



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA 18, 90100 PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre per l'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023, per l'affidamento del servizio relativo all'incarico tecnico professionale per la correzione dell'identificazione catastale e regolarizzazione urbanistica edilizia di 20 locali commerciali ubicati in via dell'Airone Palermo e identificati catastalmente al Foglio di mappa n. 72 particelle 569-570-571-572-590.

Cig. Z383DA3135 ;

Approvazione disciplinare professionale;

Nomina del RUP ai sensi del D.Leg.vo 36/2023

Impegno di spesa dell'importo di euro 23.345,92 al capitolo 329 " Altre spese tecniche" del bilancio 2023.

Premesso che:

- L'IACP di Palermo, con la licenza edilizia n. 1260 del 06/11/1968, emessa a seguito di parere favorevole espresso dalla commissione edilizia nella seduta del 17/05/1968, ha realizzato un complesso immobiliare nel quartiere Falsomiele Borg Ulivia a Palermo.
- Il complesso edilizio costituito da un totale di 374 alloggi oltre 20 locali commerciali, è stato realizzato dal Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro, che ha ultimato i lavori in data 01 febbraio 1971.
- Il certificato di collaudo dei lavori è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP nella seduta del 30/01/1973 così come si evince dall'estratto del Verbale del C. di A. pag 316.
- I 20 locali commerciali sono stati realizzati al piano terra dei 5 edifici tipo identificati catastalmente al foglio di mappa 72 particelle 569-570-271-572 e 590
- Da una verifica della banca catastali catastali "Fabbricati" emerge che i 20 locali commerciali così come si evince anche dal mod 55 della partita 112689, sono stati erroneamente identificati come una unica unità immobiliare:
 - foglio 72 particelle 569/sub 1-570/sub1-571/sub 1-572/sub 1 e 590/sub 1 Categoria B/5 consistenza 2800 mc. (scuola)
- La identificazione catastale di cui sopra, risulta erronea, in quanto i 20 locali, 4 per ogni edificio, sono dei locali commerciali autonomi e non una scuola.
- Nel corso degli anni, con le note n. 11759 del 27/09/2012, n. 14163 del 05/11/2012, n. 15836 del 04/12/2012, n. 1819 del 07/02/2013, n. 15097 del 20/11/2014, n. 12055 del 30/09/2015, n. 4180 del 17/03/2017, è stato più volte evidenziata la necessità di provvedere alla regolarizzazione delle unità immobiliari di che trattasi,
- Al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente, e quindi per poter stipulare i nuovi contratti di locazione dei locali commerciali in questione, è necessario provvedere alla predisposizione ed inoltro delle necessarie delle correzioni catastali delle unità immobiliari nonché

delle pratiche per la regolarizzazione urbanistico edilizio, onde giungere alla precisa identificazione dei locali commerciali coinvolgendo anche i due locali esistenti nella particella 571 che attualmente sono privi di una corretta identificazione e destinazione;

- Le attività da svolgere comprese nel servizio oggetto di incarico possono essere sommariamente riassunte nei seguenti capi:
 - ispezioni, sia presso l'Agazia delle Entrate, sia presso gli uffici comunali per verifiche e controlli dei dati catastali e dei titoli abilitativi degli edifici e delle unità immobiliari oggetto dell'incarico;
 - rilievi delle unità immobiliari;
 - redazione delle planimetrie delle singole unità immobiliari e degli elaborati planimetrici di ogni edificio;
 - redazione dei modelli docfa;
 - inoltro delle pratiche online presso l'Agazia delle Entrate;
 - predisposizione di pratiche cila o altro titolo abilitativo per la regolarizzazione di eventuali difformità edili-urbanistiche;
 - inoltro presso i competenti uffici comunali e ottenimento del titolo abilitativo;
 - ogni onere e pratica che nel corso dell'espletamento dell'incarico si riterrà utile al fine di perseguire l'obiettivo finale di regolarizzazione delle unità immobiliari.
- con nota prot 14932 del 06/11/2023, è stato avviato un interpello tra tutti i tecnici dipendenti dell'Iacp, al fine di verificare la disponibilità ad assumere l'incarico professionale di cui alla presente provvedimento
- i tecnici dipendenti interpellati non hanno dato riscontro alla superiore richiesta, tranne il geom G. Prestigiacomò che con nota prot. 14954 del 06/11/2023 ha comunicato di *“non essere ferrato in materia e di non poter dare il proprio apporto”*

Considerato che:

- per avviare la procedura di scelta dell'operatore economico mediante *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023*, del servizio relativo all'incarico tecnico professionale di cui al presente provvedimento, è stata avviata un'indagine di mercato, invitando tre tecnici liberi professionisti, con le note prot 15525, 15526, e 15527 del 14/11/2023, a formulare la migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico professionale entro 5 giorni dal ricevimento della nota di richiesta;
- i tre liberi professionisti interpellati, con pec del 17/11/2023, assunte al protocollo dell'Ente ai nn. 54959, 55098 e 55153, hanno richiesto di effettuare dei sopralluoghi presso gli immobili interessati e di acquisire atti al fine di formulare la migliore offerta;
- l'Iacp, aderendo alle superiori richieste provenienti dai professionisti, con le 16556, 16560 e 16565 del 30/11/2023, ha reiterato l'indagine di mercato autorizzando i professionisti ad eseguire i sopralluoghi presso gli immobili e ritrasmettendo la documentazione tecnica;
- i professionisti, con pec del 02/12/2023 acquisita agli atti con il n. 57536, e con pec del 04/12/2023 acquisite rispettivamente ai nn. 57536 e 57812, hanno formulato le loro offerte per lo svolgimento dell'incarico;
- gli uffici hanno predisposto il disciplinare di incarico;
- occorre assumere formalmente la volontà dell'Amministrazione *“a contrarre”* ai sensi dell'art. 17 comma 1 del dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- occorre nominare il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 15 comma 1 del del D. Leg.vo 36/2023, inerente l'affidamento del servizio relativo all'incarico tecnico professionale per la correzione dell'identificazione catastale e regolarizzazione urbanistica edilizia di 20 locali commerciali ubicati in via dell'Airone Palermo e identificati catastalmente al Foglio di mappa n. 72 particelle 569-570-571-572-590.

per l'istruttoria

Il Responsabile della Sezione 9

Dott. Nunzio Rizzo

RIZZO NUNZIO

2023.12.06 12:06:52

Signer:
CN=RIZZO NUNZIO

Tutto ciò premesso e considerato:

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

- L'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b):
 1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

... omissis ...
- le offerte pervenute dai professionisti interpellati e acquisite agli atti di ufficio al n. 57536 del 02/12/2023, e ai nn. 57536 e 57812 del 04/12/2023, corredate dalle dichiarazioni richieste;
- il disciplinare professionale predisposto dagli uffici e che costituisce parte integrante al presente provvedimento;
- che con nota prot. 16947 del 06/12/2023 è stata assunta la prenotazione di spesa dell'importo di euro 23.345,92 al capitolo 329 " Altre spese tecniche" del bilancio 2023;

RITENUTO CHE:

- occorre assumere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 1 del dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito il CIG Z383DA3135 ;
- è necessario nominare il Responsabile unico del procedimento;

VISTI :

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La delibera commissariale n° 578 del 15.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- La nota, prot. 1476 del 11.01.2023 assunta al ns. protocollo in pari data al n° 1431-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 07 del 11.01.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- La determina dirigenziale n° 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della Sezione 9 *Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio*, al Dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza dal 01.09.2022;
- La delibera commissariale n° 95 del 03.05.2023 di acquisizione temporanea in regime dicomando, per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di

Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del Servizio Tecnico a far data dal 02.05.2023 e fino al 01.05.2024;

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

1. Di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 1 del dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per il servizio di che trattasi;
2. di approvare il disciplinare professionale predisposto dagli uffici e che costituisce parte integrante al presente provvedimento;;
3. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b), all'Architetto Orazio Tomasello nato a Messina il 17/04/1963 e residente a Palermo in via Mariano Stabile 151 CF TMSRZO63D17F158I l'incarico tecnico professionale per la correzione dell'identificazione catastale e regolarizzazione urbanistica edilizia di 20 locali commerciali ubicati in via dell'Airone Palermo e identificati catastalmente al Foglio di mappa n. 72 particelle 569-570-571-572-590, che ha formulato la seguente offerta:
 - > per le prestazioni relative alla correzione dell'identificazione catastale (cambio di destinazione d'uso catastale di 20 unità immobiliari) : onorario € 16.000,00 oltre CNPAIA 4%, iva 22%), escluso i bolli e diritti di segreteria;
 - > Per le prestazioni relative la regolarizzazione urbanistica edilizia delle unità immobiliari onorario € 1.200,00 oltre CNPAIA 4%, iva 22%, per ogni pratica di CILA TARDIVA o SCA.
4. di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e Contratti di predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento diretto del servizio relativo all'incarico tecnico professionale per la correzione dell'identificazione catastale e regolarizzazione urbanistica edilizia di 20 locali commerciali ubicati in via dell'Airone Palermo e identificati catastalmente al Foglio di mappa n. 72 particelle 569-570-571-572-590;
5. che lo Iacp di Palermo, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico sopra individuato, assumono l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto d'Integrità;
6. di impegnare al somma di euro 23.345,92 al capitolo 329 " Altre spese tecniche" del bilancio 2023;
7. Di affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al responsabile della Sezione 9 *Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio*, dott. Nunzio Rizzo;
8. di pubblicare la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 nel sito web dell'Ente;

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2023.12.06 12:27:41

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
VIA QUINTINO SELLA 18, 90100 PALERMO**

**DISCIPLINARE PER INCARICO TECNICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA
CORREZIONE DELL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE E REGOLARIZZAZIONE
URBANISTICA EDILIZIA DI 20 LOCALI COMMERCIALI UBICATI IN VIA DELL'AIRONE
PALERMO E IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 72 PARTICELLE
569-570-571-572-590**

Il giorno ---- del mese ----- dell'anno 2023, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo in via Quintino Sella 18 Palermo tra i Sigg.:

- Dott. Giuseppe Chiarelli nella qualità di Direttore Generale dell'Iacp di Palermo (codice fiscale partita iva) nel proseguo indicato quale "Committente";
- e l'Architetto Orazio Tomasello nato a Messina il 17/04/1963 e residente a Palermo in via Mariano Stabile 151 CF TMSRZO63D17F158I, nel proseguo indicato quale "Professionista".

Premesso che:

L'Iacp di Palermo, con la licenza edilizia n. 1260 del 06/11/1968, emessa a seguito di parere favorevole espresso dalla commissione edilizia nella seduta del 17/05/1968, ha realizzato un complesso immobiliare nel quartiere Falsomiele Borg Ulivia a Palermo.

Il complesso edilizio costituito da un totale di 374 alloggi oltre 20 locali commerciali, è stato realizzato dal Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro, che ha ultimato i lavori in data 01 febbraio 1971.

Il certificato di collaudo dei lavori è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Iacp nella seduta del 30/01/1973 così come si evince dall'estratto del Verbale del C. di A. pag 316.

I 20 locali commerciali sono stati realizzati al piano terra dei 5 edifici tipo identificati catastalmente al foglio di mappa 72 particelle 569-570-271-572 e 590

Da una verifica della banca catastali catastali "Fabbricati" emerge che i 20 locali commerciali così come si evince anche dal mod 55 della partita 112689, sono stati erroneamente identificati come una unica unità immobiliare:

- foglio 72 particelle 569/sub 1-570/sub1-571/sub 1-572/sub 1 e 590/sub 1 Categoria B/5 consistenza 2800 mc. (scuola)
- che a piano terra della particella 571 vi sono due locali che attualmente sono privi di una corretta identificazione e destinazione;

La identificazione catastale di cui sopra, risulta erronea, in quanto i 20 locali, 4 per ogni edificio, sono dei locali commerciali autonomi e non una scuola.

Al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'ENTE, e quindi per poter stipulare i nuovi contratti di locazione dei locali commerciali in questione, è necessario provvedere alla predisposizione ed inoltro delle necessarie delle correzioni catastali delle unità immobiliari nonché delle pratiche per la regolarizzazione urbanistico edilizio, onde giungere alla precisa identificazione dei locali commerciali;

Visto

La determina dirigenziale n. del relativa all'*affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023, del servizio inerente l'incarico tecnico professionale per la correzione dell'identificazione catastale e regolarizzazione urbanistica edilizia di 20 locali commerciali ubicati in via dell'Airone Palermo e identificati catastalmente al Foglio di mappa n. 72 particelle 569-570-571-572-590.*

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al professionista l'incarico per lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- ispezioni, sia presso l'Agenzia delle Entrate, sia presso gli uffici comunali per verifiche e controlli dei dati catastali e dei titoli abilitativi degli edifici e delle unità immobiliari oggetto dell'incarico;
- rilievi delle unità immobiliari;
- redazione delle planimetrie delle singole unità immobiliari e degli elaborati planimetrici di ogni edificio;
- redazione dei modelli docfa per cambio di destinazione d'uso;
- inoltro delle pratiche online presso l'Agenzia delle Entrate;
- predisposizione di pratiche CILA, SCA o altro titolo abilitativo per la regolarizzazione di eventuali difformità edili-urbanistiche;
- inoltro presso i competenti uffici comunali delle pratiche CILA, SCA e ottenimento del titolo abilitativo ;
- ogni onere e pratica che nel corso dell'espletamento dell'incarico si riterrà utile al fine di perseguire l'obiettivo finale di regolarizzazione delle unità immobiliari.

Il presente rapporto, per quanto non previsto, si intende disciplinato dagli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile.

Art. 2) Modalità di svolgimento dell'incarico

Il tecnico incaricato dovrà provvedere alla redazione degli elaborati tecnici come sopra descritti secondo le indicazioni che verranno fornite dal Committente.

Il Committente si impegna a mettere a disposizione del professionista tutta la documentazione, disponibile presso l'Ente, utile all'espletamento dell'incarico assegnato.

Le prestazioni di cui al presente disciplinare verranno svolte in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione e senza obbligo di rispetto di alcun orario di lavoro nei confronti dell'Ente.

Il professionista incaricato è tenuto ad osservare il segreto professionale ed è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare altre prestazioni per conto di altri committenti

L'incarico di cui al presente contratto costituisce obbligazione di risultato.

Il professionista pertanto non è tenuto ad alcun vincolo di prestazione, salvo quello di consegnare il prodotto finito, consistente negli elaborati di cui al precedente articolo, entro il termine ultimo stabilito dal presente atto.

Art. 3) Elaborati prodotti

L'incarico si considererà svolto dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate degli elaborati prodotti con conseguente inserimento nella banca dati catastale della corretta identificazione catastale dell'20 unità immobiliari .

Per quanto riguarda la regolarizzazione urbanistica edilizia l'incarico si considererà svolto dopo il rilascio ovvero l'acquisizione del titolo abilitativo previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Art. 4) Corrispettivo e modalità di pagamenti

Per le prestazioni relative alla correzione dell'identificazione catastale, il compenso spettante al professionista è stabilito in € 20.300,80 inclusi oneri previdenziali e IVA (onorario € 16.000,00 oltre CNPAIA 4%, iva 22%), oltre al rimborso delle spese per la presentazione dei Doc.f.a dietro presentazione di regolari ricevute attestanti le spese effettivamente sostenute, escluso i bolli e diritti di segreteria.

Per le prestazioni relative la regolarizzazione urbanistica edilizia delle unità immobiliari il compenso spettante al professionista è stabilito in € **1.522,56** inclusi oneri previdenziali e IVA (onorario € 1.200,00 oltre CNPAIA 4%, iva 22%), per ogni singola CILA TARDIVA o SCA.

Non sono ammesse variazioni all'importo preventivato per l'esecuzione della prestazione di che trattasi;

L'importo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione escluse ragioni di carattere impreveduto non imputabili all'IACP o al professionista.

Gli importi devono intendersi inclusivi di tutte le spese (incluse quelle relative alla redazione dei rilievi, indagini e ogni altra tipologia di analisi utili alla redazione di tutta la documentazione e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

Si intende a carico del Professionista ogni ulteriore onere e spesa, qui non espressamente specificato, per la completa finalizzazione della prestazione nei tempi e nei modi specificati.

Il professionista verrà liquidato al termine dell'incarico e entro 60 giorni dalla presentazione della fattura, previa verifica del servizio reso, della correttezza a completezza degli atti e adempimenti previsti, nonché fatto salvo interruzioni di termini contemplati da leggi o regolamenti vigenti.

Art. 5) Durata dell'incarico

Gli elaborati richiesti dovranno essere predisposti e presentati all'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Le ulteriori attività in oggetto dovranno essere svolte entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Questo Ente si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 6) Tasse, Imposte e Spese Tecniche

Saranno a carico del Professionista le spese di carta da bollo del presente disciplinare nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, comprese le spese tecniche generali per visure catastali, richiesta e ritiro certificazioni catastali, marche da bollo, diritti catastali per presentazione dei documenti oggetto dell'incarico e ogni altro onere necessario per l'espletamento dell'incarico stesso.

Art. 7) Risoluzione anticipata del contratto

L'eventuale risoluzione anticipata del contratto, per le due parti, dovrà essere comunicata con un preavviso, inviato a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, che pervenga almeno 20 giorni prima della data di risoluzione comunicata.

Nel caso in cui l'Amministrazione procederà alla risoluzione anticipata del contratto per proprie esigenze nulla sarà dovuto al professionista incaricato oltre al pagamento delle somme effettivamente maturate in virtù dell'esecuzione del presente contratto in quanto, con la sottoscrizione dello stesso, esso accetta esplicitamente la facoltà dell'Ente di far cessare, a propria discrezione, il presente rapporto in relazione alle esigenze del servizio.

Art. 8) - Danni e Responsabilità

Il Professionista solleva l'IACP da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Ente, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale. L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio.

Art. 9) - Divieto di cessione del servizio e subappalto

E' fatto assoluto divieto al professionista di cedere, a qualsiasi titolo, il servizio oggetto del presente disciplinare, ed inoltre il professionista non può avvalersi di subappalto

Art. 10) Osservanza degli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010

Il Professionista si obbliga ad osservare le disposizioni inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

A tal fine dichiara:

a) che a tutti i movimenti finanziari relativi alla commessa in oggetto sarà dedicato il seguente conto corrente bancario avente le coordinate acceso presso la Banca

b) che le persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

.....

Art. 11) Controversie - Norme finali e di rinvio

E' esclusa la competenza arbitrale.

Il presente contratto viene registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, comma 1, della tariffa – parte 2° – allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e le eventuali spese di registrazione e di bollo saranno a carico del richiedente.

Per quanto non previsto nel presente contratto è fatto rinvio alle norme del Codice Civile ed alle disposizioni normative in materia di contratti di collaborazione professionale intellettuale.

Per eventuali divergenze che dovessero sorgere tra il Committente ed il Professionista circa l'interpretazione della presente Convenzione e sulla sua applicazione, il foro competente è quello di Palermo.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL COMMITTENTE	IL PROFESSIONISTA
Dott. Giuseppe Chiarelli	Architetto Orazio Tomasello