



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre relativa alla realizzazione della procedura software per il riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021.
Impegno di spesa di € 7.320,00, IVA compresa.
Individuazione del Responsabile del Procedimento.
Smart CIG: Z3D35E8156

Premesso:

- **che** Decreto Assessoriale n. 20 del 29 aprile 2021 a firma dell'On. Marco Falcone, Assessore alle Infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana, è stato assegnato un sussidio agli inquilini delle case popolari della Sicilia;
- **che** il sussidio, di che trattasi, è stato riconosciuto per la durata del periodo emergenziale definito dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio e, pertanto, è riferito alle mensilità di aprile, maggio, giugno, luglio, agosto e settembre 2020;
- **che** il sussidio sarà erogato mediante versamento dell'importo, determinato nella misura prevista dall'art. 1 del D.A. n. 20, sopra specificato, all'Istituto autonomo per le Case Popolari che gestisce l'immobile ad uso abitativo dell'inquilino destinatario dell'agevolazione;
- **che** gli Istituti per le Case Popolari provvederanno a corrispondere la somme spettanti agli inquilini a titolo di sussidio, direttamente o tramite compensazione o nota di credito ovvero detraendolo dal pagamento del canone in proporzione al contributo loro assegnato, dandone, in ogni caso, comunicazione formale agli stessi;
- **che** i Responsabili di Sezione più direttamente interessati all'argomento, unitamente al Commissario straordinario, si sono riuniti per esaminare il D.A n. 20 e stabilire quali procedure adottare per la suddivisione dei sussidi agli inquilini;
- **che** con verbale del 14/03/2022 protocollato il 31/03/2022 con il n. 4251-usc/2022 nel quale è specificata la procedura che si dovrà eseguire per la distribuzione dei sussidi, e nello specifico si riporta quanto stabilito:
 - a) In prima istanza di agganciare il sussidio alle bollette di pigione scoperte nel periodo da aprile a settembre 2020.
 - b) Se dovessero avanzare crediti, questi saranno spalmati nelle bollette scoperte da ottobre 2020 fino a dicembre 2021.
 - c) Nel caso in cui l'inquilino non abbia periodi scoperti fino a dicembre 2021, si compenserà l'importo mediante nota di credito ovvero detraendolo dal pagamento del canone dell'annualità successiva riferita all'anno 2023.

- d) Per gli inquilini che hanno acquistato nel periodo di riferimento o successivamente sarà emessa una nota di credito.
- f) Sarà data comunicazione formale agli inquilini, relativa al riconoscimento del sussidio riguardo alle tipologie dei casi sopra stabiliti.
- **che** sono stati presi contatti con la ditta Sigeco, proprietaria dell'applicativo, per studiare la migliore soluzione per la distribuzione dei sussidi secondo le indicazioni stabilite dall'Amministrazione;
 - **che** l'applicativo InCasa della Ditta Sigeco è usato per la gestione Amministrativa, contabile e patrimoniale degli alloggi gestiti dallo Iacp ed è di proprietà, della stessa ditta, e l'Ente ha soltanto la licenza d'uso;
 - **che** tutte le modifiche possono essere attuate solo da chi possiede i relativi file sorgente, quindi, dal proprietario del programma;
 - **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a fare il servizio di che trattasi, poiché il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;
 - **che** ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, e s.m.e i. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa) e, dato atto, pertanto che con tale sistema gli acquisti possono essere eseguiti secondo tre modalità:
 - “Ordine diretto (OdA)”, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori;
 - “Richiesta di offerta (RdO)” grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;
 - “Trattativa Diretta” rivolta a un unico operatore economico, che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio;

Visto:

- l'esigenza e l'urgenza dell'Ente di dover distribuire i sussidi previsti dal D.A. n. 20 del 29/04/2021;
- le motivazioni ampiamente motivate in premessa circa la scelta dell'operatore economico Sigeco-Css S.r.l.;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il verbale della riunione del 14/03/2022 prot. al n. 4251-usc/2022 del 31/03/2022;
- la proposta inviata dalla SICECO-CSS S.r.l. in data 24/03/2022 e protocollata in pari data con il prot. 13860-DIG/2022, contenente le procedure che si dovranno eseguire già concordate con i tecnici interni e l'offerta per l'esecuzione di tale attività;
- la prenotazione prot. n 4236-usc/2022 del 31/03/2022;
- la ricevuta del rilascio del codice Smart C.I.G. Z3D35E8156 dello 06/04/2022;

Considerato:

- **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a compiere il servizio di che trattasi, perché il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;

- **che** urgente e indispensabile distribuire i sussidi previsti dal D.A. n. 20 del 29/04/2021;
- **che** ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 20/2016 per gli affidamenti d'importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto;
- **che** per le caratteristiche stesse dell'oggetto del contratto, la SIGECO-CSS S.r.l. appare essere l'unico operatore in grado di eseguire il contratto, per la presenza di diritti sul software, già in uso all'Ente, e per ragioni tecniche derivanti dalla fornitura originaria rispetto alla quale l'acquisizione in oggetto costituisce la ripetizione di un servizio e vincolo di complementarietà con il contratto principale a suo tempo stipulato, sul quale l'assistenza e la manutenzione sono una prestazione complementare e l'eventuale cambiamento del fornitore comporterebbe l'accettazione di caratteristiche tecniche differenti, con connesse incompatibilità con le forniture e i servizi ora in erogazione e difficoltà tecniche sproporzionate;

Ritenuto:

- che l'assunzione dell'impegno di spesa qui di seguito proposto, rientra nella categoria degli atti dovuti poiché *“trattasi di atto urgente e indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione”*.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile della Sezione 10, Dott. Giuseppe Fusco, propone:

- **Di esprimere** formalmente la volontà dell'Amministrazione di affidare con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 40.000 affidati con riferimento all'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, con procedura di scelta del contraente: Affidamento in economia – Affidamento Diretto, alla ditta Sigeco Css Srl per la realizzazione della procedura software per il riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021;
- **di impegnare** la somma di € **7.320,00** (€ 6.000,00, imponibile + € 1.320,00 I.V.A. al 22%), nel capitolo di spesa 1.1.2.280, denominato *“Gestione sistema informativo”* del Bilancio di previsione, esercizio finanziario del 2022, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 31/03/2022, prot. 4236-usc/2022, specificando che *“trattasi di atto urgente e indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione”*.
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Procedimento per la realizzazione della procedura software per il riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021. Lo stesso, provvederà, così come previsto dall'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 a stipulare, entro sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, il contratto d'appalto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Piazza, Responsabile dell'esecuzione del contratto per la realizzazione della procedura software per il riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021;
- **di** provvedere alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Responsabile
dell'esecuzione del contratto
F.to Dott. Giuseppe Piazza

Il Responsabile della Sezione 10
Dott. Giuseppe Fusco
FUSCO GIUSEPPE

**Il Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f.**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009 concernente la Modifica dell'integrazione della delibera commissariale n°109 del 26 marzo 1999;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice degli appalti;
- La Legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- La Delibera Commissariale n. 9 del 31/03/2021 – Approvazione Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e trasparenza per gli anni 2021/2023;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 norme sul procedimento amministrativo;
- La Delibera Commissariale n. 57 dello 17/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- la nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024.
- la Delibera n. 16-DEL/2022 del 29/03/2022 – avente per oggetto: Presa d'atto della nomina dell'arch. Roberta Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale di questo I.A.C.P. fino al 31/05/2022.
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA:

- **Di esprimere** formalmente la volontà dell'Amministrazione di affidare con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 40.000 affidati con riferimento all'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, con procedura di scelta del contraente: Affidamento in economia – Affidamento Diretto, alla ditta Sigeco Csx Srl per la realizzazione della procedura software per il riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021;
- **di impegnare** la somma di € **7.320,00** (€ 6.000,00, imponibile + € 1.320,00 I.V.A. al 22%), nel capitolo di spesa 1.1.2.280, denominato "*Gestione sistema informativo*" del Bilancio di previsione, esercizio finanziario del 2022, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 31/03/2022, prot. 4236-usc/2022, specificando che "*trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione*".
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Procedimento per la realizzazione della procedura software per il riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021. Lo stesso, provvederà, così come previsto dall'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 a stipulare, entro sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, il contratto d'appalto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Piazza, Responsabile dell'esecuzione del contratto per la realizzazione della procedura software per il

riconoscimento, agli inquilini, del sussidio di cui al D.A. n. 20 dell'Assessore alle Infrastrutture della Regione Siciliana del 29/04/2021;

- **di** provvedere alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA

2022.04.07 10:55:23

Signer:

CN=ROBERTO LANZA