

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CA DELLA PROVINCIA DI PAI

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270
FAX 0916112714 MAIL: appalti@iacp.pa.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000018-DEL/2023 05-01-2023



BARCODE: -001.36052682-

Delibera Commissariale

OGGETTO: Determina a contrarre (ODA) per acquisto sul MEPA dei servizi catastali e energetici e affini (APE) di n. 5 alloggi di edilizia residenziale in via Chiappara al Carmine oltre a beni comuni non censibili – per consentire la denuncia dei suddetti immobili all’Agenzia delle Entrate propedeutica alla richiesta di agibilità. Importo complessivo pari a € 5.000,00 compreso IVA e spese sul cap. 329 “Altre spese tecniche”.

Premesso che:

- la Regione Sicilia sulla base di un’analisi dei bisogni rilevanti, dei problemi e delle opportunità che caratterizzano il proprio territorio ha stilato il programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 il cui punto 9.4.1 prevede “ Interventi di potenziamento del Patrimonio pubblico esistente e di recupero alloggi di proprietà pubblica dei comuni e degli IACP per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- Con Decreto dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 19/12/2017 pubblicato sulla Gurs n..9 PARTE PRIMA del 23/02/2018 stata approvata la Circolare sulle procedure di attuazione dell’azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020;
- per l’attuazione dei suddetti interventi di potenziamento e di recupero e’ stato presentato e finanziato un progetto per la realizzazione di n. 5 alloggi di ERP - in via Chiappara al Carmine - e di una struttura piccola coperta in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del Comune di Palermo, dell’ importo complessivo pari ad €. 1.411.274,03;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1533 del 25.09.2019 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dai funzionari tecnici di questo Ente - arch. S. Aguglia, arch. M. Palumbo, Ing. S.Greco conformemente all'incarico ricevuto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 7/04/2020 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati efficacemente all’operatore economico costituenda Associazione Temporanea d’Imprese mista composta da EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s., via Dante n. 69 Palermo, capogruppo mandataria, Boara Costruzioni S.r.l., via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mandante, Cianciolo Group S.r.l., via Perpignano n. 360/2 Palermo, mandante, col ribasso offerto del 23,6952% sull’importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria per l’importo contrattuale di € 820.918,24 di cui € 53.240,15 per oneri della sicurezza;
- con contratto d’appalto del 09/06/2020 rep. N. 57 registrato a Palermo al n. 12855 serie 1T l’11/06/2020 sono stati affidati i lavori all’ATI capogruppo mandataria Edil. M.A.R.E. di Renato Caruso S.a.S.;
- con verbale del 10/06/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;
- in data 30 ottobre i lavori sono stati ultimati;
- propedeutica all’agibilità è la denuncia, dei suddetti immobili, all’Agenzia delle Entrate;

Considerato che:

- con nota n. 13558 del 16/11/2022 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Monica D'Agostino, ha chiesto al Responsabile della Sezione 9 di attivare quanto necessario per procedere alla denuncia degli immobili all'Agenzia delle Entrate;
- il Responsabile della Sezione 9 ha evidenziato, con nota 136 del 4 gennaio 2023, l'impossibilità di eseguire la catastazione all'interno dell'ufficio;

Visto che:

- l'art.36 comma a) del D.Lgs. 50/2016, consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 adeguatamente motivato;
- che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito "acquistinretepa.it" portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA, ove è possibile effettuare gli acquisti di prodotti e servizi attraverso due modalità: l'emissione degli ordini diretti di acquisto (ODA) e la richiesta offerta;
- che per il servizio di catastazione e per il servizio energetico (APE), l'arch.Valeria Mirabile con studio in via Briuccia,70 Palermo sul portale MEPA, ha previsto i seguenti codici:
 - ✓ 71354300-7 servizi catastali;
 - ✓ 71314000-2 servizi energetici e affini;
- che la spesa globale per l'acquisto del servizio di denuncia all'Agenzia delle Entrate di n.5 alloggi con emissione di APE, (*compreso Iva e spese*), ascende a euro 5.000,00;
- contattati telefonicamente i due professionisti tecnici iscritti all'albo dei professionisti di fiducia di questo IACP, non è stato possibile comunicare;
- gli alloggi sono stati già assegnati in custodia agli aventi diritto per scongiurare occupazioni abusive;
- risulta urgente eseguire la catastazione e l'APE dei suddetti immobili per la conseguente messa a reddito di n.5 alloggi e per definire la richiesta di agibilità;
- l'arch.Valeria Mirabile, contattata ha dato la sua immediata disponibilità ad eseguire quanto richiesto in 40 giorni dall'affidamento;
- che è stato acquisito il CIG Z16396773D, che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si esegue il pagamento;
- la Delibera Commissariale n. 646 del 21/12/2022 di impegno di spesa al capitolo 329 "Altre spese tecniche".

Ritenuto

- di dover procedere all'emissione dell' O.D.A. in favore dell'arch.Valeria Mirabile registrata al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Tutto ciò premesso, considerato e visto il proponente, Arch. Monica D'Agostino Responsabile del Servizio 8 - Lavori- propone:

- **di dare mandato alla Sezione 7** di acquistare con ODA, ai sensi del D. lgs. 50/2015 art 36 comma 2 lett. a), il servizio di denuncia all'Agenzia delle Entrate dei 5 alloggi destinati ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, avente il seguente codice:
 - ✓ 71354300-7 servizi catastali;
 - ✓ 71314000-2 servizi energetici e affini;
- **di dare atto che è stato acquisito il CIG Z16396773D**, codice che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si esegue il pagamento.

Il Responsabile della Sezione 8
Arch. Monica D'Agostino

MONICA D'AGOSTINO
2023.01.05 07:38:19
Firma:
CN=MONICA D'AGOSTINO

Il Commissario Straordinario

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 del 31.8.2022 di richiesta di deroga alla Legge regionale di stabilità n. 9/2021 art. 4 c. 2, all'Ass.to Infrastrutture – Dip. Regionale – Vigilanza Enti;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le relative linee di attuazione Anac.

DELIBERA

- **di dare mandato alla Sezione 7** di acquistare con ODA, ai sensi del D. lgs. 50/2015 art 36 comma 2 lett. a), il servizio di denuncia all'Agenzia delle Entrate dei 5 alloggi destinati ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, avente il seguente codice:
 - ✓ 71354300-7 servizi catastali;
 - ✓ 71314000-2 servizi energetici e affini;
- di dare atto che è stato acquisito il CIG Z16396773D, codice che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si esegue il pagamento.

Il Commissario Straordinario
Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2023.01.05 11:26:12

Signer:

CN=fabrizio pandolfo