



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre mediante affidamento diretto, tramite MEPA, alla Ditta Tecnosys Italia S.r.l. per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare.

Impegno di spesa di € 35.000,00, IVA compresa.
Individuazione del Responsabile del Progetto.
Smart CIG: in fase di richiesta

Premesso:

- **Che** all'interno dell'Ente non è presente un software applicativo che gestisca sia la manutenzione ordinaria sia quella straordinaria;
- **che** fino ad adesso la gestione delle pratiche di manutenzione sono gestite tramite fogli di calcolo collegati alle pratiche amministrative cartacee;
- **che** spesso non si riesce a seguire in maniera certa e celere gli stati di avanzamento delle pratiche tecniche con quelle amministrative legate a un processo di manutenzione;
- **che** l'Amministrazione ha rilevato delle mancanze sul piano delle procedure di manutenzione che si ripercuotono sul buon andamento sia amministrativo sia economico dell'Ente;
- **che** allo stato attuale non vi è alcun collegamento con quelle che sono le procedure tecniche relative alle manutenzioni, soprattutto Ordinarie, a quelle che sono le attività amministrative legate a ogni singolo alloggio di proprietà dell'Ente;
- **che** si è fatto un sondaggio e si è verificato che diversi IACP siciliani utilizzano i software applicativi della ditta Tecnosys;
- **che** l'Amministrazione ha preso contatto con la Ditta anzidetta per informarsi dei prodotti offerti e per chiedere una demo da eseguirsi nella Sede dell'Ente;
- **che** durante la demo dei programmi della Tecnosys, fatta il 13/06/2023, i responsabili della Sezione 9 e della Sezione 8 che curano la manutenzione Ordinarie e straordinaria hanno verificato il programma della manutenzione e l'hanno ritenuto idoneo alle esigenze dell'Ente
- **che** ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36, e s.m.e.i. è possibile fare un affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi d'ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze precedenti idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visto:

- L'esigenza e l'urgenza dell'Ente di acquisire un nuovo software applicativo per la gestione della manutenzione Ordinaria e straordinaria;
- la nota prot. n. 7934-usc/2023 dello 09/06/2023 con la quale l'Amministrazione ha convocato la dimostrazione dell'uso dei programmi della ditta Tecnosys;
- le referenze acquisite dagli IACP che utilizzano i software della ditta Tecnosys;
- le referenze tecniche della ditta anzidetta, raccolte su internet, che mostrano l'esperienza e la professionalità anche in ambito nazionale;
- le motivazioni specificate in premessa circa la scelta dell'operatore economico ditta Tecnosys Italia S.r.l.;
- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il preventivo inviato dalla ditta Tecnosys Italia S.r.l. e protocollato con il n. 51761-DIG/2023 del 30/10/2023, contenente il dettaglio delle attività, l'offerta economica e le condizioni di erogazione del servizio, che si allega alla presente;
- la comunicazione della ditta tecnosys del 14/11/2023 con prot. 54031-DIG/2023 mediante la quale comunica che sul sito di Mepa si trova pubblicato il codice relativo all'applicazione di interesse dell'Ente;
- la prenotazione dell'impegno di spesa prot. n 15229-usc/2023 dello 09/11/2023 di € 35.000,00 comprensivi di I.v.a. da imputare al capitolo 280 per Fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- che la ricevuata del rilascio del codice Smart C.I.G. è in fase di esecuzione;

Considerato:

- **che** la ditta Tecnosys Italia S.r.l. è idonea per la fornitura dell'applicativo per la gestione della manutenzione sia Ordinaria che straordinaria;
- **che** l'acquisto del programma di gestione della manutenzione è indispensabile per la risoluzione di tutti i problemi che derivano dalla mancanza dello stesso;
- **che** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti d'importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto.

Tutto ciò premesso, visto, considerato, l'incaricato per l'istruttoria della pratica Amministrativa, Dott. Giuseppe Fusco, propone:

- **Di esprimere** formalmente la volontà dell'Amministrazione di affidare con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 140.000,00 con riferimento all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36 con procedura di scelta del contraente: tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa, alla ditta Tecnosys Italia S.r.l. per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- **di impegnare** la somma di € **35.000,00** comprensive di I.v.a. e di imputarla al capitolo 280 per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare, del Bilancio di previsione esercizio finanziario del 2023, con riferimento alla prenotazione della spesa con prot. n 15229-usc/2023 dello 09/11/2023;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del Progetto per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;

- **di individuare**, ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il Direttore Operativo dell'esecuzione del contratto per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- **di dare mandato** al Responsabile della Sezione 7, di procedere tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa con il codice **AttPiattManutenzione per € 28.688,53** oltre I.v.a. per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare alla ditta Tecnosys Italia S.r.l. con sede legale presso C.da Gentilomo snc, - 94100 Enna, partita I.v.a. 01209050861. La Sezione 7 stilerà apposita "Lettera Contratto" che conterrà tutte le clausole necessarie relative al presente affidamento, che dovrà far parte integrante dell'affidamento diretto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Responsabile della Sezione 10

Dott. Giuseppe Fusco

FUSCO GIUSEPPE

2023.11.14 09:42:46

Signer:

CN=FUSCO GIUSEPPE

Il Direttore Generale:

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009 concernente la Modifica dell'integrazione della delibera commissariale n°109 del 26 marzo 1999;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice degli appalti;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice dei contratti pubblici;
- La Legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 norme sul procedimento amministrativo;
- La delibera commissariale n° 578 del 15.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- La nota, prot. 1476 del 11.01.2023 assunta al ns. protocollo in pari data al n° 1431- DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 07 del 11.01.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- La Delibera Commissariale n° 95 del 03/05/2023 di nomina del Dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Palermo con compiti di Dirigente del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e Dirigente del Servizio Tecnico, come da Contratto prot. n° 28-CTR/2023 del 03/05/2023;
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA:

- **Di affidare** con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 140.000,00 con riferimento all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36 con procedura di scelta del contraente: tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa, alla ditta Tecnosys Italia S.r.l. per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;

- **di impegnare** la somma di € **35.000,00** comprensive di I.v.a, e di imputarla al capitolo 280 per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare, del Bilancio di previsione esercizio finanziario del 2023, con riferimento alla prenotazione della spesa con prot. n 15229-usc/2023 dello 09/11/2023;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella propria persona, il ruolo di Responsabile del Progetto per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il dott. Giuseppe Fusco, o persona di sua fiducia, il ruolo di Direttore Operativo dell'esecuzione del contratto per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- **di dare mandato** al Responsabile della Sezione 7, di procedere tramite ordine diretto di acquisto (OdA) sul sito MePa con il codice **AttPiattManutenzione per € 28.688,53** oltre I.v.a. per la fornitura di un Sistema Informativo per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare alla ditta Tecnosys Italia S.r.l. con sede legale presso C.da Gentilomo snc, - 94100 Enna, partita I.v.a. 01209050861. La Sezione 7 stilerà apposita "Lettera Contratto" che conterrà tutte le clausole necessarie relative al presente affidamento, che dovrà far parte integrante dell'affidamento diretto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli
GIUSEPPE CHIARELLI

2023.11.15 08:59:49

Signer:
CN=GIUSEPPE CHIARELLI