



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Determina a contrarre relativa al servizio di manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Iacp di Palermo per l'anno 2023/2024, fornito dalla società SIGECO-CSS S.r.l.

Impegno di spesa di € 17.592,40, IVA compresa.

Individuazione del Responsabile del Procedimento.

Smart CIG: **ZC33A4145F**

#### Premesso:

- **che** il contratto di manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Iacp di Palermo andrà in scadenza il 13/03/2023;
- **che** negli anni precedenti le procedure amministrative per il rinnovo del contratto, di che trattasi, erano eseguite dal Responsabile della Sezione 9 in quanto, tale compito, rientrava nella declaratoria delle mansioni affidate al suddetto ufficio;
- **che** nell'approssimarsi della scadenza della proroga del contratto di manutenzione e assistenza il Responsabile della Sezione 10, con nota prot. n. 2408-usc/2023 del 22/02/2023, ha comunicato agli uffici dell'imminente scadenza ed ha richiesto di avere notizie di eventuali problemi riscontrati nell'uso del software applicativo per poterli inserire nel contratto di manutenzione ed ha, altresì, comunicato, che in assenza di risposta si sarebbe rinnovato il contratto alle medesime condizioni degli anni precedenti;
- **che** in relazione alla nota anzidetta prot. 2408-usc/2023 hanno fatto avere delle notizie per iscritto la Sezione 5 con la nota prot. 2532-usc/2023, la Sezione 6 unitamente alla Sezione 9 con la nota protocollo 3004-usc/2023.
- **che** la ditta Sigeco nell'approssimarsi dell'imminente scadenza ha fatto avere in data 10/02/2023 con prot. 7926-DIG/2023 un preventivo per il rinnovo del contratto annuale;
- **che** l'applicativo InCasa della Ditta Sigeco è usato per la gestione Amministrativa, contabile e patrimoniale degli alloggi gestiti dallo Iacp ed è di proprietà, della stessa ditta, e l'Ente ha soltanto la licenza d'uso;
- **che** tutte le modifiche possono essere attuate solo da chi possiede i relativi file sorgente, quindi, dal proprietario del programma;
- **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a fare il servizio di assistenza, di manutenzione e di formazione, poiché il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;
- **che** ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, e s.m.e i. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche

Amministrazioni (MePa) e, dato atto, pertanto che con tale sistema gli acquisti possono essere eseguiti secondo tre modalità:

- “Ordine diretto (OdA)”, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori;
- “Richiesta di offerta (RdO)” grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;
- “Trattativa Diretta” rivolta a un unico operatore economico, che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio;

#### **Visto:**

- l'esigenza e l'urgenza dell'Ente di avere un nuovo contratto di manutenzione e assistenza del programma InCasa;
- le motivazioni ampiamente motivate in premessa circa la scelta dell'operatore economico Sigeco-Css S.r.l.;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la proposta di durata annuale inviata dalla SICECO-CSS S.r.l. in data 10/02/2023 con il prot. 7926-DIG/2023, contenente il contratto n. ASC 2304D nel quale sono mostrate le condizioni di erogazione del servizio;
- la prenotazione prot. n 3088-usc/2023 del 07/03/2023 sul capitolo 1.1.2.280;
- la ricevuta del rilascio del codice Smart C.I.G. **ZC33A4145F** del 07/03/2023;

#### **Considerato:**

- **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a compiere il servizio di assistenza, di manutenzione e di formazione, perché il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;
- **che** il servizio di supporto e manutenzione del software applicativo “InCasa-Web Gold” è utile e indispensabile per l'attività dell'Ente;
- **che** ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 20/2016 per gli affidamenti d'importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto;
- **che** per le caratteristiche stesse dell'oggetto del contratto, la SIGECO-CSS S.r.l. appare essere l'unico operatore in grado di eseguire il contratto, per la presenza di diritti sul software, già in uso all'Ente, e per ragioni tecniche derivanti dalla fornitura originaria rispetto alla quale l'acquisizione in oggetto costituisce la ripetizione di un servizio e vincolo di complementarietà con il contratto principale a suo tempo stipulato, sul quale l'assistenza e la manutenzione sono una prestazione complementare e l'eventuale cambiamento del fornitore comporterebbe l'accettazione di caratteristiche tecniche differenti, con connesse incompatibilità con le forniture e i servizi ora in erogazione e difficoltà tecniche sproporzionate;

Tutto ciò premesso, visto, considerato, il Responsabile della Sezione 10, Dott. Giuseppe Fusco, propone:

- **Di esprimere** formalmente la volontà dell'Amministrazione di affidare con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 40.000 con riferimento all'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con procedura di scelta del contraente: Affidamento in economia – Affidamento Diretto, alla ditta Sigeco Css Srl, per il contratto

manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web dal 13/03/2023 fino al 12/03/2024;

- **di impegnare** la somma di € 17.592,40 (€ 14.420,00, imponibile + € 3.172,40 I.V.A. al 22%), nel capitolo di spesa 1.1.2.280, denominato "Gestione sistema informativo" del Bilancio di previsione, esercizio finanziario del 2023, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 07/03/2023, prot. 3088-usc/2023;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Procedimento per il servizio di manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo. Lo stesso, provvederà, così come previsto dall'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 a stipulare, entro sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, il contratto d'appalto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 16 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti 07 marzo 2018, n. 49, il dott. Giuseppe Piazza, Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio di manutenzione e assistenza dell'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo;
- **di adottare** la schema di contratto d'appalto, di all'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, che si allega alla presente, che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Responsabile della Sezione 10  
Dott. Giuseppe Fusco

FUSCO GIUSEPPE

2023.03.13 11:39:27

Signer:

CN=FUSCO GIUSEPPE

## Il Direttore Generale

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009 concernente la Modifica dell'integrazione della delibera commissariale n°109 del 26 marzo 1999;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice degli appalti;
- La Legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 norme sul procedimento amministrativo;
- La delibera commissariale n° 578 del 15.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- La nota, prot. 1476 del 11.01.2023 assunta al ns. protocollo in pari data al n° 1431- DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 07 del 11.01.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- La Delibera Commissariale n° 62 dell'01/02/2023 di nomina dell'Ing. Eugenio Sardo a Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Palermo con compiti di Dirigente del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e Dirigente del Servizio Tecnico, come da convenzione prot. n° 6 – CTR dell'01/02/2023;
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

#### **DETERMINA:**

- **Di affidare** con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 40.000 con riferimento all'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con procedura di scelta del contraente: Affidamento in economia – Affidamento Diretto, alla ditta Sigeco Css Srl, per il contratto manutenzione e assistenza per l'applicativo “InCasa-Web Gold” full web dal 13/03/2023 fino al 12/03/2024;
- **di impegnare** la somma di € 17.592,40 (€ 14.420,00, imponibile + € 3.172,40 I.V.A. al 22%), nel capitolo di spesa 1.1.2.280, denominato “*Gestione sistema informativo*” del Bilancio di previsione, esercizio finanziario del 2023, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 07/03/2023, prot. 3088-usc/2023;
- **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Procedimento per il servizio di manutenzione e assistenza per l'applicativo “InCasa-Web Gold” full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo. Lo stesso, provvederà, così come previsto dall'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 a stipulare, entro sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, il contratto d'appalto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di nominare**, ai sensi dell'art. 16 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti 07 marzo 2018, n. 49, il dott. Giuseppe Piazza, Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio di manutenzione e assistenza dell'applicativo “InCasa-Web Gold” full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo;
- **di adottare** la schema di contratto d'appalto, di all'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, che si allega alla presente, che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Direttore Generale  
Ing. Eugenio Sardo

SARDO EUGENIO

2023.03.19 10:34:40

Signer:

CN=SARDO EUGENIO