

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.



**OGGETTO:** Lavori di ripristino di opere edili, elettriche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano – appalto biennale anno 2021/2023

**Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

**Finanziamento: Fondi bilancio IACP**

**Numero gara 8022624**

**CIG: 8601421527**

**Procedura negoziata per il combinato disposto ex art.63 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. – art.1 comma 2 b testo coordinato del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

Aggiudicazione all'operatore economico l'impresa Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/826714 - Mail: [impresa.duemesrl@libero.it](mailto:impresa.duemesrl@libero.it) - PEC: [duemesrl2018@legalmail.it](mailto:duemesrl2018@legalmail.it), col ribasso offerto del **30,180%**. per l'importo netto contrattuale di € **1.023.222,38** di cui € **109.467,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa.

### **PREMESSO:**

- Che con Determina Dirigenziale n. 611 del 18 maggio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n 1656-DET/2020 del 03/12/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica senza bando previa consultazione di almeno 15 operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del Testo Coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno quindici operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica III bis "Edifici Civili ed Industriali" e OG11

Classifica II “Impianti tecnologici”, oltre all'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2018;

- Che con verbale in data 21 gennaio 2021 sono stati individuati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti all'interno dell'Albo Imprese di Fiducia dell'Iacp di Palermo;
  - Che, quindi, con lettera invito in data 25 gennaio 2021 sono stati invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti sopra citati individuati all'interno dell'Albo Operatori di Fiducia di questo Ente, dal RUP con note nn. 1235, 1236, 1240, 1253, 1267, 1270, 1271, 1273, 1274, 1265, 1277, 1238, 1247, 1261, 1263, 1242, 1258, 1250, 1275, 1256, 1269 del 25/01/2021 come di seguito:
1. CO.E.PE. s.r.l., via S.S.118 km 1,000 c.da Roccabianca, Bolognetta (PA), coepe@pec.it P.IVA 04968320822;
  2. CO.GEN.AP. s.r.l., viale dei Platani 118, San Cataldo (CL), cogenapsrl@legalmail.it P.IVA 01637330851;
  3. DUE ESSE Costruzioni s.r.l., via Gigante 5 Bagheria (PA), duessecostruzioni@postacertificata.org P.IVA 04130610829;
  4. Euroservizi s.r.l., via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), euroservizisrl@pec.it P.IVA 05459470828;
  5. I.G.C. S.p.a. via Pietro Nenni 10, Maletto (CT), ige\_srl@pec.it P.IVA 04962480879;
  6. Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico, via dell'Oleandro 10 Sant'Elisabetta (AG) militellocostruzioni@pecimprese.it P. IVA 02301130841;
  7. Nuova ESIR s.n.c. di Giacona Antonino & C. s.n.c. via Longarico 13 Alcamo (TP) nuovaesir@pec.it P.IVA 01371540814;
  8. Oceania Restauri s.r.l. via XXV aprile 62 Partinico (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-impresesrl.it P.IVA 04925840821;
  9. Pisciotta Costruzioni s.r.l. via G.Pascoli 78/c Camporeale (PA) pisciottacostruzioni@pec.it P.IVA 00144390820;
  10. Global Technology System s.r.l. via San Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT) globaltechnologysystemsrl@legalmail.it P.IVA 04158400871;
  11. Spallina Lucio s.r.l. via Militare 8 Gangi (PA) spallinaluciosrl@pec.it P.IVA 06064050823;
  12. Ingegneria costruzioni La Colombrita s.r.l. via Santissimo Crocifisso 19 San Giovanni La Punta (CT) info@pec.colombrita.it P.IVA 02043450879;
  13. Edilizia R.&P. s.r.l. via A.D'Antoni 11 Palermo impresarerasrl@pec.it P.IVA 05784720822;
  14. Geom.Mistretta Giuseppe via Villagrazia 16/f Palermo geom.mistretta@pec.it P.IVA 03425670829;

15. Giada Costruzioni s.r.l. via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia (PA) giadacostruzioni@arubapec.it P.IVA 05874170821;
16. DUEMME s.r.l. c.da Roccabianca 44 Misilmeri (PA) duemmesrl2018@legalmail.it P.IVA 06692610829;
17. Consorzio stabile Ganosis società consortile a r.l. via Cardoni 2 San Leucio del Sannio (BN) ganosisconsorzio@arubapec.it P.IVA 01375260625;
18. Emmecci s.r.l. via A.Jerone 25 Gangi (PA) gare.emmecci@pec.it P.IVA 05648090826;
19. Profas costruzioni s.r.l. via A.Toscanini Brolo (ME) profascostruzionisrl@pec.it P.IVA 01874670837;
20. Flavia costruzioni s.r.l. c.da Pollastra Partinico (PA) flaviacostruzioni@mailcertificata.it;
21. Impregida s.r.l. via G. Di Pasquale 3 Palermo impregidasrl@pec.it P.IVA 05362590829;

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati nella stessa data sulla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante reperibile all'indirizzo web: <https://iacppa.acquistitelematici.it>;
- Che con nota 2518 del 15/02/2021 è stato richiesto da parte della Sezione 7 alle Sezioni 10 e 4 la pubblicazione dell'avviso di inizio operazioni della procedura di gara in intestazione citata ;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 15/02/2021 ore 9,00 e la prima seduta di gara per il giorno 16 febbraio 2021 alle ore 9,00;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, ha riscontrato n. 16 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 2 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
- 3 - FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 4 - Giada Costruzioni srl
- 5 - IMPREGIDA S.r.l.
- 6 - CO.E.PE SRL
- 7 - Oceania Restauri srl
- 8 - DUEMME SRL
- 9 - Global Technology System S.r.l.
- 10 - EDILIZIA R&P SRL
- 11 - NUOVA ESIR S.N.C.
- 12 - PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL
- 13 - EMMECCI S.R.L.
- 14 - I.G.C. S.R.L. 1
- 15 - spallina lucio srl
- 16 - EUROSERVIZI S.R.L.

- Che in data 16,17 e 18 Febbraio 2020 sulla piattaforma telematica in dotazione presso la si è svolta la procedura negoziata di gara al termine della quale risulta con proposta di

aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/826714 - Mail: [impresa.duemesrl@libero.it](mailto:impresa.duemesrl@libero.it) - PEC: [duemesrl2018@legalmail.it](mailto:duemesrl2018@legalmail.it), col ribasso offerto del 30,180%, mentre risulta seconda in graduatoria l'operatore Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, Via Villagrazia n. 186/F – Codice fiscale e Partita IVA n. 0342567089 Telefono 091/430301 - Mail: [gius.mistretta@libero.it](mailto:gius.mistretta@libero.it) - PEC: [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) che ha offerto il ribasso del 29,9520%

### **PREMESSO INOLTRE:**

- Che la Sezione 7- Programmi e Contratti successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per l'impresa Duemme Srl il Documento Unico di Regolarità Contributiva”, prot. INAIL\_25104987 del 24/11/2020 dal quale si evince (...omissis...);
- Che la Sezione7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n° 4680313 dello 03/03/2021, dall'esame del quale (...omissis...);
- Che la Sezione7, in data 03/03/2021 tramite accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, (...omissis...) per l'impresa Duemme Srl (...omissis...);
- Che la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente all'impresa Duemme Costruzioni Srl., ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia rispettivamente la richiesta con Prot.PR\_PAUTG.\_ Ingresso\_0031950\_20210303 dello 03/03/2021, riscontrata con informazione liberatoria provvisoria dello 03/03/2021 ai sensi del D.L.76/2020 art.3, comma 2, dalla quale (...omissis...);
- Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n.7563/63/01 del 8/11/2018 rilasciata da “La Soatech” S.p.a. in capo a Duemme s.r.l. dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 cl.IV ed OG11 cl.II con validità sino al 07/11/2023;
- Che la Sezione 7 con nota n.2729 del 18/02/2021 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg Mario Abbacchi , Amministratore e Direttore Tecnico , Davide Abbacchi direttore Tecnico e Di Marco Loredana socio di maggioranza dell'impresa Duemme Srl richiesta riscontrata con pec 10504 del 5/03/2021 con allegati certificati nn°9224/2021/R, 9225/2021/R e 9223/2021/R, dai quali (...omissis...);
- Che la Sezione 7 ha richiesto con nota n.4176 del 12/03/2021 il certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese relativamente ai sigg Mario Abbacchi , Amministratore e Direttore Tecnico , Davide Abbacchi direttore Tecnico e Di Marco Loredana socio di maggioranza dell'impresa Duemme, riscontrata con pec del 22/03/2021 ed allegati certificati del 16/03/2021 dall'esame dei quali (...omissis...);
- Che la Sezione 7, con nota n.2732 del 18/02/2021 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Duemme Srl richiesta riscontrata con pec n 10474 del 5/03/2021 dall'esame della quale (...omissis...);

## **CONSIDERATO INOLTRE:**

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.308.729,73	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 109.467,28	
Somma	Importo a base di gara	€ 1.418.197,01	1.418.197,01 €
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	30,1800%	
	Importo di ribasso in economia	€ 394.974,63	
resta	Importo ribassato	€ 913.755,10	€ 913.755,10
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 109.467,28	€ 109.467,28
Totale	Importo netto contrattuale		€ 1.023.222,38

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

## **RITENUTO:**

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44 col ribasso offerto del 30,180%.

## **VISTO:**

- Le Determinazioni Dirigenziali nn. 611 del 18 maggio 2020 e 1656 del 03/12/2020;
- Le lettere invito prot. nn. 1235, 1236, 1240, 1253, 1267, 1270, 1271, 1273, 1274, 1265, 1277, 1238, 1247, 1261, 1263, 1242, 1258, 1250, 1275, 1256, 1269 del 25/01/2021 a firma del RUP Arch.Monica D'Agostino;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

Istruttore del presente provvedimento  
*Signora Eleonora Palmira Giordano*

**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:**

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 16,17 e 18 Febbraio 2021 relativa ai lavori di ripristino di opere edili, elettriche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano – appalto biennale anno 2021/2023. Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Finanziamento: Fondi bilancio IACP; Numero gara 8022624; CIG: 8601421527 - Procedura negoziata per il combinato disposto ex art.63 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – art.1 comma 2 b testo coordinato del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 svolta sulla piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it> in uso a quest'Istituto;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dalla commissione di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico DUEMME s.r.l. con sede c.da Roccabianca 44 Misilmeri (PA) duemmesrl2018@legalmail.it P.IVA 06692610829, col ribasso offerto del **30,180%**.sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria determinandosi così' l'importo netto contrattuale di € **1.023.222,38** di cui € **109.467,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, Via Villagrazia n. 186/F – Codice fiscale e Partita IVA n. 0342567089 - Mail: [gius.mistretta@libero.it](mailto:gius.mistretta@libero.it) - PEC: [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) che ha offerto il ribasso del **29,9520%**
- di predisporre il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico Duemme S.r.l. da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO  
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it); INDIRIZZO INTERNET: [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it);

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8  
Codice NUTS: Palermo ITG12

**Descrizione dell'appalto:** Lavori di ripristino di opere edili, elettriche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano – appalto biennale anno 2021/2023

Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara 8022624

CIG: 8601421527

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

procedura negoziata ex art.1 comma 2 lett.b del del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 col criterio del minor prezzo

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 1.308.729,73
- Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.467,28
- Importo lavori totale a base di gara	€ 1.418.197,01

Elenco operatori economici invitati:21

1. CO.E.PE. s.r.l., via S.S.118 km 1,000 c.da Roccabianca, Bolognetta (PA), [coepe@pec.it](mailto:coepe@pec.it) P.IVA 04968320822;
2. CO.GEN.AP. s.r.l., viale dei Platani 118, San Cataldo (CL), [cogenapsrl@legalmail.it](mailto:cogenapsrl@legalmail.it) P.IVA 01637330851;
3. DUE ESSE Costruzioni s.r.l., via Gigante 5 Bagheria (PA), [duessecostruzioni@postacertificata.org](mailto:duessecostruzioni@postacertificata.org) P.IVA 04130610829;
4. Euroservizi s.r.l., via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), [euroservizisrl@pec.it](mailto:euroservizisrl@pec.it) P.IVA 05459470828;
5. I.G.C. S.p.a. via Pietro Nenni 10, Maletto (CT), [igc\\_srl@pec.it](mailto:igc_srl@pec.it) P.IVA 04962480879;
6. Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico, via dell'Oleandro 10 Sant'Elisabetta (AG) [militellocostruzioni@pecimprese.it](mailto:militellocostruzioni@pecimprese.it) P. IVA 02301130841;
7. Nuova ESIR s.n.c. di Giacona Antonino & C. s.n.c. via Longarico 13 Alcamo (TP) [nuovaesir@pec.it](mailto:nuovaesir@pec.it) P.IVA 01371540814;
8. Oceania Restauri s.r.l. via XXV aprile 62 Partinico (PA) [oceaniarestaurisrl@postacertificata-impreses.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-impreses.it) P.IVA 04925840821;
9. Pisciotta Costruzioni s.r.l. via G.Pascoli 78/c Camporeale (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) P.IVA 00144390820;

10. Global Technology System s.r.l. via San Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT) globaltechnologysystemsrl@legalmail.it P.IVA 04158400871;
11. Spallina Lucio s.r.l. via Militare 8 Gangi (PA) spallinaluciosrl@pec.it P.IVA 06064050823;
12. Ingegneria costruzioni La Colombrita s.r.l. via Santissimo Crocifisso 19 San Giovanni La Punta (CT) info@pec.colombrita.it P.IVA 02043450879;
13. Edilizia R.&P. s.r.l. via A.D'Antoni 11 Palermo impresarerasrl@pec.it P.IVA 05784720822;
14. Geom.Mistretta Giuseppe via Villagrazia 16/f Palermo geom.mistretta@pec.it P.IVA 03425670829;
15. Giada Costruzioni s.r.l. via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia (PA) giadacostruzioni@arubapec.it P.IVA 05874170821;
16. DUEMME s.r.l. c.da Roccabianca 44 Misilmeri (PA) duemmesrl2018@legalmail.it P.IVA 06692610829;
17. Consorzio stabile Ganosis società consortile a r.l. via Cardoni 2 San Leucio del Sannio (BN) ganosisconsorzio@arubapec.it P.IVA 01375260625;
18. Emmecci s.r.l. via A.Jerone 25 Gangi (PA) gare.emmecci@pec.it P.IVA 05648090826;
19. Profas costruzioni s.r.l. via A.Toscanini Brolo (ME) profascostruzionisrl@pec.it P.IVA 01874670837;
20. Flavia costruzioni s.r.l. c.da Pollastra Partinico (PA) flaviacostruzioni@mailcertificata.it;
21. Impregida s.r.l. via G. Di Pasquale 3 Palermo impregidasrl@pec.it P.IVA 05362590829;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:16

compresi

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 16

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 16

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario economico: Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44 Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/8726714 - Mail: impresa.duemmesrl@libero.it - PEC: duemmesrl2018@legalmail.it, col ribasso offerto del **30,180%**.

Codice NUTS: Misilmeri ITG 12



L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa;  
Valore del ribasso offerto: **30,180%**.

Importo di aggiudicazione pari ad € 1.023.222,38 di cui € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
L'impresa dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni di cui alla OG1 ed alla OG11 nei limiti di legge (30%), inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it  
Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
22.03.2021  
14:58:28 UTC

Palermo addi'

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile  
(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.7034-Dig/2020 con la quale

- l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2021;
- La nota prot.15616-USC del 22/12/2020 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
  - La nota prot.n.64814 del 23/12/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.382270-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
  - La Determinazione Dirigenziale n.1651 del 2/12/2020;

### DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 16,17 e 18 Febbraio 2021 relativa ai lavori di ripristino di opere edili, elettriche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano – appalto biennale anno 2021/2023. Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Finanziamento: Fondi bilancio IACP; Numero gara 8022624; CIG: 8601421527 - Procedura negoziata per il combinato disposto ex art.63 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – art.1 comma 2 b testo coordinato del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 svolta sulla piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it> in uso a quest'Istituto;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dalla commissione di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico DUEMME s.r.l. con sede c.da Roccabianca 44 Misilmeri (PA) duemmesrl2018@legalmail.it P.IVA 06692610829, col ribasso offerto del **30,180%** sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria determinandosi così l'importo netto contrattuale di € **1.023.222,38** di cui € **109.467,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, Via Villagrazia n. 186/F – Codice fiscale e Partita IVA n. 0342567089 - Mail: [gius.mistretta@libero.it](mailto:gius.mistretta@libero.it) - PEC: [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) che ha offerto il ribasso del **29,9520%**
- di predisporre il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico Duemme S.r.l. da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

### AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

**Descrizione dell'appalto:** Lavori di ripristino di opere edili, elettriche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano – appalto biennale anno 2021/2023

Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara 8022624

CIG: 8601421527

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

procedura negoziata ex art.1 comma 2 lett.b del del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 col criterio del minor prezzo

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 1.308.729,73
- Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.467,28
- Importo lavori totale a base di gara	€ 1.418.197,01

Elenco operatori economici invitati:21

1. CO.E.PE. s.r.l., via S.S.118 km 1,000 c.da Roccabianca, Bolognetta (PA), coepe@pec.it P.IVA 04968320822;
2. CO.GEN.AP. s.r.l., viale dei Platani 118, San Cataldo (CL), cogenapsrl@legalmail.it P.IVA 01637330851;
3. DUE ESSE Costruzioni s.r.l., via Gigante 5 Bagheria (PA), duessecostruzioni@postacertificata.org P.IVA 04130610829;
4. Euroservizi s.r.l., via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), euroservizisrl@pec.it P.IVA 05459470828;
5. I.G.C. S.p.a. via Pietro Nenni 10, Maletto (CT), igc\_srl@pec.it P.IVA 04962480879;
6. Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico, via dell'Oleandro 10 Sant'Elisabetta (AG) militellocostruzioni@pecimprese.it P. IVA 02301130841;
7. Nuova ESIR s.n.c. di Giacona Antonino & C. s.n.c. via Longarico 13 Alcamo (TP) nuovaesir@pec.it P.IVA 01371540814;

8. Oceania Restauri s.r.l. via XXV aprile 62 Partinico (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it P.IVA 04925840821;
9. Pisciotta Costruzioni s.r.l. via G.Pascoli 78/c Camporeale (PA) pisciottacostruzioni@pec.it P.IVA 00144390820;
10. Global Technology System s.r.l. via San Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT) globaltechnologysystemsrl@legalmail.it P.IVA 04158400871;
11. Spallina Lucio s.r.l. via Militare 8 Gangi (PA) spallinaluciosrl@pec.it P.IVA 06064050823;
12. Ingegneria costruzioni La Colombrita s.r.l. via Santissimo Crocifisso 19 San Giovanni La Punta (CT) info@pec.colombrita.it P.IVA 02043450879;
13. Edilizia R.&P. s.r.l. via A.D'Antoni 11 Palermo impresarerasrl@pec.it P.IVA 05784720822;
14. Geom.Mistretta Giuseppe via Villagrazia 16/f Palermo geom.mistretta@pec.it P.IVA 03425670829;
15. Giada Costruzioni s.r.l. via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia (PA) giadacostruzioni@arubapec.it P.IVA 05874170821;
16. DUEMME s.r.l. c.da Roccabianca 44 Misilmeri (PA) duemmesrl2018@legalmail.it P.IVA 06692610829;
17. Consorzio stabile Ganosis società consortile a r.l. via Cardoni 2 San Leucio del Sannio (BN) ganosisconsorzio@arubapec.it P.IVA 01375260625;
18. Emmecci s.r.l. via A.Jerone 25 Gangi (PA) gare.emmecci@pec.it P.IVA 05648090826;
19. Profas costruzioni s.r.l. via A.Toscanini Brolo (ME) profascostruzionisrl@pec.it P.IVA 01874670837;
20. Flavia costruzioni s.r.l. c.da Pollastra Partinico (PA) flaviacostruzioni@mailcertificata.it;
21. Impregida s.r.l. via G. Di Pasquale 3 Palermo impregidasrl@pec.it P.IVA 05362590829;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:16

compresi

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 16

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 16

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario economico: Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44  
Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/8726714 - Mail:  
impresa.duemesrl@libero.it - PEC: duemesrl2018@legalmail.it, col ribasso offerto del  
**30,180%**.

Codice NUTS: Misilmeri ITG 12

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa;  
Valore del ribasso offerto: **30,180%**.

Importo di aggiudicazione pari ad € 1.023.222,38 di cui € 109.467,28 per oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni di cui alla OG1 ed alla OG11 nei  
limiti di legge (30%), inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione  
europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di  
Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it  
Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

**Il Direttore Generale  
Arch. Vincenzo Pupillo**

Firmato digitalmente da

**VINCENZO PUPILLO**

SerialNumber =  
TINIT-PPLVCN58H22G273B  
C = IT  
Data e ora della firma:  
23/03/2021 11:29:42