



DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno 2022 del giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sito in via Quintino Sella 18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 58/Serv.1°/S.G. del 17 marzo 2021 con le funzioni di Presidente e di Consiglio di Amministrazione, ha adottato la seguente Delibera avente per oggetto:

Oggetto: *“Lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Bompietro (PA) c.da Ciccarello lotto 236”*. **Determina a contrarre**

Premesso che:

- l'Iacp di Palermo con determina dirigenziale n. 1553 del 29/09/2021, ha conferito al Dott. Nunzio Rizzo, l'incarico di **Responsabile unico del procedimento** avente ad oggetto la manutenzione straordinaria del lotto 236 sito in Bompietro (PA) c.da Ciccarello costituito da 18 alloggi. Lo stesso è stato sostituito dall' arch. Salvatore Aguglia con Delibera Commissariale n°175 del 04/11/2022
- a seguito dell'emanazione del *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 – art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021*, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, ha pubblicato il **“Bando per l'individuazione delle proposte di intervento”** la cui copertura finanziaria è prevista all'interno del **Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** di cui al **Programma di Riquilibratura dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”**;
- l'Amministrazione dell'Iacp di Palermo in data 15 dicembre 2021 ha avanzato istanza di ammissione a beneficiare del contributo pubblico di cui al suddetto bando, per il progetto *“Lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Bompietro lotto 236”*;
- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B29J21025280007;

Considerato che:

- il **Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile**, con Decreto del Direttore Generale n.52 del 30/03/2022 ha approvato, ai sensi dell'art.3 c.5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione, di cui all'Allegato A contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;

- all'interno della graduatoria di cui all'allegato A, il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Bompietro lotto 236", risulta collocato al n° 39 ;
- L'importo complessivo del progetto ascende a € 715.997,63 di cui € 578.686,59 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 88.272,88, così come meglio riportato nel seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico			
Importo dei lavori a base d'asta		€ 490.413,71	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.272,88	
Importo complessivo dei lavori		€ 578.686,59	
	Iva 10%	€ 57.868,66	€ 636.555,25
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Imprevisti		€ 57.868,66	
Competenze tecniche		€ 11.573,72	
Oneri conferimento a discarica		€ 10.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 79.442,38	€ 79.442,38
Importo totale del progetto			€ 715.997,63

Visto:

- l'Atto di validazione e il parere tecnico entrambi redatti, dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 18 maggio 2022;
- Che il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n° 854 del 19.05.2022.
- Che l'importo a base d'asta è pari a euro 636.555,25 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo.
- Che possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica III.

Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo. L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.

Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile *Unico del Procedimento*
Arch. Salvatore Aguglia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23 dicembre 2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n° 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4452 del 2/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 – USC del 31/08/2022 di richiesta di deroga alla legge regionale di stabilità n°9/2021, art. 4 comma 2, all'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale – vigilanza Enti.

DELIBERA

Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo. L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.

Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

Il Commissario Straordinario
dott. Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.04 13:32:25

Signer:
CN=fabrizio pandolfo