti	(+)	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
<b>O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE ( O1=G+H+I-L+M )</b>		<b>12.507.320,63</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziata nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
<b>O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>	(-)	<b>12.507.320,63</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
<b>O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>12.507.320,63</b>

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	8.846.883,19
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 - relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	9.107.595,03
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE ( Z1 ) = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V+E+E1)</b>		<b>-260.711,84</b>
- Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
<b>Z2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>-260.711,84</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>-260.711,84</b>

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
<b>W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W1 = O1+Z1+S1+S2+T-X1-X2-Y)</b>		<b>12.246.608,79</b>
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)	0,00
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	0,00
<b>W2 EQUILIBRIO DI BILANCIO</b>		<b>12.246.608,79</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	0,00
<b>W3 EQUILIBRIO COMPLESSIVO</b>		<b>12.246.608,79</b>

**Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:**

<b>O1) Risultato di competenza di parte corrente</b>		<b>12.507.320,63</b>
Utilizzo risultato di amministrazione destinato al finanziamento di spese correnti ricorrenti e al rimborso di prestiti al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2022 (1)	(-)	0,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto(+) / (-) (2)	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio (3)	(-)	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.</b>		<b>12.507.320,63</b>

## GESTIONE RESIDUI

Con riferimento all'attività posta in essere inerente la cancellazione dei residui presenti nella contabilità dell'ente si evidenzia con la presente relazione quanto segue.

Questa amministrazione da alcuni anni ha come obiettivo quello di procedere ad una cancellazione dei residui attivi presenti in bilancio provenienti dalla contabilità inquinata e che traggono origine dalla impossibilità alla riscossione dei canoni di locazione tenuto conto che gli alloggi vengono assegnati dal comune alle classi sociali più disagiate con redditi bassissimi ma nella realtà sono soggetti privi di qualunque reddito, nel caso in specie si tratta di morosità strutturale.

In occasione della predisposizione del rendiconto è stata effettuata un'attività di ricognizione dei residui attivi e passivi ancora presenti nella contabilità, il cui monitoraggio si è concluso per il 2022 con la redazione di un elenco dettagliato degli impegni e degli accertamenti distinti per anni con una conseguente riduzione dei residui attivi per l'importo complessivo di € **2.869.620,90** per crediti insussistenti e di residui passivi per € **895.696,33** per economie di spesa determinati da diversi fattori (ribassi d'asta, residui di piccola entità ecc), € **5.233.178,19** per accertamenti e impegni provvisori su attività finanziata con Fondi ex Gescal, € **13.307.219,75** per accertamenti e impegni provvisori relativi ai progetti finanziati con i fondi del PNRR.

Si è giunti all'ottenimento dei suindicati risultati grazie a diversi incontri con alcuni Funzionari responsabili di sezione i quali ciascuno per le rispettive competenze hanno consentito una analisi dettagliata della problematica in argomento. Nel corso delle diverse riunioni è stato evidenziato che i dati emersi dalle verifiche hanno mostrato esattamente tutte le criticità intrinseche al ruolo sociale rivestito dall'Istituto in materia di edilizia sociale pubblica. Infatti, la politica della casa in Italia e in particolare nelle regioni del mezzogiorno è stata sempre un settore minore di intervento pubblico in termini di impegno finanziario, se da un lato lo scopo principale è quello di fornire un'abitazione adeguata al maggior numero possibile di famiglie bisognose, dall'altro proprio la peculiarità dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, già dall'inizio del rapporto locativo, crea "una morosità incondizionata e/o incolpevole", in quanto assegnato a soggetti le cui capacità reddituali risultano inesistenti e/o minimi, al di sotto della stessa sopravvivenza. Non essendo previsti contributi e/o trasferimenti correnti per sopperire ai canoni che non risulta possibile riscuotere, le conseguenze economiche pertanto incidono negativamente nelle entrate dell'Ente e nella relativa gestione con il crearsi dei residui attivi di difficile riscossione.

Dall'analisi condotta e a seguito dei vari incontri è stato elaborato un prospetto riepilogativo dei residui attivi da cancellare già in parte quantificati nel corso del 2022, nello specifico si tratta di:

1. inquilini usciti da locazione identificati con il codice inquilinato n. 6 per € 512.993,42 relativamente all'annualità 2017 (i precedenti sono già stati cancellati con il riaccertamento ordinario anno 2021) mantenendo salvo l'ultimo quinquennio;
2. occupanti abusivi usciti da locazione identificati con il codice inquilinato 91 per € 226.378,06 quantificati fino al 2017 (i precedenti sono già stati cancellati con il riaccertamento ordinario anno 2021) mantenendo salvo l'ultimo quinquennio;

Inoltre, si è proceduto alla cancellazione dei residui attivi a seguito della rimodulazione del canone nei confronti degli inquilini che hanno presentato la dichiarazione dei redditi, per l'importo totale da cancellare pari ad € 2.129.362,16.

La cancellazione dei residui di cui ai suddetti punti, è stata effettuata nella considerazione che non sussistono per le fattispecie suindicate sia i presupposti giuridici per far valere in sede giudiziaria il diritto alla riscossione da parte di questo Iacp, sia i soggetti da perseguire avendo con riferimento al punto 1 e 2 gli stessi abbandonato l'alloggio e quelli con riferimento al punto 3 alla data odierna le normative non consentono una regolarizzazione, nel merito dei punti di cui si tratta il legale interno ha evidenziato che trattandosi poi di occupanti privi di qualunque reddito, l'attivazione di eventuale procedura giuridica sarebbe dispendiosa in termini di costi/benefici.

La su indicata anomalia è stata causata per un verso da un obsoleto sistema informatico non adeguato alle continue esigenze dell'Ente (proprio per tale ragione l'Istituto ha ritenuto necessario sostituire il vecchio software per la gestione dei dati dell'inquilinato così da consentire agli uffici preposti a colmare man mano le criticità riscontrate), e per l'altro, dalla frequente consuetudine dell'inquilino ad abbandonare spesso l'alloggio, senza dare alcuna comunicazione all'Istituto, rendendo



così vana qualunque attività di accertamento e/o notifica di atti finalizzati al recupero del credito pregresso, con l'aggravante che l'Ente continua a sostenere sia costi di gestione, sia ad addebitare canoni che non potranno sicuramente essere riscossi in quanto generati come sopra specificato da "crediti insussistenti" infine di procedure di sfratto esecutivo non portate a termine dal comune per tutti gli occupanti senza titolo.

## RESIDUI PASSIVI

I residui passivi al 31.12.2022 ammontano complessivamente ad € 56.009.284,67, mentre al 01.01.2022 erano €. 60.450.782,69 che si riferiscono ad esercizi precedenti il presente rendiconto.

Si evidenzia la notevole riduzione dei residui passivi nel periodo 2018-2022, come evidenziato di seguito:

3. residui passivi iniziali 2012 €. 60.450.782,69 finali € 56.009.284,67
4. residui passivi iniziali 2021 €. 58.166.605,24 finali € 60.450.782,69
5. residui passivi iniziali 2020 €. 57.664.028,93 finali € 58.166.605,24
6. residui passivi iniziali 2019 €. 59.851.064,22 finali € 57.664.028,93
7. residui passivi iniziali 2018 €. 66.793.302,69 finali € 59.851.064,22

In particolare l'importo totale di € 895.696,33 (Tab.G/S sotto riportate) viene cancellato a seguito di verifiche contabili sia da parte dei responsabili di sezioni ciascuno per le proprie competenze sia da parte degli uffici contabili in quanto economie di spesa determinate da diversi fattori: (ribassi d'asta, residui di piccola entità, residui a seguito di atti transattivi con vari creditori, impegni superiori all'effettiva spesa come da prospetti sotto riportati:

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. G )	SEZ. 1 NOTE NN. 4232/2023 4944/2023
287	Consulenze e prestazione professionali	17.449,78
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	84.917,93
		<b>102.367,71</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. H )	SEZ. 2 NOTA N. 4400/2023
269	Visite collegiali (sicurezza sul lavoro)	342,20
0000315/4	Salario accessorio dip. - incentivi progett. ex art.113 D.Lgs. 50/2016	916,41
		<b>1.258,61</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. I )	SEZ. 3 NOTA N. 1622/2023
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	2.298,54
		<b>2.298,54</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. L )	SEZ. 4 NOTA N. 3089/2023
265	Spese postali	2.688,36
276	Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	8.357,51
		<b>11.045,87</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. M )	SEZ. 6 NOTA N. 2077/2023
288	Spese su depositi bancari e postali	16.981,12
		<b>16.981,12</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. N )	SEZ. 5/6 NOTA N. 6357/2023
276	Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	1.581,12
277	Telefonia fissa e mobile	4.462,27
278	Cancelleria stampati e pubblicazioni	286,00
287	Consulenze e prestazioni professionali	42.361,49
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	110.409,16
491	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	523.148,53
		<b>682.248,57</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. O )	SEZ. 7 NOTA N. 2057/2023
378	Fondi CER G.S. - Corrispettivi d'appalto	24.289,32
496	IVA su acquisti e prestazioni	2.428,93
		<b>26.718,25</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. P )	SEZ. 8 NOTA N. 4439/2023
280	Gestione sistema informatico	29,77
302	Manut. ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza D.C. 251/04	18.495,74
		<b>18.525,51</b>

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. Q )	SEZ. 9 NOTE NN. 1699/2023 4831/2023
302	Manut. ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza D.C. 251/04	3.281,91
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	23.101,74
348	Imposta di registro	7.868,50
		<b>34.252,15</b>

8. € **5.233.178,19** (Tab.R) Di residui passivi al capitolo 387 per impegni provvisori relativi ai progetti finanziati con le economie derivanti dai fondi ex Gescal di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020;

**Tabella R**

	DECRETI 2020	IMPORTI
1	D.D.G. 2365	736.302,46
2	D.D.G. 2389	1.067.541,61
3	D.D.G. 2448	392.631,90
4	D.D.G. 2449	118.948,48

5	D.D.G. 2447	39.517,74
6	D.D.G. 2398	267.859,34
7	D.D.G. 2399	496.394,26
8	D.D.G. 2388	529.621,81
9	D.D.G. 2387	162.801,00
10	D.D.G. 2386	334.741,31
11	D.D.G. 2385	271.621,28
12	D.D.G. 2397	550.000,00
13	D.D.G. 2390	6.098,21
14	D.D.G. 3558	99.760,29
15	D.D.G. 3311	133.118,50
16	D.D.G. 3556	26.220,00
<b>TOTALE</b>		<b>5.233.178,19</b>

9. € **13.307.219,75** (Tab.S) Di residui passivi per impegni provvisori relativi ai progetti finanziati dai fondi PNRR;

**(TAB. S)**

**DDR 1434 del 12/12/2022 PNRR**

	<b>CAPITOLI</b>	<b>IMPORTI</b>
1	CAP.701	200.000,00
2	CAP.702	300.000,00
3	CAP.703	550.000,00
4	CAP.704	750.000,00
5	CAP.705	420.341,37
6	CAP.706	600.000,00
7	CAP.707	590.000,00
8	CAP.708	350.000,00
9	CAP.709	346.200,00
10	CAP.710	79.549,95
11	CAP.711	580.000,00
12	CAP.712	563.508,00
13	CAP.713	564.643,11
14	CAP.714	250.000,00
15	CAP.715	120.000,00
16	CAP.716	490.000,00
17	CAP.717	487.000,00
18	CAP.718	115.065,77
19	CAP.719	500.000,00
20	CAP.720	150.000,00
21	CAP.721	140.000,00
22	CAP.722	170.000,00
23	CAP.723	173.000,00
24	CAP.724	150.000,00
25	CAP.725	2.000.000,00
26	CAP.726	101.316,82
27	CAP.727	748.800,00

28	CAP.728	42.419,55
29	CAP.729	173.571,87
30	CAP.730	449.726,59
31	CAP.731	449.726,59
32	CAP.732	294.847,00
33	CAP.733	377.932,87
34	CAP.734	29.570,26
	<b>TOTALE</b>	<b>13.307.219,75</b>

Il Totale dei Pagamenti in conto residui del 2022, è stato pari ad € 10.700.408,03, La previsione di cassa è stata di €. 209.224.902,03.

## RESIDUI ATTIVI

I residui attivi al 31.12.2022 ammontano complessivamente ad € 120.295.002,15 di cui €. 115.215.981,70 si riferiscono ad esercizi precedenti il presente rendiconto.

La situazione dei residui attivi nel periodo 2018-2021, come evidenziato di seguito:

residui Attivi iniziali 2022	€.	115.215.981,70	finali	€	120.295.002,15
residui Attivi iniziali 2021	€.	112.608.465,97	finali	€	115.215.981,70
residui Attivi iniziali 2020	€.	123.789.995,66	finali	€	112.608.465,97
residui Attivi iniziali 2019	€.	117.802.905,21	finali	€	123.789.995,66
residui Attivi iniziali 2018	€.	118.091.911,20	finali	€	117.802.905,21

In particolare si è proceduto alla cancellazione dei residui attivi come dai prospetti sotto riportati per l'importo totale di € 2.869.620,90 di varia natura come specificato successivamente (tabelle A - D):

- € 2.129.362,16 (Tab. A) di crediti insussistenti eliminati a seguito della rimodulazione del canone per la presentazione delle dichiarazione dei redditi da parte degli inquilini;

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. A)	SEZ. 10 NOTA N.2727/2023
0000024	quote amministrazione alloggi ceduti in propr.ed oneri amm.vi	4.831,94
0000031	registrazione contratti di locazione	867,17
0000037	quote manutenzione alloggi di proprietà concessi	980,03
0000040	illuminazione	422,41
0000048	ascensori	1.014,44
0000060	alloggi di proprietà costruiti con contributo (canoni)	1.367.181,75
0000061	alloggi di proprietà costruiti con contributo (indennità di occupazione)	214.439,82
0000063	locali di proprietà adibiti ad uso diverso (magazzini)	308.993,30
0000065	canoni di locazione strutture sociali di proprietà	39.267,44
0000066	affitti delle aree	39.822,61
0000068	proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria	7.208,64
0000080	per dilazione debiti	14.333,71
0000081	per indennità di mora su canoni e magazzini	82.816,02

0000082	per indennità di mora su rate ammortamento	144,54
0000096	recupero spese istruttoria pratiche diverse	975,91
0000103	rimborsi per procedimenti legali	404,50
0000104	rimborsi per spese gestione ascensori	244,78
0000168	rateizzazioni vendita beni L. 560/93	1.939,89
0000240	depositi infruttiferi di utenti	2.565,30
0000246	I.V.A. su vendite e prestazioni diverse	40.907,96
		2.129.362,16

- 512.993,42 (Tab. B) residui attivi inquilini usciti da locazione identificati con il codice inquilinato n. 6;

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. B)	NOTA N.5898/2023 VERBALE N.3
0000060	alloggi di proprietà costruiti con contributo (canoni)	512.993,42
		512.993,42

- € 226.378,06 (Tab. C) residui attivi occupanti abusivi usciti da locazione identificati con il codice inquilinato 91;

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. C)	NOTA N.5898/2023 VERBALE N.3
0000061	alloggi di proprietà costruiti con contributo (indennità di occupazione)	226.378,06
		226.378,06

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. D)	SEZZ. 5-6 NOTA N. 6357/2023
105	Entrate per sterilizzazione inversione	27,00
240	Depositi cauzionali: infruttiferi di utenti	860,26
		887,26

- € **5.233.178,19** (Tab. G) di residui attivi generati nell'anno 2022 per accertamenti provvisori da cancellare al capitolo 157 relativi ai progetti finanziati con le economie derivanti dai fondi ex Gescal di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020;

**Tabella E**

	DECRETI 2020	IMPORTI
1	D.D.G. 2365	736.302,46
2	D.D.G. 2389	1.067.541,61
3	D.D.G. 2448	392.631,90
4	D.D.G. 2449	118.948,48
5	D.D.G. 2447	39.517,74
6	D.D.G. 2398	267.859,34
7	D.D.G. 2399	496.394,26
8	D.D.G. 2388	529.621,81
9	D.D.G. 2387	162.801,00
10	D.D.G. 2386	334.741,31
11	D.D.G. 2385	271.621,28

12	D.D.G. 2397	550.000,00
13	D.D.G. 2390	6.098,21
14	D.D.G. 3558	99.760,29
15	D.D.G. 3311	133.118,50
16	D.D.G. 3556	26.220,00
TOTALE		5.233.178,19

10. € **13.307.219,75** (Tab.S) Di residui attivi per accertamenti provvisori relativi ai progetti finanziati dai fondi PNRR;

**(TAB. F)**

**DDR 1434 del 12/12/2022 PNRR**

	<b>CAPITOLI</b>	<b>IMPORTI</b>
1	CAP801	200.000,00
2	CAP802	300.000,00
3	CAP803	550.000,00
4	CAP804	750.000,00
5	CAP805	420.341,37
6	CAP806	600.000,00
7	CAP807	590.000,00
8	CAP808	350.000,00
9	CAP809	346.200,00
10	CAP810	79.549,95
11	CAP811	580.000,00
12	CAP812	563.508,00
13	CAP813	564.643,11
14	CAP814	250.000,00
15	CAP815	120.000,00
16	CAP816	490.000,00
17	CAP817	487.000,00
18	CAP818	115.065,77
19	CAP819	500.000,00
20	CAP820	150.000,00
21	CAP821	140.000,00
22	CAP822	170.000,00
23	CAP823	173.000,00
24	CAP824	150.000,00
25	CAP825	2.000.000,00
26	CAP826	101.316,82
27	CAP827	748.800,00

28	CAP.828	42.419,55
29	CAP.829	173.571,87
30	CAP.830	449.726,59
31	CAP.831	449.726,59
32	CAP.832	294.847,00
33	CAP.833	377.932,87
34	CAP.834	29.570,26
TOTALE		<b>13.307.219,75</b>

## VARIAZIONI DI BILANCIO

Il Bilancio di previsione dell'anno 2022, cui questo consuntivo si riferisce, è stato oggetto di variazioni che di seguito si elencano:

### DELIBERA COMMISSARIALE 7 DEL 10/02/2022

#### INTERESSI AMAP

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.07.06.02.999	356	Per debiti verso AMAP – Atto di transazione del 03/02/2022	360.000,00	5.224.865,60		5.584.865,60

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.07.06.02.999	356	Per debiti verso AMAP – Atto di transazione del 03/02/2022	360.000,00	5.224.865,60		5.584.865,60

Capitoli in ENTRATA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
3.05.02.03.004	101	Prelevamento somme Banca Italia ai sensi della L.R. n. 29 del 26/11/2021 per maggiori oneri espropriativi e contenziosi	0,00	5.224.865,60		5.224.865,60

Capitoli in ENTRATA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
3.05.02.03.004	101	Prelevamento somme Banca Italia ai sensi della L.R. n. 29 del 26/11/2021 per maggiori oneri espropriativi e contenziosi	0,00	5.224.865,60		5.224.865,60

**DELIBERA COMMISSARIALE N. 13 DEL 07/03/2022**

**ADEGUAMENTO AL D. LGS. N. 81/2008.**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.03.02.99.999	535	Sicurezza sul lavoro D.Lgs. 81/08	0,00	100.000,00		100.000,00
1.03.02.09.008	306	Quote manutenzione per alloggi in condominio	200.000,00		100.000,00	100.000,00

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.03.02.99.999	535	Sicurezza sul lavoro D.Lgs. 81/08	0,00	100.000,00		100.000,00
1.03.02.09.008	306	Quote manutenzione per alloggi in condominio	218.036,24		100.000,00	118.036,24

**DELIBERA COMMISSARIALE 40 DEL 28/06/2022**

**Contenzioso Maria Manny Lo Cicero/IACP sentenza 462 del 01.02.2022**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.864.018,20		2.132,76	1.861.885,44
1.03.02.09.008	329	Altre spese tecniche	259.512,36	2.132,76		261.645,12

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.864.018,20		2.132,76	1.861.885,44
1.03.02.09.008	329	Altre spese tecniche	324.433,30	2.132,76		326.566,06

**DELIBERA COMMISSARIALE N. 29 DEL 11/05/2022**

**Contenzioso Runza/IACP sentenza 1822/2017**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	



1.10.01.01.00 1	366	Fondo rischi per contenziosi	2.016.341,3 6		152.323,1 6	1.864.018,2 0
1.03.02.10.00 1	287	Consulenze e prestazioni professionali/ mediazione + OIV	65.000,00	122.000,0 0		187.000,00
1.03.02.99.00 2	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	108.665,25	30.323,16		138.988,41

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.00 1	366	Fondo rischi per contenziosi	2.016.341,3 6		152.323,1 6	1.864.018,2 0
1.03.02.10.00 1	287	Consulenze e prestazioni professionali/ mediazione + OIV	1.488.339,9 6	122.000,0 0		1.610.339,9 6
1.03.02.99.00 2	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	195.584,17	30.323,16		225.907,33

**DELIBERA COMMISSARIALE 34 DEL 09/06/2022**

**Contenzioso ZOLFO/IACP proposta conciliativa Giudice del Lavoro R.G. 5775/2020**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	345	fondo di riserva per spese impreviste	101.378,19		16.459,12	84.919,07
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	138.988,41	16.459,12		155.447,53

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	345	fondo di riserva per spese impreviste	101.378,19		16.459,12	84.919,07
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	224.819,84	16.459,12		241.278,96

**DELIBERA COMMISSARIALE 454 DEL 30/11/2022**

**Contenzioso LO BUE V.ZO c/Comune di Lercara Friddi c/IACP Sentenza Giudice di Pace  
N.16/2022**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	345	fondo di riserva per spese impreviste	84.919,07		1.867,71	83.051,36
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	182.169,33	875,47		183.044,80
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	778.618,17	262,50		778.880,67
1.09.99.04.001	362	Rimborso canoni di locazione a inquilini -Rimborsi vari.	23.524,81	729,74		24.254,55

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	345	fondo di riserva per spese impreviste	84.919,07		1.867,71	83.051,36
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	247.948,57	875,47		248.824,04
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	847.859,22	262,50		848.121,72
1.09.99.04.001	362	Rimborso canoni di locazione a inquilini -Rimborsi vari.	26.574,71	729,74		27.304,45

**DELIBERA COMMISSARIALE 87 DEL 05/10/2022**

**Contenzioso PUGLISI/IACP sentenza 4881/2021**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.311.577,38		14.081,44	1.297.495,94
1.09.99.04.001	362	Rimborso canoni di locazione a inquilini più rimborsi vari.	15.000,00	8.524,81		23.524,81
1.07.06.99.999	344	Oneri finanziari da debiti diversi: su rivalutazione monetaria e su altri debiti	621.263,44	221,63		621.485,07
1.03.02.09.008	329	Altre spese tecniche	778.118,17	500,00		778.618,17
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	177.334,33	4.835,00		182.169,33

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.311.577,38		14.081,44	1.297.495,94
1.09.99.04.001	362	Rimborso canoni di locazione a inquilini più rimborsi vari.	18.049,90	8.524,81		26.574,71
1.07.06.99.999	344	Oneri finanziari da debiti diversi: su rivalutazione monetaria e su altri debiti	6.904.473,17	221,63		6.904.694,80
1.03.02.09.008	329	Altre spese tecniche	847.359,22	500,00		847.859,22
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	243.113,57	4.835,00		247.948,57

**DELIBERA COMMISSARIALE 45 DEL 25/07/2022**

**Contenzioso Sanfratello/IACP Transazione prot. 4087 del 15/06/2022**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.861.885,44		407.904,60	1.453.980,84
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	261.645,12	407.904,60		669.549,72

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.861.885,44		407.904,60	1.453.980,84
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	330.886,17	407.904,60		738.790,77

**DELIBERA COMMISSARIALE 456 DEL 30/11/2022**

**Arretati contrattuali**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.01.01.01.000	264/1	Retribuzioni in denaro	3.218.206,83	142.828,00		3.361.034,83
1.10.01.04.001	309	Accantonamenti a fondo per rinnovi contrattuali	142.828,00		142.828,00	0,00

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.01.01.01.000	264/1	Retribuzioni in denaro	3.218.206,83	142.828,00		3.361.034,83
1.10.01.04.001	309	Accantonamenti a fondo per rinnovi contrattuali	142.828,00		142.828,00	0,00

**DELIBERA COMMISSARIALE 453 DEL 30/11/2022**

**Villabate lotto 248 - Condominio via Michele Reina 21**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.99.99.999	294	Quote amministrazione per alloggi in condominio	110.000,00	41.303,93		151.303,93
1.03.02.09.008	306	Quote manutenzione per alloggi in condominio	100.000,00		41.303,93	58.696,07

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.99.99.999	294	Quote amministrazione per alloggi in condominio	131.363,51	41.303,93		172.667,44
1.03.02.09.008	306	Quote manutenzione per alloggi in condominio	110.847,19		41.303,93	69.543,26

**DELIBERA COMMISSARIALE 141 DEL 28/10/2022**

**AGGIORNAMENTO OO.PP. PARTITE CONTO CAPITALE**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza		Importo risultante	
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+		-
2.02.01.09.999	387	Finanziamenti Statali - Manutenzione straordinaria immobili - CAP/E 157 FONDO UNICO	8.089.951,74	964.817,40	9.054.769,14	
2.02.01.09.999	407	PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	3.507.806,36		3.507.806,36	
2.02.01.09.999	701	Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234		340.000,00	340.000,00	
2.02.01.09.999	702	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civi 1 e 3, Comune di Trappeto		558.000,00	558.000,00	
2.02.01.09.999	703	Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011		1.020.000,00	1.020.000,00	
2.02.01.09.999	704	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		947.929,16	947.929,16	
2.02.01.09.999	705	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		620.341,37	620.341,37	
2.02.01.09.999	706	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007		1.098.243,79	1.098.243,79	
2.02.01.09.999	707	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165		894.000,00	894.000,00	
2.02.01.09.999	708	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio		596.000,00	596.000,00	
2.02.01.09.999	709	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi		1.154.000,00	1.154.000,00	
2.02.01.09.999	710	Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3		530.333,24	530.333,24	
2.02.01.09.999	711	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A - B		888.614,66	888.614,66	
2.02.01.09.999	712	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C - D		863.508,25	863.508,25	
2.02.01.09.999	713	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E - F		914.643,11	914.643,11	
2.02.01.09.999	714	Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236		715.997,63	715.997,63	
2.02.01.09.999	715	Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769		229.127,91	229.127,91	
2.02.01.09.999	716	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9		868.348,37	868.348,37	
2.02.01.09.999	717	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11		827.481,93	827.481,93	
2.02.01.09.999	718	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212		767.105,13	767.105,13	
2.02.01.09.999	719	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c.		827.000,00	827.000,00	

2.02.01.09.999	720	Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527		286.259,78		286.259,78
2.02.01.09.999	721	Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5		256.220,62		256.220,62
2.02.01.09.999	722	Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7		323.673,06		323.673,06
2.02.01.09.999	723	Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1		961.142,18		961.142,18
2.02.01.09.999	724	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6		286.475,08		286.475,08
2.02.01.09.999	725	Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142		3.327.825,73		3.327.825,73
2.02.01.09.999	726	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi		675.445,47		675.445,47
2.02.01.09.999	727	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270		4.992.000,00		4.992.000,00
2.02.01.09.999	728	Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838		282.797,99		282.797,99
2.02.01.09.999	729	Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12		1.157.145,77		1.157.145,77
2.02.01.09.999	730	Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142		2.998.177,26		2.998.177,26
2.02.01.09.999	731	Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142		2.998.177,26		2.998.177,26
2.02.01.09.999	732	Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142		1.965.646,65		1.965.646,65
2.02.01.09.999	733	Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142		2.519.552,45		2.519.552,45
2.02.01.09.999	734	Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650		197.135,09		197.135,09
2.02.01.09.999	409	ECOBONUS - riqualificazione energetica degli edifici	1.638.000,00		861.600,00	776.400,00
2.02.01.09.999	382	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati	0,00	1.281.739,10		1.281.739,10

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza		Importo risultante	
Codifica	Capitolo		Previsione 2023	Variazione		
				+		-
2.02.01.09.999	407	PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	7.398.356,20		7.398.356,20	0,00
2.02.01.09.999	409	ECOBONUS - riqualificazione energetica degli edifici	3.822.000,00		2.010.400,00	1.811.600,00
2.02.01.09.999	382	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati	0,00	2.562.750,45		2.562.750,45

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza		Importo risultante	
Codifica	Capitolo		Previsione 2024	Variazione		
				+		-
2.02.01.09.999	407	PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	22.040.532,18		22.040.532,18	0,00
2.02.01.09.999	382	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati	0,00	8.186.830,00		8.186.830,00

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
2.02.01.09.999	387	Finanziamenti Statali - Manutenzione straordinaria immobili - CAP/E 157 FONDO UNICO	8.089.951,74	964.817,40		9.054.769,14
2.02.01.09.999	407	PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	2.168.048,39		2.168.048,39	0,00
2.02.01.09.999	701	Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234		340.000,00		340.000,00
2.02.01.09.999	702	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civi 1 e 3, Comune di Trappeto		558.000,00		558.000,00
2.02.01.09.999	703	Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011		1.020.000,00		1.020.000,00
2.02.01.09.999	704	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		947.929,16		947.929,16
2.02.01.09.999	705	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		620.341,37		620.341,37
2.02.01.09.999	706	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007		1.098.243,79		1.098.243,79
2.02.01.09.999	707	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165		894.000,00		894.000,00
2.02.01.09.999	708	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio		596.000,00		596.000,00
2.02.01.09.999	709	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi		1.154.000,00		1.154.000,00
2.02.01.09.999	710	Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3		530.333,24		530.333,24
2.02.01.09.999	711	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A - B		888.614,66		888.614,66
2.02.01.09.999	712	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C - D		863.508,25		863.508,25
2.02.01.09.999	713	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E - F		914.643,11		914.643,11
2.02.01.09.999	714	Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236		715.997,63		715.997,63
2.02.01.09.999	715	Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769		229.127,91		229.127,91
2.02.01.09.999	716	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9		868.348,37		868.348,37
2.02.01.09.999	717	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11		827.481,93		827.481,93
2.02.01.09.999	718	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212		767.105,13		767.105,13
2.02.01.09.999	719	Lavori di manutenzione straordinari ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c.		827.000,00		827.000,00
2.02.01.09.999	720	Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527		286.259,78		286.259,78

2.02.01.09.999	721	Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5		256.220,62		256.220,62
2.02.01.09.999	722	Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7		323.673,06		323.673,06
2.02.01.09.999	723	Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1		961.142,18		961.142,18
2.02.01.09.999	724	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficcarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6		286.475,08		286.475,08
2.02.01.09.999	725	Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142		3.327.825,73		3.327.825,73
2.02.01.09.999	726	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi		675.445,47		675.445,47
2.02.01.09.999	727	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270		4.992.000,00		4.992.000,00
2.02.01.09.999	728	Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838		282.797,99		282.797,99
2.02.01.09.999	729	Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12		1.157.145,77		1.157.145,77
2.02.01.09.999	730	Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142		2.998.177,26		2.998.177,26
2.02.01.09.999	731	Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142		2.998.177,26		2.998.177,26
2.02.01.09.999	732	Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142		1.965.646,65		1.965.646,65
2.02.01.09.999	733	Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142		2.519.552,45		2.519.552,45
2.02.01.09.999	734	Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650		197.135,09		197.135,09
2.02.01.09.999	409	ECOBONUS - riqualificazione energetica degli edifici	1.638.000,00		861.600,00	776.400,00
2.02.01.09.999	382	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati		0,00	1.281.739,10	1.281.739,10

Capitoli in ENTRATA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
4.05.04.99.999	157	Finanziamenti Statali da ""Fondo Unico"" ai sensi dell'art.61 comma 3 d.leg.vo 112/98"	8.089.951,74	964.817,40		9.054.769,14
4.05.04.99.999	217	407 PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	3.507.806,36		3.507.806,36	0,00
4.05.04.99.999	601	Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234		340.000,00		340.000,00
4.05.04.99.999	602	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civi 1 e 3, Comune di Trappeto		558.000,00		558.000,00
4.05.04.99.999	603	Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011		1.020.000,00		1.020.000,00
4.05.04.99.999	604	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		947.929,16		947.929,16
4.05.04.99.999	605	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		620.341,37		620.341,37
4.05.04.99.999	606	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007		1.098.243,79		1.098.243,79

4.05.04.99.999	607	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165		894.000,00		894.000,00
4.05.04.99.999	608	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio		596.000,00		596.000,00
4.05.04.99.999	609	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi		1.154.000,00		1.154.000,00
4.05.04.99.999	610	Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3		530.333,24		530.333,24
4.05.04.99.999	611	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A - B		888.614,66		888.614,66
4.05.04.99.999	612	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C - D		863.508,25		863.508,25
4.05.04.99.999	613	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E - F		914.643,11		914.643,11
4.05.04.99.999	614	Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236		715.997,63		715.997,63
4.05.04.99.999	615	Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769		229.127,91		229.127,91
4.05.04.99.999	616	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9		868.348,37		868.348,37
4.05.04.99.999	617	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11		827.481,93		827.481,93
4.05.04.99.999	618	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212		767.105,13		767.105,13
4.05.04.99.999	619	Lavori di manutenzione straordinari ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c.		827.000,00		827.000,00
4.05.04.99.999	620	Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527		286.259,78		286.259,78
4.05.04.99.999	621	Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5		256.220,62		256.220,62
4.05.04.99.999	622	Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7		323.673,06		323.673,06
4.05.04.99.999	623	Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1		961.142,18		961.142,18
4.05.04.99.999	624	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficcarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6		286.475,08		286.475,08
4.05.04.99.999	625	Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142		3.327.825,73		3.327.825,73
4.05.04.99.999	626	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi		675.445,47		675.445,47
4.05.04.99.999	627	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270		4.992.000,00		4.992.000,00
4.05.04.99.999	628	Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838		282.797,99		282.797,99
4.05.04.99.999	629	Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12		1.157.145,77		1.157.145,77
4.05.04.99.999	630	Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142		2.998.177,26		2.998.177,26
4.05.04.99.999	631	Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142		2.998.177,26		2.998.177,26



4.05.04.99.999	632	Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142		1.965.646,65		1.965.646,65
4.05.04.99.999	633	Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142		2.519.552,45		2.519.552,45
4.05.04.99.999	634	Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650		197.135,09		197.135,09
4.05.04.99.999	222	ECOBONUS - riqualificazione energetica degli edifici	1.638.000,00		861.600,00	776.400,00
4.05.04.99.999	172	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati	0,00	1.281.739,10		1.281.739,10

Capitoli in ENTRATA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2023	Variazione		
				+	-	
4.05.04.99.999	217	407 PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	7.398.356,20		7.398.356,20	0,00
4.05.04.99.999	222	ECOBONUS - riqualificazione energetica degli edifici	3.822.000,00		2.010.400,00	1.811.600,00
4.05.04.99.999	172	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati	0,00	2.562.750,45		2.562.750,45

Capitoli in ENTRATA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2024	Variazione		
				+	-	
4.05.04.99.999	217	407 PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	22.040.532,18		22.040.532,18	0,00
4.05.04.99.999	172	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati	0,00	8.186.830,00		8.186.830,00

Capitoli in ENTRATA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
4.05.04.99.999	157	Finanziamenti Statali da ""Fondo Unico"" ai sensi dell'art.61 comma 3 d.leg.vo 112/98"	8.089.951,74	964.817,40		9.054.769,14
4.05.04.99.999	217	407 PNRR -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	3.507.806,36		3.507.806,36	0,00
4.05.04.99.999	601	Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234		340.000,00		340.000,00
4.05.04.99.999	602	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civi 1 e 3, Comune di Trappeto		558.000,00		558.000,00
4.05.04.99.999	603	Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011		1.020.000,00		1.020.000,00
4.05.04.99.999	604	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		947.929,16		947.929,16
4.05.04.99.999	605	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295		620.341,37		620.341,37
4.05.04.99.999	606	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007		1.098.243,79		1.098.243,79
4.05.04.99.999	607	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165		894.000,00		894.000,00
4.05.04.99.999	608	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP -		596.000,00		596.000,00

		Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio			
4.05.04.99.999	609	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi		1.154.000,00	1.154.000,00
4.05.04.99.999	610	Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3		530.333,24	530.333,24
4.05.04.99.999	611	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A - B		888.614,66	888.614,66
4.05.04.99.999	612	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C - D		863.508,25	863.508,25
4.05.04.99.999	613	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E - F		914.643,11	914.643,11
4.05.04.99.999	614	Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236		715.997,63	715.997,63
4.05.04.99.999	615	Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769		229.127,91	229.127,91
4.05.04.99.999	616	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9		868.348,37	868.348,37
4.05.04.99.999	617	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11		827.481,93	827.481,93
4.05.04.99.999	618	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212		767.105,13	767.105,13
4.05.04.99.999	619	Lavori di manutenzione straordinari ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c.		827.000,00	827.000,00
4.05.04.99.999	620	Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527		286.259,78	286.259,78
4.05.04.99.999	621	Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5		256.220,62	256.220,62
4.05.04.99.999	622	Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7		323.673,06	323.673,06
4.05.04.99.999	623	Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1		961.142,18	961.142,18
4.05.04.99.999	624	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficcarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6		286.475,08	286.475,08
4.05.04.99.999	625	Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142		3.327.825,73	3.327.825,73
4.05.04.99.999	626	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi		675.445,47	675.445,47
4.05.04.99.999	627	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270		4.992.000,00	4.992.000,00
4.05.04.99.999	628	Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838		282.797,99	282.797,99
4.05.04.99.999	629	Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12		1.157.145,77	1.157.145,77
4.05.04.99.999	630	Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142		2.998.177,26	2.998.177,26
4.05.04.99.999	631	Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142		2.998.177,26	2.998.177,26
4.05.04.99.999	632	Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142		1.965.646,65	1.965.646,65
4.05.04.99.999	633	Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 -		2.519.552,45	2.519.552,45

		lotto 142				
4.05.04.99.999	634	Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650		197.135,09		197.135,09
4.05.04.99.999	222	ECOBONUS - riqualificazione energetica degli edifici	1.638.000,00		861.600,00	776.400,00
4.05.04.99.999	172	Lavori come da OO.PP. Su finanziamenti ancora non specificati		1.281.739,10		1.281.739,10

**DELIBERA COMMISSARIALE 141 DEL 01/08/2022**

**RIVALUTAZIONE TFR**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.01.02.02.000	272	Contributi sociali figurativi	120.000,00		80.000,00	40.000,00
1.02.01.99.999	353	Altre imposte e tasse	57.040,00	80.000,00		137.040,00

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.01.02.02.000	272	Contributi sociali figurativi	120.000,00		80.000,00	40.000,00
1.02.01.99.999	353	Altre imposte e tasse	61.022,27	80.000,00		141.022,27

**DELIBERA COMMISSARIALE 48 DEL 28/10/2022**

**Contenzioso Senatore/IACP Sentenza 1402/2022**

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.337.905,13		26.327,75	1.311.577,38
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	166.390,93	10.943,40		177.334,33
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	757.867,22	20.250,95		778.118,17
1.05.01.06.001	347	Imposta di bollo	49.552,60		4.866,60	44.686,00

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2022	Variazione		
				+	-	

1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	1.337.905,13		26.327,75	1.311.577,38
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	232.170,17	10.943,40		243.113,57
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	827.108,27	20.250,95		847.359,22
1.05.01.06.001	347	Imposta di bollo	55.009,10		4.866,60	50.142,50

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2023	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	Fondo rischi per contenziosi	2.089.444,49	8.664,25		2.098.108,74
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali - rettifiche atti	110.943,40		10.943,40	100.000,00
1.03.02.99.002	329	Altre spese tecniche	137.317,50	8.831,75		146.149,25
1.05.01.06.001	347	Imposta di bollo	44.552,60		6.552,60	38.000,00

### La consistenza di cassa

La consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio 01/01/2022 coincideva perfettamente tra i dati dell'ente e quelli del Tesoriere ed era pari a € 427.398,02 analogamente può dirsi per i dati di cassa al 31/12/2022 che corrispondono a € 1.179.554,77 quali disponibilità liquide;

Le disponibilità liquide pari ad € 17.871.540,68 sono costituite da:

€ 1.179.554,77 Fondo di cassa finale – Unicredit;

€ 6.287.795,91 attività costruttiva fondi CER e PNRR;

€ 4.551.626,85 C/C postali;

€18.546,59 Depositi bancari;

€ 3.954,69 cassa;

€ 5.830.061,87 contabilità speciale L.560/93.

## RISULTATI ECONOMICI E PATRIMONIALI

### Il dettaglio dei dati del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale

Il Conto Economico presenta, ai fini comparativi, gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio 2022, riclassificate ai sensi dell'art.2425 c.c.

Le risultanze complessive del Conto Economico evidenziano come già detto un disavanzo economico di € -11.079.720,90 (v. schema redatto secondo l'All. 11 al DPR97/2003) quale risultanza di un risultato operativo negativo di euro -23.133.542,54, al quale si aggiunge un valore positivo di euro 21.827.541,35 per quanto riguarda i proventi e gli oneri finanziari, e di un valore di euro 12.380.557,89 per quanto riguarda le sopravvenienze passive.

## STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Si premette che sia il conto economico che lo stato patrimoniale vengono presentati sia secondo gli schemi di cui agli allegati 11, 12 e 13 del DPR 97/2003 come modificato dal DPRS 729/2006 sia secondo gli schemi del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Si precisa che anche nel corso del 2022 è stato usato un sistema di scritture contabili con rilevazioni economico-patrimoniali in partita doppia ed analitiche per centro di costo (il quale è e rimane unico come: Centro di costo Direzione) che ha reso possibile ottenere risultati attendibili nel rispetto degli art. 41, 42, 43, 74, 75 e 77 del DPR 97/2003, utilizzando le tradizionali annotazioni contabili, con le opportune integrazioni e rettifiche.

### La Situazione Patrimoniale

La Situazione Patrimoniale 2022, allegata al presente Rendiconto, evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi, con le differenze intervenute rispetto al precedente esercizio finanziario tali da consentire l'analisi delle variazioni intervenute nell'anno. Si specificano, di seguito le varie poste al 31/12/2022.

### ATTIVITÀ

#### *Immobilizzazioni materiali*

- *terreni e fabbricati* : il valore presumibile di euro 100.675.520,90 è determinato dal costo di costruzione incrementati dall'attività di manutenzione straordinaria di ogni singolo immobile di proprietà dell'Istituto al 31/12/2022.

In merito ai valori suesposti si precisa che le percentuali per l'ammortamento sono state calcolate secondo le tabelle previste dal D.M.31/12/88 e ss.mm.ii. quindi secondo le seguenti percentuali, beni immobili ammortizzati al 3%, beni mobili ammortizzati al 12% e macchinari e attrezzature varie al 20%;

- *Residui attivi*: i residui attivi, che misurano i crediti dell'Ente nei confronti di terzi, al 31/12/2022 ammontano a €. 77.099.052,37 al netto del FCCDE come previsto dai paragrafi 6.2 lettera b1 e 4.20 e 4.27 dell'allegato 4/3 dlgs 118/2011. (Vedasi analisi residui attivi).

### PASSIVITÀ

- *Patrimonio Netto*: Il **patrimonio netto** registra un risultato economico che ammonta complessivamente ad **€ 309.438.240,14**.

- *Trattamento di fine rapporto di lavoro* :

Le variazioni del fondo TFR risultano essere la seguenti:

**Consistenza al 31.12.2021 4.009.190,82;**

Liquidazioni TFR al personale cessato **€ 96.903,90;**

Rivalutazione Accantonamenti al netto della ritenuta erariale TFR 2022 **€ 546.162,75;**

**Consistenza al 31.12.2022 € 4.458.449,67**

*Tale valore è stato determinato in conformità a quanto stabilito dall'art.1 della Legge 29 gennaio 1994, n.87, e dall'art.2 della Legge 8 agosto 1995, n.335, che espressamente richiama le disposizioni dell'art. 2120 del codice Civile.*

• **Residui Passivi:** i residui passivi misurano sostanzialmente i debiti dell'Ente nei confronti di terzi e ammontano ad € 57.112.586,72.

• I valori della produzione determinati per la maggior parte dai fitti attivi per € 14.713.943,20 a cui concorrono i servizi per € 1.098.906,08 plusvalenze ordinarie e altre voci minori per totale di € 15.821.849,28;

• I costi della produzione pari ad € 23.133.542,54 sono così suddivisi:

1. Materie di consumo per € 15.701,54;
2. Costi per servizi per € 2.911.296,98;
3. Costi per il personale per € 4.134.331,99;
4. Oneri di gestione per € 1.159.326,69;
5. Ammortamenti per € 7.461.865,35;
6. Accantonamenti rischi per € 6.811.366,50;
7. Accantonamento al TFR per € 546.162,75.

L'importo del risultato di esercizio registrato a fine 2022 per un valore così elevato è stato determinato dalla cancellazione dei residui attivi, relativi a crediti insussistenti.

Inoltre detto risultato tenuto conto dei valori inerenti gli esercizi precedenti è determinato in prevalenza dal Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità che corrisponde all'elevata la cui incidenza dei canoni non riscossi rispetto al riscosso, e dal costo del personale che assorbe buona parte dei ricavi caratteristici. Il fondo di dotazione e le riserve disponibili di un ente rappresentano la quota del patrimonio netto sulla quale i creditori di un ente possono sempre fare affidamento per il soddisfacimento dei propri crediti. Il fondo di dotazione corrisponde al capitale sociale delle società, per le quali il legislatore individua l'importo minimo che deve essere sempre garantito, non solo all'inizio della vita della società, ma anche successivamente. Nelle società, se la perdita d'esercizio non coperta dalle riserve, riduce il capitale sociale al di sotto del limite minimo legale, i soci sono chiamati ad un aumento di capitale (art.2447 c.c.). Per gli enti territoriali e i loro organismi e enti strumentali l'importo minimo del fondo di dotazione non è stato determinato. Pertanto, se il patrimonio netto è positivo e il fondo di dotazione presenta un importo insignificante o negativo, l'ente si trova in una grave situazione di squilibrio patrimoniale, che il Consiglio, in occasione dell'approvazione del rendiconto, deve fronteggiare, in primo luogo attraverso l'utilizzo delle riserve disponibili. Se a seguito dell'utilizzo delle riserve il fondo di dotazione risulta ancora negativo, vuol dire che, il patrimonio netto è esclusivamente costituito da beni che non possono essere utilizzati per soddisfare i debiti dell'ente. E' probabile che il fondo di dotazione negativo corrisponda ad un rilevante importo negativo del risultato di amministrazione. Considerato che l'articolo 2, commi 1 e 2, del presente decreto prevede l'adozione della contabilità economico patrimoniale a fini conoscitivi, l'ordinamento contabile degli enti territoriali e dei loro enti e organismi

strumentali in contabilità finanziaria non disciplina le modalità di ripiano del deficit patrimoniale. Ma proprio la funzione conoscitiva della contabilità economico patrimoniale impone al Consiglio e alla Giunta di valutare con attenzione le cause di tale grave criticità, per verificare se le azioni previste per il rientro dal disavanzo finanziario, se in essere, garantiscono anche la formazione di risultati economici, in grado, in tempi ragionevoli, di ripianare il deficit patrimoniale. Altrimenti, l'ente è tenuto ad assumere le iniziative necessarie per riequilibrare la propria situazione patrimoniale, e per fronteggiare tempestivamente le proprie passività

## **INFORMAZIONI PATRIMONIALI DETTAGLIATE**

### **PERSONALE DIPENDENTE E TFR**

Il personale in servizio, esclusa la dirigenza, con contratto a tempo indeterminato al 31 dicembre 2022 tenuto conto delle fuoriuscite, è pari a 121 unità.

In applicazione dell'art. 2 del Decreto legge 95/2012 coordinato con la Legge 135/2012, già con l'approvazione del Bilancio di previsione 2022 è stata ridotta più del 10% la spesa delle dotazioni organiche del personale non dirigenziale portando le unità previste da 10 a 3.

La dotazione organica della Dirigenza è prevista in 3 unità, compresa la direzione Generale. Non vi è al 31 dicembre 2022 personale dirigenziale in servizio con contratto a tempo indeterminato, si sono succeduti posizioni di comando a seguito della convenzione tra questa amministrazione e la regione siciliana, e tra questo Ente e altri Iacp della Sicilia.

La spesa del personale, comprensiva dei relativi contributi e delle competenze legali e tecniche previste dalla vigente normativa, è stata calcolata sulla base delle previsioni contrattuali stabilite nel vigente CCNL del comparto EE.LL., ed è prevista alla Missione 01 (Servizi Istituzionali), Programma 10 (Risorse umane), Macroaggregato 110 per €. 4.318.011,88. Nel prospetto allegato è illustrata la consistenza prevista del personale al 31-12-22.

Per maggiori dettagli vedasi il Prospetto delle spese per il personale e il Prospetto TFR maturato e in maturazione, allegati al Rendiconto.

Al 31 dicembre 2022, il personale dipendente in servizio dell'Istituto era così costituito:

#### PROSPETTO RELATIVO ALLA PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE AL 31/12/2022

Qualifiche	Pianta organica Delibera n.65 del 27/12/2018	Dipendenti Ruolo	IN USCITA- Personale in co- mando, distacco, fuori ruolo, con- venzioni, ecc...	IN INGRESSO - Personale in co- mando, distacco, fuori ruolo, con- venzioni, ecc...
<b>Dirigenti</b>	3			1
<b>Cat. D</b>	35	29		
<b>Cat.C</b>	63	60	2	
<b>Cat. B</b>	32	30	1	
<b>Cat A</b>	2	2		
<b>Totale</b>	<b>135</b>	<b>121</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## COSTO DEL PERSONALE ESERCIZIO 2022

Al personale dipendente degli IACP si applica il CCNL del Comparto Autonomie Locali con le specificità proprie di tale contratto.

La spesa complessiva relativa alla retribuzione per il personale dipendente sostenuta alla Missione 01 (Servizi Istituzionali), Programma 10 (Risorse umane) ammonta ad €. 4.318.011,88 così come sotto riportato;

Categoria	N. Dipendenti	Salario Fondamentale e accessorio
n. 1 Funzionario (Comando - scavalco)	1	1.613,46
<b>Totale</b>		<b>1.613,46</b>

Categoria	N.	Salario Fondamentale e accessorio
D6	9	443.447,57
D5	14	472.726,79
D3	6	197.933,04
C5	1	27.205,59
C3	59	1.511.594,66
B3	22	507.628,51
B2	7	156.072,01
B1	1	21.966,15
A1	2	41.685,24
<b>Totali</b>	<b>121</b>	<b>3.380.259,55</b>
	CONTRIBUTI	<b>852.679,07</b>
	INCENTIVI AI TECNICI	<b>83.459,80</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.318.011,88</b>
	TFR	<b>96.903,90</b>

## TFR

### Accantonamento TFR;

Il Fondo accantonamento TFR in fase previsionale è di € 271.886,25 iscritto al cap. 273 delle partite correnti.

Questo Istituto procede alle quote di accantonamento annuale del T.F.R. dei propri dipendenti ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, come modificato dalla Legge n. 297 del 29 maggio 1982 e sulla base di quanto previsto dagli artt. 4 e 5 dell'accordo quadro sottoscritto il 29 luglio 1999 e dall'art. 1 del conseguente DPCM 20/12/1999.

TFR maturato al 31/12/2022:

N.	Nominativi	Totale al 01.01.2022	Liquid./Anticip. anno 2022	Accanton.to del 2022	Totale al 31.12.2022
1		5.919,76		0,00	5.919,76
2		1.601,99	1.405,58	0,00	196,41
3		21.301,39		0,00	21.301,39



4		25.239,63	25.239,63	5,71	5,71
5		106.630,29		12.049,20	118.679,49
6		86.966,53		10.576,19	97.542,72
7		36.070,01		6.356,26	42.426,27
8		40,25		0,00	40,25
9		53.180,51	50.000,00	4,71	3.185,22
10		35.397,33		13,28	35.410,61
11		84.852,85		9.528,36	94.381,21
12		79.164,83		9.665,49	88.830,32
13		104.394,46		12.058,26	116.452,72
14		50.523,44		7.604,70	58.128,14
15		12,88		0,00	12,88
16		43.433,13		6.187,12	49.620,25
17		70.384,59		8.688,04	79.072,63
18		36.919,44		5.040,64	41.960,08
19		86.309,31		9.444,88	95.754,19
20		87.526,93		9.928,18	97.455,11
21		32.367,87		4.326,56	36.694,43
22		47.936,83		10,90	47.947,73
23		84.952,08		9.458,49	94.410,57
24		69.109,22		8.146,87	77.256,09
25		86.119,68		9.555,15	95.674,83
26		30.059,53		4.392,24	34.451,77
27		18.475,58	18.475,58	3,87	3,87
28		76.058,66		8.511,41	84.570,07
29		35.926,99		5.818,66	41.745,65
30		37.003,56		5.278,08	42.281,64
31		32,71		0,00	32,71
32		0,00		0,00	0,00
33		41.929,51		5.334,52	47.264,03
34		25.240,69		3.952,87	29.193,56
35		4,51		0,00	4,51
36		59.206,56		6.764,87	65.971,43
37		28.039,44		47,27	28.086,71
38		1.783,11	1.783,11	2,91	2,91
39		49.881,19		5.465,21	55.346,40
40		51.299,94		5.910,23	57.210,17
41		24.264,23		3.670,76	27.934,99
42		28.991,23		4.263,38	33.254,61
43		25.935,65		4.010,41	29.946,06
44		25.774,48		3.997,06	29.771,54
45		19.529,36		4.042,21	23.571,57
46		16.603,84		3.231,16	19.835,00
47		19.408,81		4.030,40	23.439,21
48		17.853,11		3.468,93	21.322,04
49		22.237,83		3.504,44	25.742,27
50		22.224,72		3.503,50	25.728,22
51		22.214,55		3.502,33	25.716,88
52		20.002,85		3.319,50	23.322,35
53		30.988,28		4.207,43	35.195,71
54		19.660,69		3.291,06	22.951,75
55		18.547,14		3.199,02	21.746,16
56		21.304,83		3.363,81	24.668,64
57		31.012,29		4.230,97	35.243,26
58		20.867,98		3.385,52	24.253,50
59		18.509,06		3.195,83	21.704,89

60		22.033,93		3.483,92	25.517,85
61		0,00		3,33	3,33
62		30.764,82		4.210,52	34.975,34
63		19.217,90		3.190,91	22.408,81
64		25.099,16		3.740,74	28.839,90
65		17.911,03		3.082,64	20.993,67
66		18.896,96		3.164,48	22.061,44
67		14.927,24		3.095,29	18.022,53
68		32.471,41		4.551,50	37.022,91
69		21.356,87		3.631,34	24.988,21
70		14.270,33		2.781,26	17.051,59
71		18.966,79		3.995,63	22.962,42
72		645,60		0,00	645,60
73		32.454,62		4.550,11	37.004,73
74		21.083,47		3.608,70	24.692,17
75		49.721,83		6.541,81	56.263,64
76		23.072,36		3.766,80	26.839,16
77		18.704,57		3.384,11	22.088,68
78		20.501,86		4.421,82	24.923,68
79		32.461,82		4.549,56	37.011,38
80		16.588,59		3.236,19	19.824,78
81		18.006,88		3.286,46	21.293,34
82		16.252,35		2.126,61	18.378,96
83		23.960,69		3.846,90	27.807,59
84		24.222,68		4.219,97	28.442,65
85		14.573,20		3.067,82	17.641,02
86		23.167,89		3.781,27	26.949,16
87		32.466,55		4.551,09	37.017,64
88		32.063,72		4.369,57	36.433,29
89		32.454,17		4.550,07	37.004,24
90		20.048,60		3.032,98	23.081,58
91		23.822,07		3.806,45	27.628,52
92		32.458,59		4.550,44	37.009,03
93		23.974,50		3.848,05	27.822,55
94		23.237,39		3.787,02	27.024,41
95		23.979,63		3.848,47	27.828,10
96		31.986,88		4.510,05	36.496,93
97		18.848,39		3.415,39	22.263,78
98		18.048,25		2.423,42	20.471,67
99		18.795,95		3.418,82	22.214,77
100		14.580,27		3.070,31	17.650,58
101		14.510,95		3.061,02	17.571,97
102		23.987,79		3.849,15	27.836,94
103		23.385,13		3.799,25	27.184,38
104		49.722,02		6.541,83	56.263,85
105		11.218,14		2.791,96	14.010,10
106		16.808,50		3.254,78	20.063,28
107		23.148,21		3.779,64	26.927,85
108		32.459,57		4.550,52	37.010,09
109		20.731,72		3.379,71	24.111,43
110		32.381,78		4.544,08	36.925,86
111		32.473,09		4.551,64	37.024,73
112		20.697,01		3.376,80	24.073,81
113		24.058,93		3.855,04	27.913,97
114		16.798,92		3.054,30	19.853,22
115		31.540,31		4.383,31	35.923,62

116		0,00		2,54	2,54
117		22.409,05		3.595,99	26.005,04
118		32.235,96		4.500,08	36.736,04
119		23.305,10		3.725,19	27.030,29
120		14.170,89		3.032,55	17.203,44
121		16.484,22		3.174,84	19.659,06
122		16.518,81		3.201,76	19.720,57
123		32.452,49		4.549,93	37.002,42
124		23.347,33		3.795,18	27.142,51
125		19.868,60		3.286,72	23.155,32
126		19.750,21		3.263,92	23.014,13
127		23.204,31		3.784,28	26.988,59
128		22.715,99		3.436,75	26.152,74
129		23.196,73		3.783,66	26.980,39
130		18.403,36		3.369,18	21.772,54
131		10.732,72		2.725,80	13.458,52
132		32.454,61		4.550,11	37.004,72
133		49.566,85		6.514,88	56.081,73
134		27.129,30		3.234,15	30.363,45
135		16.446,02		2.844,05	19.290,07
136		2,69		0,00	2,69
137		18.443,08		3.184,69	21.627,77
138		16.562,88		2.859,62	19.422,50
139		18.445,98		3.184,93	21.630,91
140		2.093,63		1.738,27	3.831,90
TOTALE		<b>4.009.190,82</b>	<b>96.903,90</b>	<b>546.162,75</b>	<b>4.458.449,67</b>

**Tale valore è stato determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 della Legge 29 gennaio 1994, n. 87, e dall'art. 2 della Legge 8 agosto 1995, n. 335, che espressamente richiama le disposizioni dell'art. 2120 del codice Civile.**

Il T.F.R. storicamente maturato e accantonato alla data del 31 Dicembre 2022 dal personale dipendente di questo I.A.C.P. ammonta a complessivi €. 4.458.449,67.

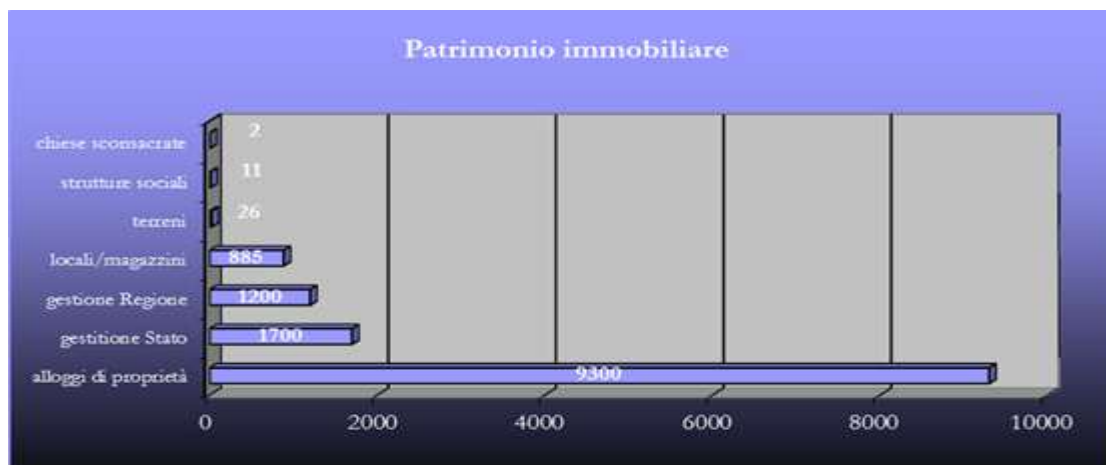
Nel Bilancio di previsione 2022 il Fondo TFR è così costituito:

- Quota accantonamento per TFR anno corrente (Cap. 273) accantonamento a fondo TFR anno corrente per complessivi €. 546.162,72;
- Liquidazione TFR al personale dipendente (Cap. 459), ove risultano impegni per complessivi €. 96.903,90, per liquidazioni al personale cessato e anticipazioni al personale in servizio.

## PATRIMONIO TOTALE AMMINISTRATO AL 31/12/2021

N.	LOCAITA'	TOTALE
1	ALIA	43
2	ALIMENA	26
3	ALIMINUSA	2
4	ALTAVILLA	8
5	ALTOFONTE	5
6	BAGHERIA	284
7	BALESTRATE	8
8	BAUCINA	1
9	BELMONTE MEZZAGNO	29
10	BISAQUINO	12
11	BLUFI	0
12	BOLOGNETTA	9
13	BONPIETRO	22
14	BORGETTO	0
15	CACCAMO	73
16	CALTAVUTURO	27
17	CAMPOFELICE DI FITALIA	11
18	CAMPOFELICE DI ROCCELLA	13
19	CAMPOFIORITO	24
20	CAMPOREALE	25
21	CAPACI	25
22	CARINI	231
23	CASTELBUONO	14
24	CASTELDACCIA	0
25	CASTELLANA SICULA	9
26	CASTRONOVO DI SICILIA	5
27	CEFALA DIANA	2
28	CEFALU'	127
29	CERDA	41
30	CHIUSA SCLAFANI	54
31	CIMINNA	17
32	CINISI	7
33	COLLESANO	3
34	CONTESSA ENTELLINA	42
35	CORLEONE	96
36	FICARAZZI	40
37	GANCI	33
38	GERACI SICULO	33
39	GIARDINELLO	0
40	GIULIANA	11
41	GODRANO	3
	TOTALE PARZIALE	1.415

N.	LOCAITA'	TOTALE
42	GRATTERI	0
43	ISNELLO	5
44	ISOLA DELLE FEMMINE	17
45	LASCARI	10
46	LERCARA FRIDDI	139
47	MARINEO	51
48	MEZZOJUSO	15
49	MISILMERI	101
50	MONREALE	253
51	MONTELEPRE	28
52	MONTEMAGGIORE BELSITO	25
53	PALAZZO ADRIANO	59
54	PALERMO	9730
55	PARTINICO	362
56	PETRALIA SOPRANA	24
57	PETRALIA SOTTANA	21
58	PIANA DEGLI ALBANESI	41
59	POLIZZI GENEROSA	13
60	POLLINA	0
61	PRIZZI	58
62	ROCCAMENA	50
63	ROCCAPALUMBA	39
64	SAN CIPIRELLO	118
65	SAN GIUSEPPE JATO	52
66	SAN MAURO CASTELVERDE	0
67	SANTA CRISTINA GELA	4
68	SANTA FLAVIA	0
69	SCIARA	9
70	SCILLATO	2
71	SCLAFANI	0
72	TERMINI IMERESE	580
73	TERRASINI	59
74	TORRETTA	8
75	TRABIA	69
76	TRAPPETO	12
77	USTICA	61
78	VALLEDOLMO	31
79	VENTIMIGLIA DI SICILIA	23
80	VICARI	31
81	VILLABATE	210
82	VILLAFRATI	35
	TOTALE	TOTALE GENERALE
		12.345



## CANONI – MOROSITA'

Anno	Cap.	Accertato	Riscosso C.C.	Riscosso C.R.	Totale	Percentuale
2018	60	10.317.919,73	4.031.431,42	754.657,77	4.786.089,19	53,61
2019	60	10.565.614,87	4.229.082,58	1.449.452,47	5.678.535,05	46,25
2020	60	11.000.000,00	4.096.359,90	1.537.899,45	5.634.259,35	48,78
2021	60	11.300.000,00	4.142.217,93	1.440.234,11	5.582.452,04	50,60
2022	60	11.288.192,26	4.122.102,66	3.384.488,55	7.506.591,21	33,50

### Ricavato vendita alloggi (Legge 560/93 - L. 80/2014)

ANNO	N. ALLOGGI VENDUTI	RICAVATO (vendite in contanti e rateali)	VERSAMENTO REGIONE (art. 3 c. 6 L.R. 43/94)	RICAVATO AL NETTO
2018	20	401.620,94	4.621,75	396.999,19
2019	25	508.126,76	0	508.126,76
2020	24	475.118,81	0	475.118,81
2021	44	512.314,65	0	512.314,65
2022	51	591.014,36	0	591.014,36

### SITUAZIONE DEBITORIA

L'esiguo ammontare delle risorse disponibili e l'elevata morosità per canoni non riscossi nel corso degli anni, hanno determinato una pesante situazione debitoria. La criticità inerente la situazione debitoria dell'ente nell'ultimo periodo si è allentata grazie ad alcuni accordi conclusi con i due maggiori creditori dell'Ente: Amap S.p.a e con il tesoriere ex Banco di Sicilia, Unicredit-Do Bank oggi ACO FVP, permangono ancora alcune criticità legate ai debiti per contenziosi in particolare per ICI/IMU dei quali si relazionerà di seguito.

Risulta pertanto opportuno riepilogare lo stato attuale dell'indebitamento complessivo dell'Ente e nel dettaglio si evidenzia che:

1. Con Unicredit-Do Bank, nel maggio 2016 si è giunti dopo anni di trattative ad un accordo tra questo Iacp e con Do Bank sancita con D.C. n. 27 del 12 settembre 2016, grazie alla quale l'Istituto ha ottenuto una forte riduzione del credito vantato da 30 a 17 milioni di euro, pagamento di una rata mensile di € 50.000,00 per 5 anni, garanzia ipotecaria su un'ampia fetta del proprio patrimonio. In particolare l'accordo ha previsto anche che entro il 28/6/2021 l'Istituto avrebbe dovuto versare in unica soluzione la somma residua di € 14.000.000,00 con possibilità di successiva rinegoziazione. Non avendo la liquidità per il pagamento della rata finale suindicata, questo I.A.C.P. ha avviato le procedure per una ridefinizione del debito prima del giugno 2021 come previsto dal suddetto accordo ed ha inoltrato con nota prot. n.7969 del 24/5/2021 la proposta di rimodulazione del

debito residuo di 14.000.000,00 secondo la seguenti modalità accettate dal nuovo creditore ACO FVP srl:

Prosecuzione del pagamento mensile di € 50.000,00 per almeno 5 anni, con cessione ai sensi dell'art. 1977 del c.c. del patrimonio immobiliare ipotecato con decurtazione del ricavato dalla vendita dal debito residuo.

2. Il contenzioso Con Amap ha avuto origine negli anni '60 a causa del mancato pagamento delle forniture idriche degli immobili di E.R.P. di proprietà dell'Ente e di Enti disciolti.

Il perdurare delle difficoltà finanziarie ha fatto sì che l'importo dovuto andasse aumentando sempre di più inducendo Amap ad attivare diverse procedure di esecuzione forzata e nel 2019 ha accesso anche ipoteca giudiziale su immobili commerciali per un ammontare di € 10.073.997,94.

Nonostante i diversi tentativi avviati dalle varie istituzioni TAR, Sindaco, Organo di Vigilanza, ecc. per risolvere definitivamente l'annoso contenzioso non è stata raggiunta nessuna intesa tra le due parti coinvolte per la scarsa liquidità da un lato e per la rivendicazione del pagamento dell'intero importo dall'altro, così l'Avv. Benigno, n.q. di delegato AMAP S.p.A. il 17 maggio 2021 ha proceduto giudizialmente e ha trasmesso un ulteriore atto di precetto intimando nuovamente l'Istituto al pagamento delle somme dovute.

Al fine di bloccare la procedura di esecuzione forzata avviata da Amap il nuovo Commissario straordinario ha ripreso le interlocuzioni con i vertici di Amap per ottenere un accordo sulle modalità e tempi per il versamento della somma dovuta di € 15.677.089,80 già stabilita nel decreto n. 1361/2013 al netto dei pignoramenti subiti.

Le riaperture dei negoziati comunque non sono stati sufficienti a scongiurare le aggressioni di Amap che invero in data 19/1/2022 ha rinotificato un altro atto di pignoramento causando questa volta la totale indisponibilità delle somme giacenti sul c/c di Tesoreria dell'Istituto con il blocco dell'attività dell'ente.

Non venendo quindi a capo di nessuna soluzione della nota vicenda, per sbloccare la situazione è stato necessario anche l'intervento del governo regionale, il quale, con apposita delibera di Giunta n. 65 del 12/02/2022, ha attuato una riprogrammazione dei Fondi ex Gescal, giacenti sul conto di tesoreria di contabilità speciale intestato a questo Iacp, permettendo così all'Istituto, di utilizzare i fondi accantonati ex Gescal, per l'importo pari a €5.224.865,60, utili a sottoscrivere l'accordo transattivo con AMAP S.p.A., a fronte del debito maturato.

Cosicché in data 3/2/2022 è stata sottoscritta tra Amap S.p.a. e questo Iacp (ai sensi della L.R. n. 29 del 26/11/2021 pubblicata sulla GURS del 2/12/2021 art. 20 comma 7) l'Atto di Transazione" per il pagamento del debito secondo le seguenti modalità:

1. € 5.224.865,60 in unica soluzione;
2. rata di € 50.000,00 mensile a decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione dell'accordo (€ 1.800.000,00 a fine dei 5 anni);

3. *unica rata finale allo scadere del periodo di 5 anni; tale somma, quale residuo saldo debito, dovrà essere rinegoziata e rateizzata ulteriormente, ovvero riduzione del debito residuo a seguito della vendita dei beni oggetto di ipoteca accesa dalla stessa Amap.*

Con riferimento ai debiti di cui ai superiori punti 1 e 2, considerato i recenti accordi sottoscritti, si evidenzia che salvo fattori non previsti alla data odierna, la situazione finanziaria risulta compatibile con la quota mensile di liquidità sostenibile da questo Iacp, l'onere economico mensilmente incide nei seguenti termini € 50.000,00 per Amap ed € 50.000,00, per Do Bank il cui credito oggi è stato ceduto ad ACO SPV SRL, per un totale annuo complessivo di € 720.000,00.

### 3 ICI/IMU

Il debito per Ici/Imu è sorto con vari comuni a causa del mancato pagamento dell'imposta immobiliare, inerente le cartelle esattoriali già iscritte a ruolo ammontano a circa € 18.000.000,00.

Al fine di ridurre il debito in questione questo I.A.C.P., con provvedimento dirigenziale n.1281 del 25/07/2019, ha aderito alla definizione agevolata dei carichi tributari affidati all'Agente di Riscossione - art. 3 della D.L. 119/2018 convertito con modifiche con legge 136/2018 - presentando diverse istanze, una relativa a Palermo, l'altra per la Provincia. In particolare, la normativa fiscale ha limitato l'agevolazione per i carichi affidati all'Agente di Riscossione a quelli notificati alla data del 31.12.2017, il cui pagamento si concluderà ad ottobre 2023. Si evidenzia ancora, che per il debito di l'imposta sono stati proposti , per gli avvisi di accertamento notificati, sia per la città di Palermo sia per la provincia, ricorso nelle competenti commissioni tributarie Provinciali e regionali (così come stabilito nel corso della riunione dei Direttori Generali degli I.A.C.P. nel dicembre 2019) affinché gli alloggi I.A.C.P. siano considerati analoghi a quelli "sociali" che sono esentati dal prelievo per espressa e diversa disposizione di legge (art. 13, co. 2, lett. b, del D.L. n.201/2011). Si evidenzia inoltre che la legge di bilancio nazionale ha previsto un ulteriore rottamazione delle cartelle esattoriali al quale l'Ente sicuramente aderirà.

Nell'anno 2022 sono stati definiti diversi accordi con altri creditori dell'ente ottenendo un notevole risparmio di € 3.312.159,19 come si evince dal prospetto sotto riepilogato:

N.	NOMINATIVI	SENTENZE	IMPORTI DA SENTENZE	IMPORTI DA TRANSAZIONIE/O SENTENZE	RISPARMIO PER L'ENTE
1	OMISSIS	<b>PROPOSTA CONCILIATIVA/2022</b>	136.746,74	16.459,12	120.287,62
2	OMISSIS	1822/2017	1.000.000,00	152.323,16	847.676,84
3	OMISSIS	4481/2021	14.000,34	14.000,34	0
4	OMISSIS	462/2022	191.311,60	2.132,76	0
				189.178,84	0
5	OMISSIS	1422/2021	1.107.798,53		
6	OMISSIS	5864/2021	484.845,70	407.904,60	1.184.739,63
7	OMISSIS	1402/22	1.393.478,75	234.023,65	1.159.455,10

Al riguardo, occorre evidenziare che i pagamenti per contenziosi appena citati, hanno influenzato la disponibilità ad impegnare fino al 31/12/2022 a seguito della disposizione introdotta dalla legge di stabilità regionale n. 9 del 21 aprile 2021 all'art. 4, che in materia di contenimento e razionalizzazione della spesa impone delle riduzioni percentuali della medesima che di fatto incidono sulle capacità di impegno per l'Ente.

Infatti, l'art.4 della legge succitata ha stabilito che "Le società a totale o maggioritaria partecipazione della Regione e gli enti di cui all'articolo 1 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modificazioni devono predisporre entro il 30 aprile 2021 un piano di rientro che preveda una riduzione delle spese correnti pari al 3 per cento rispetto a quelle sostenute nell'anno 2019, con le eventuali deroghe che possono essere eccezionalmente introdotte con deliberazione motivata della Giunta regionale. La riduzione é effettuata prioritariamente con riferimento alle spese per sponsorizzazioni, relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza, consulenze e quant'altro non indispensabile allo svolgimento delle attività sociali. Il mancato raggiungimento degli obiettivi del piano di rientro comporta la revoca degli organi di amministrazione delle società".

La legge di stabilità regionale n. 13 del 2 maggio 2022 all'art. 1 comma 2 ha apportato le seguenti modifiche alla legge regionale n. 9 del 21 aprile 2021 all'art. 4 aggiungendo "e degli enti di cui all'art.1 delle legge regionale 15 maggio 2000 n. 10 e successive modificazioni" includendo specificatamente gli Iacp.

Con riferimento agli adempimenti inerenti la normativa in argomento, questo Iacp nel corso del 2022 con nota prot. n.10241 del 31/08/2022 ha dovuto richiedere all'Assessorato alle Infrastrutture, come previsto dalla stessa legge di stabilità più volte citata, specifica deroga al superamento della riduzione del 3% proprio a causa dei superiori contenziosi impegnati e pagati che hanno causato un incremento delle spese correnti.

### **ADEMPIMENTI PER IL CONSOLIDATO REGIONE SICILIA**

In merito agli adempimenti necessari alla redazione del bilancio Consolidato della Regione Siciliana ,questo Iacp ai sensi art.11,comma 6,lett.j del D.lgs n. 118/2011 in quanto Ente strumentale della Regione ha trasmesso con apposita nota prot .n. 3394 del 15/marzo 2022 la "Conciliazione dei rapporti creditori e debitori tra la Regione" con riferimento all'esercizio finanziario 2021, quanto segue.

- *"Questo Iacp percepisce dalla regione siciliana un contributo annuo pari a € 518.388,00 per n. 69 soggetti ex LSU stabilizzati a tempo indeterminato con i provvedimenti Commissariali nn. 34/35 del 23/08/2019 a seguito delle normative regionali e nazionali vigenti in materia. Il suddetto finanziamento è pervenuto interamente in data 06/10/2021 ed è stato accertato e incassato all'interno dello stesso anno, pertanto nel caso in specie non risulta conciliazione da effettuare, la suddetta posta è in diminuzione del costo del personale.*
- *Per i finanziamenti inerenti i progetti di attività Finanziati dalla Regione Siciliana è stato accreditato*



*l'importo di € 1.768,73 accertato ed impegnato con Determina Dirigenziale n. 2184/2021 relativo ai lavori al comune di Caltavuturo, lotto 835 Via Pietro Pisani 111 – 112 – 113 – 115 – 121 – 125 di cui al D.D.S. 3503 del 15/11/2021”.*

## **VERIFICA DEI VINCOLI FINANZIARI ART. 4 COMMA 2 DELLE LEGGE REGIONALE N.9 DI STABILITÀ 2021**

Questa Amministrazione ha rispettato i vincoli di cui all'art. 4 comma 2 delle legge regionale n. 9 di stabilità 2021. Nel Bilancio di previsione 2021/2023 adottato con Delibera Commissariale n.12 del 21/4/2021, non sono state previste spese inerenti *“ le sponsorizzazioni, relazioni pubbliche, convegni ,mostre, pubblicità e rappresentanza, consulenze e quant'altro indispensabile allo svolgimento delle attività sociali” i relativi capitoli di spesa 282 e 312 risultano con stanziamento pari a zero.”*

Con riferimento alla riduzione delle spese correnti pari al 3% rispetto a quelle sostenute nell'anno 2019” si evidenzia che gli impegni delle spese correnti inerenti le previsioni dell'anno 2022 risultano superiori (a causa dei importi per contenziosi pagati) a quelle ridotte del 3% per l'anno 2019 come da prospetto di seguito:

<b>Riepilogo dati da Bilancio - rispetto vincolo riduzione 3% dell'impegnato rispetto all'impegnato 2019</b>		
<b>RIDUZ. 3%</b>	<b>IMP 2019</b>	<b>IMP. 2022</b>
<b>TOT.</b>	<b>8.589.736,06</b>	<b>9.107.595,03</b>
<b>-3%</b>	<b>257.692,08</b>	
	<b>8.332.043,98</b>	<b>-775.551,05</b>

## **VERIFICA DEI VINCOLI FINANZIARI (CIRC. 9/2014 e 30/2015)**

### **ESERCIZIO FINANZIARIO 2021**

### **VERIFICA DEI VINCOLI DI SPESA PREVISTI DAL TITOLO II DELLA L.R. 11/2010 E SUCCESSIVE CIRCOLARI ATTUATIVE – DELIBERAZIONI G.R. 207/2011 E 317/2012**

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. Si riportano, di seguito, le verifiche effettuate sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano l'Ente nell'esercizio finanziario 2022.

**Art 16** – ai sensi di tale articolo questo Ente ha rispettato il Patto di stabilità regionale ,infatti, la spesa complessiva del personale non supera quella registrata nel 2009 come si evince dal prospetto allegato al Rendiconto della gestione 2022.

**Art. 17, comma 1** – la norma è rivolta a enti regionali comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale **che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa.** Questo Ente, non usufruendo di trasferimenti diretti da parte della regione, non ha applicato le disposizioni ivi contenute.

Si precisa, in ogni caso, che:

- I Commissari Straordinari che si sono succeduti nel corso del 2022 hanno percepito il compenso ai sensi della relativa normativa d.lgs n. 39/2013 che per l'esercizio 2022 ammonta a complessivi € 20.000,04
- Nel corso del 2022 sono state sostenute spese per il collegio Straordinario dei Sindaci di questo IACP nominati con D.A. n. 19 del 06/09/2018 per l'importo di € 26.000,00.

**Art. 18, comma 1** – come modificato dall'art. 12 della L.R. 13 del 11/06/2014, stabilisce che: *“Per gli istituti, le aziende, le agenzie, i consorzi, gli organismi, le società a totale o maggioritaria partecipazione della Regione e gli enti regionali comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'amministrazione regionale o che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa, fatta eccezione per le aziende sanitarie provinciali, le aziende ospedaliere e le aziende ospedaliere universitarie, **nonché per gli enti che adottino i contratti collettivi nazionali delle autonomie locali**, l'ammontare complessivo dei fondi per il trattamento accessorio del personale, determinato ai sensi delle rispettive normative contrattuali, non può eccedere, per il periodo 2010-2013, il 12 per cento del monte salari tabellare, fatte salve le ipotesi espressamente previste da eventuali disposizioni di leggi speciali”*.

Questo Istituto Autonomo, applicando il CCNL delle Autonomie Locali, è escluso della norma in esame.

Art. 18, comma 4 - Ai soggetti individuati nel comma 1 è fatto, comunque, divieto di erogare forme di salario accessorio e di indennità varie in favore di tutto il personale, dirigenziale e non, in misura superiore a quanto già corrisposto alla data del 31 dicembre 2009.

Questo Istituto Autonomo, applicando il CCNL delle Autonomie Locali, è escluso della norma in esame.

Pur essendo questo Ente escluso dalla applicazione della norma in esame, si evidenzia che l'Ente ha, in ogni caso, rispettato anche tale disposizione.

**L.R. 9/2013, Art. 20** - l'Istituto ha già dato esecuzione alla disposizione di riduzione della spesa pubblica riguardante il proprio personale e, segnatamente, quello dirigenziale, applicando la normativa di cui è destinatario, costituita dalle disposizioni del combinato disposto dell'art. 9 comma 2 bis della Legge 122/2010 e dell'art. 2 della legge 135/2012.

In particolare dall'esecuzione delle indicate disposizioni l'Istituto ha proceduto, a decorrere dal 01/01/2013, alla riduzione del fondo del personale con qualifica dirigenziale di oltre il 25%.

Risorse fisse Fondo complessivo area dirigenza CCNL Auton. Locali (Retribuzione di posizione e risultato) previsto al cap. 270:

Fondo Anno	Importo fondo
2018	66.054,03
2019	66.054,03
2020	66.054,03
2021	66.054,03
2022	68.000,00

**Art. 19, comma 3** – l'ente ha adottato, per la fornitura di beni e servizi superiori a 100 migliaia di euro, i parametri di qualità e di prezzo rapportati a quelli messi a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni dalla CONSIP S.p.A., motivando espressamente le ragioni degli eventuali scostamenti da tali parametri. Per tale fattispecie, durante la gestione 2020, l'Ente si è attenuto a quanto previsto dalla disposizione normativa anche per forniture di beni e servizi inferiori alla soglia prevista.

**Art. 22** – I contratti relativi a rapporti di consulenza stipulati dall'Ente sono efficaci a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, del suo curriculum - vitae, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale dell'ente.

Si certifica che durante la gestione 2022 l'Ente non ha stipulato alcun contratto di questo tipo.

**Art. 23, comma 1** – l'Ente non può effettuare spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, per un ammontare superiore alla spesa sostenuta nell'anno 2009 ridotta al 20 per cento (come chiarito dalla circolare assessoriale n. 10/2012), pena la riduzione pari all'importo sforato del contributo regionale dell'anno successivo.

Dall'esame del contenuto della seguente tabella emerge che l'Ente ha ampiamente rispettato il limite imposto dal dettato normativo in esame, poiché al capitolo 282 erano stati impegnati € 3.606,70 meno 80% del 2009 pari ad € 721,34 (limite di spesa 2015) e nell'anno 2022 non è stata impegnata alcuna somma.

**Art. 23, comma 2** –prevede la riduzione del 50%, rispetto al 2009, della spesa per la stampa di relazioni e di ogni altra pubblicazione prevista anche da leggi e regolamenti, distribuita gratuitamente o inviata ad altre amministrazioni.

Si accerta che nel Bilancio 2022 non sono state previste spese inerenti la tipologia in argomento.

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA REG. N. 207 DEL 05/08/2011**

**Punto 11** dispone che *a decorrere dal 2012 le spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, non possono superare il limite del 20% della spesa sostenuta nel corso dell'esercizio 2009 (come chiarito dalla circolare assessoriale n. 10/2012).*

Come già evidenziato in relazione alla verifica del rispetto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, il patto è stato rispettato.

**Punto 12** *impone il divieto di effettuare spese per sponsorizzazioni.*

Come già evidenziato in relazione alla verifica del rispetto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, non è stato previsto alcuno stanziamento nel Bilancio di previsione 2022, per spese di sponsorizzazioni.

## **Punto 16 – Tetto massimo retribuzione omnicomprensiva della dirigenza.**

La dirigenza degli IACP, ai sensi del vigente CCNL del comparto Autonomie Locali, Area della dirigenza, è articolata in un ruolo unico.

Pur manifestando perplessità in ordine alla applicabilità a questo Istituto Autonomo della direttiva di Giunta Regionale de qua, ponendosi la stessa in contrasto con il generale principio secondo il quale il trattamento economico dei dipendenti pubblici, il cui rapporto di lavoro è stato "privatizzato", deve essere disciplinato dalla contrattazione collettiva, il quale si pone come limite anche della potestà legislativa esclusiva che l'art. 14, lettera o), dello statuto di autonomia speciale attribuisce alla Regione Sicilia in materia di "regime degli enti locali" (vedasi Sentenza Corte Costituzionale n. 189 del 14/06/2007), si certifica, in ogni caso, il rispetto dei limiti previsti dalla direttiva in esame, con gli opportuni aggiustamenti derivanti dalla specificità dell'ente, dando atto che la Retribuzione complessiva lorda del Dirigente unica di questo IACP, percepita nel 2020, risulta inferiore di oltre il 46,00% rispetto a quella percepita dal Dirigente Generale della Regione, come di seguito evidenziato:

La retribuzione del Dirigente Generale della Regione – Assessorato Infrastrutture, è così composta:

<b>RETRIBUZIONE DIRIGENTE GENERALE REGIONE SICILIANA</b>	
<b>voci stipendiali</b>	<b>importi</b>
<b>Stip. Tab.</b>	<b>114.192,36</b>
<b>Retr. Di Pos.</b>	<b>41.316,80</b>
<b>Retr. Di ris.</b>	<b>12.394,80</b>
<b>tot.</b>	<b>167.903,96</b>

<b>RETRIBUZIONE DIRIGENTICCNL REGIONI ED AUTONOMI LOCALI</b>		
<b>voci stipendiali</b>	<b>Diret. Gen.</b>	<b>Dirigente</b>
<b>Stip. Tab.</b>	<b>43.302,29</b>	<b>-</b>
<b>Retr. Di Pos.</b>	<b>43.302,29</b>	<b>-</b>
<b>Retr. Di ris.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>tot.</b>	<b>86.604,58</b>	<b>-</b>

Si evidenzia che all'interno di questa Amministrazione non vi è personale Dirigenziale di ruolo a partire dal 2018, nel 2022 si sono avvicinati due Dirigenti in comando ( uno i convenzione con la regione, uno in convenzione con lo IACP di Trapani).

#### **DELIBERA DI GIUNTA REG. N. 317 DEL 04/09/2012**

Diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011:

Dall'esame del contenuto della seguente tabella emerge che l'Ente ha rispettato il limite imposto dalla disposizione contenuta nella deliberazione di G.R. in esame. Nel Bilancio di previsione 2021, gli impegni per l'acquisto di beni e servizi sono stati ridotti di oltre il 20% rispetto alla spesa sostenuta nel 2011:

		IMPEGNATO 2011
276	Affitti e spese servizi e manutenzioni uffici	272.629,08
277	Postali e Telefoniche	149.985,36
278	Cancelleria stampati e pubblicazioni	64.871,92
279	Manutenzione macchine elettroniche	0,00
280	Gestione sistema informatico	44.201,94
281	Assicur. Amm. Pers. e servizi di cassa	56.418,58
282	Spese Rappresentanza	2.404,29
283	Gestione Automezzi	3.237,63
284	Contr. associativi diversi	49.589,10
285	Comunicazione e informazione pubblica	159.210,70
286	Partecipaz. Seminari Conv.	13.970,00
287	Consulenze e prestazioni professionali/ mediazione	328.621,23
288	Spese su depositi bancari e postali	150.000,00
	TOTALE SPESE ANNO 2011	1.295.139,83
	20% DELLE SPESE PER BENI E SERVIZI	259.027,97
	LIMITE DI SPESA	1.036.111,86

2022		
276	Affitti e spese servizi e manutenzioni uffici	112.452,56
277	Postali e Telefoniche	17.257,76
278	Cancelleria stampati e pubblicazioni	4.154,13
279	Manutenzione macchine elettroniche	0,00
280	Gestione sistema informatico	41.285,85
281	Assicurazione del personale e servizio di cassa	9.088,20
282	Spese di rappresentanza	0,00
283	Gestione Automezzi	663,85
314	Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	60,00
317	Premi di assicurazione su beni mobili	337,00
284	Contributi associativi diversi	0,00
285	Comunicazione e informazione pubblica	0,00
286	Partecipazioni a concorsi, seminari, convegni	0,00
287	Consulenze e prestazioni professionali/ mediazione	40.203,59
288	Spese su depositi bancari e postali	24.758,40
		250.261,34

**Art. 22 – Art. 22 L.R. n. 9/2013** - L'Istituto **non possiede auto di rappresentanza**, avendo già dismesso nel corso del 2009 l'unica auto di rappresentanza. Attualmente questo IACP ha in dotazione n. 2 autovetture (utilitarie già abbastanza obsolete) operative al fine di consentire al personale dipendente agevolati spostamenti nel territorio provinciale per i fini istituzionali dell'Ente, evitando, ove possibile, l'utilizzo del mezzo proprio del dipendente per le quali è in corso la procedura di dismissione.

Lo stanziamento annuale previsto per la manutenzione e l'acquisto di carburante per tali autoveicoli ammonta a complessivi €. 10.000,00 di cui € 2.816,42 impegnati.

**Art. 24** – L'Istituto nel corso dell'esercizio 2022 **non ha previsto** in bilancio spese per la nomina di consulenti esterni;

**Art. 27** – L'Istituto in atto non ha in corso alcun contratto di locazione passiva;

**Punto 3.6** – il valore facciale dei Buoni pasto erogati da questo IACP ai dipendenti aventi diritto, è pari ad €. 7,00.

**Produzione cartacea** - La spesa complessiva sostenuta da questo Ente per la produzione, comunicazione e conservazione cartacea dei documenti si è notevolmente ridotta nell'ultimo quinquennio (2018-2021), avendo adottato misure volte al contenimento della produzione documentale cartacea. Si segnala, in particolare, l'adozione dal 2013 della gestione totalmente informatizzata dei flussi ordinativi verso il tesoriere (c.d. mandato informatico), protocollo informatico con acquisizione e archiviazione ottica dei documenti, corrispondenza tramite PEC con la Pubblica Amministrazione, pubblicazione degli atti all'Albo pretorio dell'Ente esclusivamente via WEB.

Tali misure di contenimento hanno determinato una notevole riduzione della spesa per l'acquisto di carta.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Chiarelli**

GIUSEPPE  
CHIARELLI  
13.06.2023  
11:55:22  
GMT+00:00



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Alessandra Russo**

Alessandra  
Russo  
14.06.2023  
10:31:47  
GMT+01:00

