

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

☒ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0002639-USC/2021 16-02-2021



BARCODE: -001.35566218-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 9.40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 617-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 273-DET del 21 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Montemaggiore Belsito, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 27/01/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 27/05/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 153 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - Orlando Antonio Alessio

2- ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL

3- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA
SPINA & C. S.A.S.

4- Olimpia Costruzioni srl

5- SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI
S.R.L.

6- PRO.A.CO S.R.L.

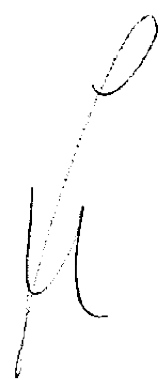
- 7- LUMA S.R.L.
- 8- C.S. COSTRUZIONI SRL
- 9- ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 10- GR Costruzioni Società Cooperativa
- 11- ALBANI GAETANO
- 12- MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 13- EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 14 - G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 15- PELORITANA APPALTI SRL U
- 16- MUNEGLIA SALVATORE
- 17- ICAM S.R.L.
- 18- SAN PIO APPALTI S.R.L.
- 19 - VI & SO SRL
- 20 - Sitek Srls
- 21 - VENEZIA SRL
- 22- Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 23- IMPREGIDA S.r.l.
- 24- SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 25- Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 26- Fratelli Marranga Srl
- 27- MOBA SRL
- 28- IMPRESA INDIVIDUALE ANFINORO VINCENZO DOMENICO
- 29- IMPRESA EDIL E CICERO ANTONINO
- 30- C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 31- MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 32- Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
- 33- GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 34- OPERA APPALTI SRL
- 35- LO SARDO GIUSEPPE
- 36- LUNA PIETRO

SL

Im

MA

- 37- DI PIAZZA FRANCESCO
- 38- ME.GA. SRL
- 39 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 40- La Sala Luigi
- 41- Laneri Costruzioni di Laneri Geom.
Giuseppe
- 42- IMPRESA NOTARO LORETO
- 43- Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele
& C.
- 44- ZANGIHI' GASPARE ANTONIO
- 45- Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c
snc
- 46- Da.Gi.Edil snc di Davide Giannini
- 47- FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 48- TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 49- ICM & engineering srl
- 50- SGARITO GROUP SRL
- 51- intesa verde s.r.l.
- 52- G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI
PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 53 - SATIPELL SRL UNIPERSONALE
- 54 - LG CSOTRUZIONI S.R.L.
- 55 - GIMA COSTRUZIONI SRL
- 56 - Raicost srl
- 57 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 58 - CASTRONOVO GASPARE
- 59 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 60 - COEDIL SRL
- 61 - MCGSRL
- 62 - S.C.L COSTRUZIONI DI SCIMECA
LUCA
- 63 - COSTRUIRE DI CASTIGLIONE
VINCENZO MARIO & C. SAS
- 64 - IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO
STEFANO
- 65 - Labruna Costruzioni S.R.L.
- 66 - C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO



67 - ITACA SOC. COOP.
68 - PARRINELLO ANTONIO LINO
69 - Interedil srl
70 - CO.E.PE SRL
71 - Re.Co.Im SRL
72 - ROMEGIDA CONSTRUCTION E
RESTAURATION HOLDING SRL
73 - NOCERA VINCENZO
74 - Blessed Group S.r.l.
75 - GESAF SRL
76 - BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
77 - NUOVI LAVORI S.R.L.
78 - RIZZO ANGELA
79 - SAULLO S.R.L.
80 - Util Service Soc. Coop.
81 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
82 - GL IMPIANTI SRL
83 - METALWOOD S.r.l.
84 - Agostaro Rosario S.r.l
85 - saro costruzioni s.r.l.
86 - DOMOTECH S.R.L.
87 - M.R. COSTRUZIONI SRL
88 - CO.GI.PA. SRL
89 - Impresa Capobianco Giuseppe
90 - PAMPALONE S.R.L.
91 - BENNARDO JESSICA
92 - DUE M SAS DI MANCUSO
SALVATORE
93 - VASSALLO CALOGERO
94 - C.G.E.C. SRL
95 - SMAP SRL
96 - RODOLICO PIETRO

84

25

11

- 97 - carilora empedocline soc.coop. a r.l.
- 98 - EDILTEI S.R.L.
- 99 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 100 - SURON S.R.L.
- 101 - ALTHEA S.R.L.
- 102 - giudice costruzioni e servizi srl
- 103 - TECNO EDIL PROJECT S.R.L.
- 104 - A.M.A.S. di Saitta Salvatore
- 105 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 106 - Impresa Edile Greco Antonio
- 107 - Itria Società Cooperativa
- 108 - NICOTRA ANDREA IMPIANTI
- 109 - IMPREFAR S.R.L.
- 110 - ig costruzioni s.r.l.
- 111 - GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 112 - SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 113 - IMPRESA EDILE FALLEA GIUSEPPE
- 114 - SAN GIORGIO SOC. COOP.
- 115 - GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 116 - SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L.
UNIPERSONALE
- 117 - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.
COOPERATIVA
- 118 - GLOBALGEO S.R.L.
- 119 - QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 120 - GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI
SRL
- 121 - Di Maggio Filippo
- 122 - OMNIA PROGETTI S.R.L.
- 123 - BETON MIX SRL
- 124 - Flli Micciulla snc
- 125 - Romano Anna
- 126 - G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.



127 - CSI GROUP S.R.L.
128 - JEMA ARTIGIANA DI PORCASI
FRANCESCO
129 - Damigasrl
130 - TITEK SRL A SOCIO UNICO
131 - PAVONE S.R.L.S.
132 - G.C. COSTRUZIONI SRL
133 - IMPRESGAR S.R.L.
134 - Pinto Vraca Srl
135 - NEW POWER COSTRUZIONI SRL
136 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL
UNIPERSONALE
137 - VIMAN SRL
138 - cisel group srl
139 - A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO
UNICO
140 - CAPITAL SERVICE SRL
UNIPERSONALE
141 - VOTI ANTONIO
142 - Sole Società Cooperativa
143 - GRD COSTRUZIONI SRL
144 - NUOVA ESIR S.N.C.
145 - TECNALIBERA S.R.L.
146 - ITACA COSTRUZIONI S.R.L.
147 - SERVIZI & APPALTI DI FANARA
CALOGERO
148 - A.G.R. S.r.l.
149 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C.
snc
150 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL -
UNIPERSONALE
151 - oliveri&disalvo s.r.l.
152 - Castagna Edil Group S.r.l.
153 EUROSERVIZI S.R.L.

SA

23
M

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, come la la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, Componente e il Componente e Segretario Verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e, giusta predetta nota di nomina ed

autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10.00 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

81 – Militello Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Santa Elisabetta (Ag), via Dell'Oleandra n. 10 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02301130841 Telefono 0922/471578 – Mail: militellocostruzioni@libero.it PEC: militellocostruzioni@pecimprese.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Militello Costruzioni Srl a Socio Unico e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

82 – Gl Impianti Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (Pa), via Principe Umberto n. 120 P.I. E C.F. 05138420822 Mail: ufficiogare@gl-impianti.com PEC: info@pec.gl-impianti.com

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Gl Impianti Srl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta di gara.

83– Metalwood Srl, con sede in Niscemi (Cl), via Fratelli Rosselli n. 48 P.I. E C.F. 01955310857 Tel. 0933/1960661 Mail: metalwoodsrl@gmail.it Pec: metalwoodsrl@legalmail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Metalwood Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

84 – Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23, P.I. e C.F. 06558380827 Tel. 091/8576388 Mail: impagostarorosariosrl@gmail.com Pec: impagostarorosariosrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Agostaro Rosario Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

Alle ore 10.50 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 17 febbraio 2021 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacc.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacc di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....