

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 00139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - c.f. 80016510820- tel 0916011111 FAX 0916112714  
[iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**RACC. A/R - MAIL**

Servizio Tecnico

SEZIONE: 9- PATRIMONIO

Il Responsabile P.O.: dott. pianificatore Rosario Zummo

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
U005-PROTOCOLLO

Prot. 001-0009815-USC/2019 05-06-2019



BARCODE: 0010009815

*Al Responsabile per la Pubblicazione sul sito  
sig. Giuseppe Fusco*

*Al Responsabile della sezione 4  
Protocollo – U.R.P.  
dott. Domenico Gargano*

*Alla Sezione 7 – Programmi e Contratti  
c.a. sig.ra Rita Chimenti*

*È p.c. Al Sig. Direttore Generale  
Arch. Vincenzo Pupillo*

*“ ” Al Sig. Commissario Straordinario  
dott. Ferruccio Ferruggia*

SEDE

**Oggetto:** Lettera invito per la produzione della documentazione propedeutica all'assegnazione di immobile non residenziale. Magazzini di via Pasubio, 3/5 – Largo Esedra, 5 Palermo.

Dando seguito alle Vs. richieste di assegnazione dei magazzini di cui all'oggetto, si porta a conoscenza che gli stessi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente.

Tali immobili hanno una consistenza rispettivamente pari a mq. 37 e mq. 25 e sono dotati di aperture su fronte strada.

Il canone di locazione è stato determinato in € 273,38 per l'u.i. 79, sita in Palermo via Pasubio, 3/5 ed €184,72 per l'U.I. 89, sita in Palermo Largo Esedra, 5.

All'interno dell'immobile di che trattasi, sono presenti delle opere edili non autorizzate (soppalco), il conduttore che risulterà assegnatario dovrà dichiarare sin da subito di accollarsi sia le spese per la demolizione ed il trasporto a discarica degli sfabricidi derivanti dalle opere demolite, che quelle relative alle autorizzazioni per realizzare tali demolizioni, senza nulla pretendere da questo Ente.

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione del locale sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia.
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare) che per la locazione del :  
LOTTO A dovrà accertare un reddito minimo compreso tra €25.001,00 ed €35.000,00,

LOTTO B dovrà accertare un reddito minimo compreso tra €15.002,00 ed €25.000,00; LOTTO C dovrà accertare un reddito minimo compreso tra €35.001,00 ed €50.000,00, sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).

Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

- dichiarazione di accollo delle opere edili da realizzare per il ripristino dello *status quo ante*, incluso intervento tecnico necessario per le autorizzazioni di rito, con espressa volontà di eseguire dette opere a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, senza nulla a pretendere dall'Ente proprietario.

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione dell'immobile la S.V. dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di € 100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, verrà redatta a Vs cura e spese la certificazione APE, in alternativa potrà essere redatta da questo Ente con i tempi che l'Ente adotta per redigere tale certificato.

Stante quanto sopra, essendo pervenute più richieste per lo stesso immobile, si chiede alla S.S.LL di voler **formulare un'offerta a rialzo** rispetto al canone contrattuale fissato dai ns. parametri regolamentari per il:

- LOTTO A, magazzino sito in Palermo, Via Pasubio, 3/5, identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 1, mq. 37, **canone fissato €273,38**;
- LOTTO B, magazzino sito in Palermo, Largo Esedra, /5, identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 6, mq. 25, **canone fissato €184,72**;
- LOTTO C, entrambi i magazzini (via Pasubio, 3/5, identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 1, mq. 37, e Largo Esedra, 5, identificato al catasto al fg. 32, part.lla 72, sub 6, mq. 25), **canone fissato €458,10**;

In fase di assegnazione avranno priorità le offerte pervenute per entrambi i magazzini, denominati LOTTO C.

L'offerta dovrà essere formulata inserendo in una busta:

- 1) La fotocopia del documento d'identità del richiedente;
- 2) La dichiarazione di essere in possesso dei requisiti indicati nella lettera d'invito;
- 3) La dichiarazione di impegno a corrispondere quanto indicato nella lettera d'invito;
- 4) L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale di €273,38 per il LOTTO A, di €184,72 per il LOTTO B ed €458,10 per il LOTTO C.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 10/07/2019 e contenere la dicitura:

**"Produzione della documentazione propedeutica all'assegnazione di immobile non residenziale. Magazzini di via Pasubio, 3/5 – Largo Esedra, 5 Palermo.**

E dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO –  
VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO  
Sezione Patrimonio**

Sarà ns. cura comunicare, a colui che avrà fatto l'offerta migliore, di potere contrarre con lo stesso la locazione del magazzino di che trattasi.

Infine, si invitano Il Responsabile per la pubblicazione sul sito sig. Giuseppe Fusco, il Responsabile della Sezione 4 Protocollo e URP, dott. Domenico Gargano e la sig.ra Rita Chimenti a procedere alla pubblicazione sul sito dell'Ente, ognuno per la propria competenza, affinché qualsiasi altro utente possa avere la possibilità di partecipare all'assegnazione del predetto magazzino.

Distinti saluti

L'istruttore Amm.vo  
Sig.ra Giacomina Conti

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 9  
dott. Pianificatore Rosario Zummo

