

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000515-DET/2021 14-04-2021



BARCODE: -001.35605159-

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione ed edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – Largo V.Balistreri civici 3 e 4 facenti parte del Lotto 156 per un totale di 28 alloggi – Importo a base di gara € 763.860,45 di cui € 699.438,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 64.421,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – procedura negoziata senza bando di cui all’art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell’11/09/2020 - criterio del minor prezzo

CUP: B75J19000010005

CIG: 84621356B5

- Aggiudicazione efficace all’operatore economico **Giada Costruzioni Srl** con sede legale in via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA) C.F/ P.I 05874170821, Pec giadacostruzioni@arubapec.it che ha offerto il ribasso del **33,126 %**
- Importo netto contrattuale di € **532.164,42** di cui € **64.421,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n.114 del 28/01/2020 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in intestazione;
- Che con D.D.G.2386 del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti del 31/07/2020 è stato finanziato l’intervento in oggetto specificato;
- Che con Determina Dirigenziale n.1064 del 10/08/2020 è stata espressa la volontà, da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata telematica ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera c bis, previa consultazione di almeno quindici operatori in possesso della qualificazione necessaria OGI, classifica III, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Che con nota n.10568 del 17 Settembre 2020, assunta all’U.R.E.G.A. di Palermo al n 135570 di protocollo del 18 Settembre 2020, l’I.A.C.P di Palermo ha richiesto

l'espletamento della gara in oggetto da espletarsi con procedura negoziata;

- ❑ Che con nota 10920 del 25 Settembre 2020 l'IACP di Palermo ha trasmesso la Determina a Contrarre n.1064 del 10/08/2020 succitata;
- ❑ Che con nota n.142710 del 1 Ottobre 2020, la Sezione territoriale dell'Urega di Palermo, nel richiamare la normativa di cui all'art. 1, comma 2 lettera b) del dlgs 16 luglio 2020 n 76, nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n 76, ha suggerito di attingere all'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ovvero per ampliare la platea, di attingere agli Albi delle imprese di fiducia degli Uffici del Genio Civile della Sicilia Occidentale: Palermo, Trapani, Agrigento e Caltanissetta;
- ❑ Che con nota n.11240 del 1 Ottobre 2020, integrata con successiva nota n.11275 del 2 Ottobre 2020, lo I.A.C.P di Palermo ha accolto il suggerimento dell'U.R.E.G.A di Palermo esplicitando di volere attingere, a mezzo sorteggio e con il criterio di rotazione, all'albo delle imprese di fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- ❑ Che con nota n.143967 di protocollo del 2/10/2020, l'UREGA di Palermo ha richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia avente l'iscrizione nella Categoria OG1 Classifica III, invitandolo altresì a trasmetterlo allo IACP di Palermo, nella qualità di Stazione Appaltante, affinché quest'ultima potesse espletare le operazioni di sorteggio ed individuare le imprese da invitare;
- ❑ Che con nota n 145071 di protocollo del 5/10/2020 l'UREGA di Palermo ha trasmesso all'IACP di Palermo la documentazione tipo da compilare;
- ❑ Che con nota n.11734 del 14/10/2020, assunta al protocollo dell'UREGA di Palermo al n. 151342 di protocollo il 15/10/2020, lo IACP di Palermo ha restituito, debitamente compilata la documentazione tipo per l'espletamento della gara;
- ❑ Che con nota n.154815 del 21/10/2020 L'UREGA di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione, ha restituito la succitata documentazione, con invito ad adeguarsi alle osservazioni formulate, ed ha comunicato che, a seguito dell'individuazione delle imprese da invitare, avrebbe concordato con il Responsabile Unico del Procedimento la data di espletamento della gara;
- ❑ Che con nota n.157703 del 26 /10/2020 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso alla Stazione Appaltante ad alla Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia dal quale estrapolare quelle in possesso della categoria richiesta, OG1 Classifica III;
- ❑ Che con nota n.157703 del 26/10/2020 sono pervenuti allo IACP di Palermo i nominativi delle imprese iscritte all'elenco del Genio Civile di Palermo tra le quali estrapolare quelle in possesso della categoria OG1 e classifica III;
- ❑ Che in data 27 Ottobre 2020 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Monica D'Agostino alla presenza del Dott. Ciro Tarantino, da elenco contenente n.175 ditte, ha sorteggiato quindici operatori economici associati ai numeri nove (9), diciassette (17), ventotto (28), trentaquattro (34), cinquantadue (52), settantaquattro (74), settantotto (78),

ottantotto(88), novantadue(92), novantasei 96), novantanove(99), centoquarantadue (142), centocinquantuno (151), centosessantacinque (165), centosettantatre(173) , evidenziando che per il principio di rotazione, non sono state incluse nella numerazione le imprese invitate alla gara del 27/10/2020;

❑ Che con Determinazione Dirigenziale n.1436 del 3/11/2020 è stata nominata componente per conto della stazione Appaltante della Commissione di gara presso l'UREGA provinciale di Palermo l'Architetto Monica Giambruno dipendente di quest'Istituto;

❑ Che pertanto gli Operatori economici sorteggiati, corrispondenti ai numeri suddetti,risultano i seguenti ;

9) Antium Costruzioni srl, via Porticella, 26 A/B 98057 Milazzo (ME) antiumcostruzionisrl@gmail.com, antium@pec.it;

17) Bredil Srl Unipersonale Via Adige, 17 92026 Favara (AG) mail bredilsrl@gmail.com, bredilsrl@pec.it;

28) Cepie Energy Project contrada Serra, snc 90040 Giardinello (PA) cepie.scarl@gmail.com cepiel@pec.confcooperative.it;

34) Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario C.da Terranova, snc 90040 Giardinello (PA) mail cofedil@libero.it cofedil@pec.it;

52) CospinSrl Unipersonale Via Corso Sicilia, 40 95131 Catania mail-cospinsrl@gmail.com cospin@pec.it;

74) Edile Stradale Geom. Rizzo A &C.SAS Via Firenze 8, 90048 San Giuseppe Jato (PA) antonio.rizzo16@tin.it – antonio.rizzo16@arubapec.it;

78) Effe Costruzioni Srl Via Regina Margherita 484, 98028 Santa Teresa Riva (ME) effecostruzioni@pec.it;

88) Fratelli Micciulla SNC Via Cavaretta, 48 98076 Sant'Agata di Militello (ME) fratellimicciulla@virgilio.it fratellimicciullasnc@pec.it;

92) GEA Srl Via Porta Agrigento 245/d 92015 Raffadali (AG) gearaffadali@alice.it gearaffadali@pec.it;

96) Giada Costruzioni Srl via Portella 5, 90020 Ventimiglia di Sicilia giadacostruzionisrl@alice.it giadacostruzioni@arubapec.it;

99) I&T Soc.Cooperativa Via Mauro De Mauro 2, 90041 Balestrate (PA) iet@pec.confcooperative.it ;

142) Passarello SOC..UN. srl Via Primo Maggio 18, 90026 Petralia Soprana (PA) g.passarellosrl@gmail.com – passarellosrl@pec.it;

151) RE.CO.IM S.r.l. Via Coesitti snc 90042 Borgetto (PA) re.co.im.srl@live.it –

recai@gigapec.it;

165) SO.GE.MAR. COSTRUZIONI Srl Via Italia 18, 92026 Favara (AG) sogemarsrl@alice.it – sogemarsrl@pec.it;

173)TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP Via Rodolfo Morandi 17 90031 Belmonte Mezzagno (PA) trinacriadibelmonte@gmail.com – trinacria.belmonte@cng.legalmail.it;

- ❑ Che la Sezione Territoriale dell'Urega di Palermo, dopo aver ricevuto gli atti di gara debitamente revisionati in linea con le osservazioni, d'intesa con la Stazione Appaltante ha proceduto alla calendarizzazione della gara fissando le date, che sono state inserite negli atti di gara a cura del RUP così come di seguito riportate : termine ultimo per la presentazione delle offerte 16 Novembre 2020 ore 13.00, inizio operazioni di gara giorno 17 Novembre ore 9,00;
- ❑ Che in data 30 Ottobre 2020 il RUP Arch. Monica D'Agostino ha provveduto , attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, a trasmettere le lettere di invito agli operatori economici sorteggiati;
- ❑ Che con nota n.12608 del 3 Novembre 2020, assunta al protocollo della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo al n 161230 in pari data, lo IACP di Palermo comunica che l'impresa contrassegnato al n.74 tra le imprese sorteggiate non è presente nella piattaforma SITAS E-PROCUREMENT e pertanto non è stata invitata alla procedura di gara ;
- ❑ Che il RUP Arch. Monica D'Agostino posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte , giusta comunicazione del 16 Novembre 2020 prot13433 del 2020, ha provveduto a pubblicare sul sito Anac, sul sito informatico del MIT e sul sito istituzionale dello I.A.C.P di Palermo;
- ❑ Che in data 17 e 19 Novembre 2020 sulla piattaforma telematica SITAS E-PROCUREMENT in dotazione presso la Sezione Territoriale dell U.R.E.G.A, si è svolta la procedura negoziata di gara telematica, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa Giada Costruzioni Srl, con sede in via Portella Ventimiglia di Sicilia Pec giadacostruzioni@arubapec.it C.F/ P.I 05874170821, che ha offerto il ribasso del **33,126 %** mentre risulta seconda in graduatoria l'operatore CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop con sede in C/da Serra s.n.c Giardinello (PA) C.F./P.I 03572240822, che ha offerto il ribasso del **32,852 %**;

PREMESSO INOLTRE:

- ❑ Che la Sezione 7- Programmi e Contratti successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per l'impresa Giada Costruzioni Srlil Documento Unico di Regolarità Contributiva”, prot. INAIL_26135860 del 15/02/2021 dal quale si evince **(omissis)**;
- ❑ Che la Sezione7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documenton° PV4531235 del 18/12/2020 dal quale **(omissis)** in capo all'Operatore Economico Giada Costruzioni S.r.l. **(omissis)**;
- ❑ Che la Sezione7, in data 18//12/2020 tramite accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, **(omissis)** per detto operatore economico **(omissis)**;

- ❑ Che la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente all' impresa Giada Costruzioni S.r.l. ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia rispettivamente riscontrata con **(omissis)** dello 08/01/2021 dalla quale **(omissis)**;
- ❑ Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n.40757AL/17/00del 22/05/2020 rilasciata da "la SOATECH S.p.a. in capo dalla quale si evince il possesso della Categoria OG1 V con validità sino al 21/05/2025;
- ❑ Che la Sezione 7 con nota 15524 di protocollo del 21/12/2020 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg Di Carlo Gioacchino, Amministratore Unico, Nuccio Giuseppe Direttore Tecnico e Di Carlo Giuseppe Direttore Tecnico dell'impresa Giada Costruzioni Srl richiesta riscontrata con pec 812 del 11/01/2021 con allegati certificati nn° 60911/2020/R,60909/2020/R e 60910/2020/R dai quali **(omissis)**;
- ❑ Che la Sezione 7 ha richiesto con nota n.15518 de 21/12/2020 il certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo relativamente ai sigg Di Carlo Gioacchino, Amministratore Unico, Nuccio Giuseppe Direttore Tecnico e Di Carlo Giuseppe Direttore Tecnico dell'impresa Giada Costruzioni Srl, richieste riscontrate con pec n.1552 del 15/01/2021 per i primi due soggetti con certificati dell'11/01/2021, dall'esame dei quali **(omissis)**;
- ❑ Che la Sezione 7 ha richiesto con nota n.4959 del 25/03/2021 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese il certificato dei carichi pendenti relativamente ai predetti Di Carlo Gioacchino, Nuccio Giuseppe nelle suesposte qualità e di Di Carlo Giuseppe n.q. di Direttore Tecnico riscontrata in data 9/04/2021 con pec n.14946 ed allegati certificati nn.1474/1 1474/2 1474/3 del 8/04/2021dai quali si rileva che **(omissis)**;
- ❑ Che la Sezione 7, con nota n.15530 del 21/12/2020 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Giada Costruzioni s.r.l., richiesta riscontrata con pec n.4201 del 29/01/2021 di protocollo per cui dalla comunicazione ivi allegata dalla quale si evince che **(omissis)**;

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 699.438,60	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 64.421,85	
Somma	Importo a base di gara	€ 763.860,45	€ 763.860,45
	Ribasso d'asta offerto	33,1260%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 231.696,03	
resta	Importo ribassato	€ 467.742,57	€ 467.742,57
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 64.421,85	€ 64.421,85
Totale	Importo netto contrattuale		€ 532.164,42

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dalla commissione di gara così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Giada Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA);

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali n.1064 del 10/08/2020 , 114 del 28/01/2020, n.1436 del 3/11/2020;
- Il D.D.G.2386 del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana del 31/07/2020;
- Le lettere invito trasmesse dal RUP Arch. D'Agostino agli oo.aa. attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT;
- I verbali di gara in data 17 e 19 Novembre 2020 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 17 e 19 Novembre 2020 svoltasi presso l'UREGA provinciale di Palermo relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione ed edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – Largo V.Balistreri civici 3 e 4 facenti parte del Lotto 156 per un totale di 28 alloggi – Importo a base di gara € 763.860,45 di cui € 699.438,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 64.421,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell'11/09/2020 - criterio del minor prezzo - CUP: B75J19000010005 - CIG: 84621356B5;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dalla commissione di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed

all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Giada Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA) con il ribasso offerto del **33,126%** sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria determinandosi così l'importo netto contrattuale di € **532.164,42** di cui € **64.421,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico CEPIE ENERGY PROJECT Soc. COOP Con sede legale in C/da Serra s.n.c Giardinello (PA) che ha offerto il ribasso del **32,852%**;
- di predisporre il relativo contratto da stipulare in forma pubblica amministrativa del contratto d'appalto con l'operatore economico Giada Costruzioni s.r.l. stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo, l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45410000-4

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione ed edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – Largo V.Balistreri civici 3 e 4 facenti parte del Lotto 156 per un totale di 28 alloggi – Importo a base di gara € 763.860,45 di cui € 699.438,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 64.421,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell'11/09/2020 - criterio del minor prezzo

CUP: B75J19000010005

CIG: 84621356B5

Procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell'11/09/2020

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € **699.438,60**
- Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso € **64.421,85**
- Importo lavori totale a base di gara € **763.860,45**

Elenco operatori economici invitati: 14

9) Antium Costruzioni srl, via Porticella, 26 A/B 98057 Milazzo (ME) antiumcostruzionisrl@gmail.com, antium@pec.it;

17) Bredil Srl Unipersonale Via Adige, 17 92026 Favara (AG) mail bredilsrl@gmail.com, bredilsrl@pec.it;

28) Cepie Energy Project contrada Serra, snc 90040 Giardinello (PA) cepie.scarl@gmail.com cepie1@pec.confcooperative.it;

34) Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario C.da Terranova, snc 90040 Giardinello (PA) mail cofedil@libero.it cofedil@pec.it;

52) CospinSrl Unipersonale Via Corso Sicilia, 40 95131 Catania mail-cospinsrl@gmail.com cospin@pec.it;

74) Edile Stradale Geom. Rizzo A &C.SAS Via Firenze 8, 90048 San Giuseppe Jato (PA) antonio.rizzo16@tin.it – antonio.rizzo16@arubapec.it;

78) Effe Costruzioni Srl Via Regina Margherita 484, 98028 Santa Teresa Riva (ME) effecostruzioni@pec.it;

88) Fratelli Micciulla SNC Via Cavaretta, 48 98076 Sant'Agata di Militello (ME) fratellimicciulla@virgilio.it fratellimicciullasnc@pec.it;

92) GEA Srl Via Porta Agrigento 245/d 92015 Raffadali (AG) gearaffadali@alice.it gearaffadali@pec.it;

96) Giada Costruzioni Srl via Portella 5, 90020 Ventimiglia di Sicilia giadacostruzionisrl@alice.it giadacostruzioni@arubapec.it;

99) I&T Soc.Cooperativa Via Mauro De Mauro 2, 90041 Balestrate (PA) iet@pec.confcooperative.it ;

142) Passarello SOC..UN. srl Via Primo Maggio 18, 90026 Petralia Soprana (PA) g.passarellosrl@gmail.com – passarellosrl@pec.it;

151) RE.CO.IM S.r.l. Via Coesitti snc 90042 Borgetto (PA) re.co.im.srl@live.it – recai@gigapec.it;

165) SO.GE.MAR. COSTRUZIONI Srl Via Italia 18, 92026 Favara (AG) sogemarsrl@alice.it – sogemarsrl@pec.it;

173) TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP Via Rodolfo Morandi 17 90031 Belmonte Mezzagno (PA) trinacriadibelmonte@gmail.com – trinacria.belmonte@cng.legalmail.it;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:11

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 11

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 11

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Giada Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA), C.F/ P.I 05874170821, Pec giadacostruzioni@arubapec.it con il ribasso offerto del 33,126%

Codice NUTS:ITG12

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Valore del ribasso offerto: **33,126%**

Importo d'aggiudicazione pari ad € **532.164,42** di cui € **64.421,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie subappaltabili nei limiti di legge, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Palermo addi'

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile
(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.7034-Dig/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2021;
- La nota prot.15616-USC del 22/12/2020 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
- La nota prot.n.64814 del 23/12/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.382270-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.1651 del 2/12/2020;

DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 17 e 19 Novembre 2020 svoltasi presso l'UREGA provinciale di Palermo relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione ed edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – Largo V.Balistreri civici 3 e 4 facenti parte del Lotto 156 per un totale di 28 alloggi – Importo a base di gara € 763.860,45 di cui € 699.438,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 64.421,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell'11/09/2020 - criterio del minor prezzo - CUP: B75J19000010005 - CIG: 84621356B5;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dalla commissione di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Giada Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA) con il ribasso offerto del **33,126%** sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria determinandosi così l'importo netto contrattuale di € **532.164,42** di cui € **64.421,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico CEPIE

ENERGY PROJECT Soc. COOP Con sede legale in C/da Serra s.n.c Giardinello (PA) che ha offerto il ribasso del **32,852%**;

- di predisporre il relativo contratto da stipulare in forma pubblica amministrativa del contratto d'appalto con l'operatore economico Giada Costruzioni s.r.l. stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo, l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45410000-4

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione ed edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – Largo V.Balistreri civici 3 e 4 facenti parte del Lotto 156 per un totale di 28 alloggi – Importo a base di gara € 763.860,45 di cui € 699.438,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 64.421,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell'11/09/2020 - criterio del minor prezzo

CUP: B75J19000010005

CIG: 84621356B5

Procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b del D.L.16/07/2020 n.75 coordinato con la L.120 dell'11/09/2020

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: **€ 699.438,60**
- Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ 64.421,85**
- Importo lavori totale a base di gara **€ 763.860,45**

Elenco operatori economici invitati: 14

9) Antium Costruzioni srl, via Porticella, 26 A/B 98057 Milazzo (ME)
antiumcostruzionisrl@gmail.com, antium@pec.it;

- 17) Bredil Srl Unipersonale Via Adige, 17 92026 Favara (AG) mail bredilsrl@gmail.com, bredilsrl@pec.it;
- 28) Cepie Energy Project contrada Serra, snc 90040 Giardinello (PA) cepie.scarl@gmail.com cepie1@pec.confcooperative.it;
- 34) Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario C.da Terranova, snc 90040 Giardinello (PA) mail cofedil@libero.it cofedil@pec.it;
- 52) CospinSrl Unipersonale Via Corso Sicilia, 40 95131 Catania mail-cospinsrl@gmail.com cospin@pec.it;
- 74) Edile Stradale Geom. Rizzo A &C.SAS Via Firenze 8, 90048 San Giuseppe Jato (PA) antonio.rizzo16@tin.it – antonio.rizzo16@arubapec.it;
- 78) Effe Costruzioni Srl Via Regina Margherita 484, 98028 Santa Teresa Riva (ME) effecostruzioni@pec.it;
- 88) Fratelli Micciulla SNC Via Cavaretta, 48 98076 Sant'Agata di Militello (ME) fratellimicciulla@virgilio.it fratellimicciullasnc@pec.it;
- 92) GEA Srl Via Porta Agrigento 245/d 92015 Raffadali (AG) gearaffadali@alice.it gearaffadali@pec.it;
- 96) Giada Costruzioni Srl via Portella 5, 90020 Ventimiglia di Sicilia giadacostruzioni@alice.it giadacostruzioni@arubapec.it;
- 99) I&T Soc.Cooperativa Via Mauro De Mauro 2, 90041 Balestrate (PA) iet@pec.confcooperative.it ;
- 142) Passarello SOC..UN. srl Via Primo Maggio 18, 90026 Petralia Soprana (PA) g.passarellosrl@gmail.com – passarellosrl@pec.it;
- 151) RE.CO.IM S.rl. Via Coesitti snc 90042 Borgetto (PA) re.co.im.srl@live.it – reca@gigapec.it;
- 165) SO.GE.MAR. COSTRUZIONI Srl Via Italia 18, 92026 Favara (AG) sogemarsrl@alice.it – sogemarsrl@pec.it;
- 173) TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP Via Rodolfo Morandi 17 90031 Belmonte Mezzagno (PA) trinacriadibelmonte@gmail.com – trinacria.belmonte@cng.legalmail.it;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 11

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 11

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 11

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Giada Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA), C.F/ P.I 05874170821, Pec giadacostruzioni@arubapec.it con il ribasso offerto del 33,126%

Codice NUTS:ITG12

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Valore del ribasso offerto: **33,126%**

Importo d'aggiudicazione pari ad € **532.164,42** di cui € **64.421,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie subappaltabili nei limiti di legge, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

**Il Direttore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo**