



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre relativa al servizio di manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Iacp di Palermo per l'anno 2022/2023, fornito dalla società SIGECO-CSS S.r.l.

Impegno di spesa di € 17.080,00, IVA compresa.

Individuazione del Responsabile del Procedimento.

Smart CIG: **Z1F357DDF1**

Premesso:

- **che** con Determina n. 1822 del 18/12/2020 è stato rinnovato per l'anno 2021 il contratto di manutenzione e assistenza dell'applicativo "InCasa-Web Gold" di proprietà della ditta Sigeco css S.r.l.;
- **che** il contratto di manutenzione e assistenza era valido fino al 29/12/2021;
- **che** per circostanze imprevedibili e sopravvenute nel corso dell'esecuzione del rapporto l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, si è avvalso, del diritto del quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del decreto legislativo n. 50/2016, prorogando il contratto fino al 13/03/2022;
- **che** il contratto prorogato andrà in scadenza il 13/03/2022;
- **che** negli anni precedenti le procedure amministrative per il rinnovo del contratto, di che trattasi, erano eseguite dal Responsabile della Sezione 9 in quanto, tale compito, rientrava nella declaratoria delle mansioni affidate al suddetto ufficio;
- **che** nell'approssimarsi della scadenza della proroga del contratto di manutenzione e assistenza il Responsabile della Sezione 10, con nota prot. n. 2419-usc/2022 del 24/02/2022, ha comunicato agli uffici dell'imminente scadenza ed ha richiesto di avere notizie di eventuali problemi riscontrati nell'uso del software applicativo per poterli inserire nel contratto di manutenzione ed ha, altresì, comunicato, che in assenza di risposta si sarebbe rinnovato il contratto alle medesime condizioni degli anni precedenti;
- **che** alla data della presente ha fatto avere delle notizie per iscritto soltanto la Sezione 5, invece la Sezione 6 ha manifestato verbalmente, tali richieste, ma per delle attività già comprese nell'assistenza;
- **che** la ditta Sigeco nell'approssimarsi dell'imminente scadenza ha fatto avere in data 02/03/2022 e protocollata in data 07/03/2022 con prot. 10638-DIG/2022 un preventivo per il rinnovo del contratto in questione ed ha inoltre comunicato che tale procedura è pubblicata su MEPA con il n. IAPA2223;

- **che** l'applicativo InCasa della Ditta Sigeco è usato per la gestione Amministrativa, contabile e patrimoniale degli alloggi gestiti dallo Iacp ed è di proprietà, della stessa ditta, e l'Ente ha soltanto la licenza d'uso;
- **che** tutte le modifiche possono essere attuate solo da chi possiede i relativi file sorgente, quindi, dal proprietario del programma;
- **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a fare il servizio di assistenza, di manutenzione e di formazione, poiché il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;
- **che** ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, e s.m.e i. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa) e, dato atto, pertanto che con tale sistema gli acquisti possono essere eseguiti secondo tre modalità:
 - “Ordine diretto (OdA)”, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori;
 - “Richiesta di offerta (RdO)” grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;
 - “Trattativa Diretta” rivolta a un unico operatore economico, che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio;

Visto:

- l'esigenza e l'urgenza dell'Ente di avere un nuovo contratto di manutenzione e assistenza del programma InCasa;
- le motivazioni ampiamente motivate in premessa circa la scelta dell'operatore economico Sigeco-Css S.r.l.;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la proposta di durata annuale inviata dalla SIGECO-CSS S.r.l. in data 02/03/2022 e protocollata in data 07/03/2022 con il prot. 10638-DIG/2022, contenente il contratto n. ASC 22 204D nel quale sono mostrate le condizioni di erogazione del servizio che si allega alla presente Determina Dirigenziale;
- il numero **IAPA2223** di pubblicazione su Mepa della procedura per il rinnovo del contratto di manutenzione e assistenza;
- la determina n. D.D. n. 2265 del 31/12/2021 relativa alla proroga fino al 13/03/2022;
- la prenotazione prot. n 2922-usc/2022 del 07/03/2022;
- la ricevuta del rilascio del codice Smart C.I.G. **Z1F357DDF1** del 07/03/2022;

Considerato:

- **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a compiere il servizio di assistenza, di manutenzione e di formazione, perché il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;
- **che** il servizio di supporto e manutenzione del software applicativo “InCasa-Web Gold” è utile e indispensabile per l'attività dell'Ente;

- **che** ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 20/2016 per gli affidamenti d'importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto;
- **che** per le caratteristiche stesse dell'oggetto del contratto, la SIGECO-CSS S.r.l. appare essere l'unico operatore in grado di eseguire il contratto, per la presenza di diritti sul software, già in uso all'Ente, e per ragioni tecniche derivanti dalla fornitura originaria rispetto alla quale l'acquisizione in oggetto costituisce la ripetizione di un servizio e vincolo di complementarietà con il contratto principale a suo tempo stipulato, sul quale l'assistenza e la manutenzione sono una prestazione complementare e l'eventuale cambiamento del fornitore comporterebbe l'accettazione di caratteristiche tecniche differenti, con connesse incompatibilità con le forniture e i servizi ora in erogazione e difficoltà tecniche sproporzionate;

Ritenuto:

- che l'assunzione dell'impegno di spesa qui di seguito proposto, rientra nella categoria degli atti dovuti poiché *“trattasi di atto urgente e indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione”*.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile della Sezione 10, Dott. Giuseppe Fusco, propone:

- **Di esprimere** formalmente la volontà a contrarre di quest'Istituto, tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36, comma 2, lett. a, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, per il contratto manutenzione e assistenza per l'applicativo “InCasa-Web Gold” full web dal 13/03/2022 fino al 12/03/2023, di cui al contratto inviato dalla ditta e protocollato al n. 10638-DIG/2022 del 07/03/2022 che è allegato alla presente Determina;
- **di impegnare** la somma di € **17.080,00** (€ 14.000,00, imponibile + € 3.080,00 I.V.A. al 22%), nel capitolo di spesa 1.1.2.280, denominato *“Gestione sistema informativo”* del Bilancio di previsione, esercizio finanziario del 2022, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 07/03/2022, prot. 2922-usc/2022, specificando che *“trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione”*.
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Procedimento per il servizio di manutenzione e assistenza per l'applicativo “InCasa-Web Gold” full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in sostituzione del precedente Responsabile del Procedimento, dott. Rosario Zummo;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Piazza, Responsabile dell'esecuzione del contratto per il servizio di manutenzione e assistenza dell'applicativo “InCasa-Web Gold” full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo;
- **Di dare Mandato** alla Sezione 7 – Programmi e Contratti – di procedere, tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36, comma 2, lett. a, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, all'acquisto del servizio di manutenzione e assistenza con Il codice Mepa **IAPA2223**, alla Ditta Sigeco-css S.r.l.; inoltre, la Sezione 7 stilerà giusta “Lettera Contratto” che dovrà far parte integrante dell'affidamento diretto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di** provvedere alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Responsabile
dell'esecuzione del contratto
F.to Dott. Giuseppe Piazza

Il Responsabile della Sezione 10
Dott. Giuseppe Fusco



Firmato digitalmente da:
FUSCO GIUSEPPE
Firmato il 08/03/2022 09:06
Seriale Certificato: 388514750201004965666661887091735742
Valido dal 25/01/2021 al 25/01/2024
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale f.f.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009 concernente la Modifica dell'integrazione della delibera commissariale n°109 del 26 marzo 1999;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice degli appalti;
- La Legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- La Delibera Commissariale n. 9 del 31/03/2021 – Approvazione Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e trasparenza per gli anni 2021/2023;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 norme sul procedimento amministrativo;
- La Delibera Commissariale n. 57 dello 17/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- la nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024.
- la Delibera n. 11-DEL/2022 del 24/02/2022 – avente per oggetto: Presa d'atto della nomina dell'arch. Roberta Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale di questo I.A.C.P. fino al 31/03/2022.
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA:

- **Di esprimere** formalmente la volontà a contrarre di quest'Istituto, tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36, comma 2, lett. a, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, per il contratto manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web dal 13/03/2022 fino al 12/03/2023, di cui al contratto inviato dalla ditta e protocollato al n. 10638-DIG/2022 del 07/03/2022 che viene allegato alla presente Determina;
- **di impegnare** la somma di € **17.080,00** (€ 14.000,00, imponibile + € 3.080,00 I.V.A. al 22%), nel capitolo di spesa 1.1.2.280, denominato "*Gestione sistema informativo*" del Bilancio di previsione, esercizio finanziario del 2022, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 07/03/2022, prot. 2922-usc/2022, specificando che "*trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione*".
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Procedimento per il servizio di manutenzione e assistenza per l'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo

per le Case Popolari di Palermo, in sostituzione del precedente Responsabile del Procedimento, dott. Rosario Zummo;

- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Giuseppe Piazza, Responsabile dell'esecuzione del contratto per il servizio di manutenzione e assistenza dell'applicativo "InCasa-Web Gold" full web per la gestione del patrimonio abitativo e non abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo;
- **Di dare Mandato** alla Sezione 7 – Programmi e Contratti – di procedere, tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36, comma 2, lett. a, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, all'acquisto del servizio di manutenzione e assistenza con Il codice Mepa **IAPA2223**, alla Ditta Sigeco-css S.r.l.; inoltre, la Sezione 7 stilerà apposita "Lettera Contratto" che dovrà far parte integrante dell'affidamento diretto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA

2022.03.08 09:51:49

Signer:
CN=ROBERTO LANZA