



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

**OGGETTO:** Comune di Chiusa Sclafani - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int. 3 – Lotto 276. Importo complessivo € 15.000,00, di cui euro 11.268,60 per lavori a base d'asta, euro 348,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.382,88, per somme a disposizione dell'Amministrazione– CUP B17H21004600001 - Determina a contrarre. – Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC - Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del 16/03/2015”. D.D.S.n.806 del 24/03/2022, confermato con D.D.G. n. 2859 del 23 ottobre 2023- Conferimento incarico di Direttore dei Lavori

### Premesso che:

Con determina n. 1678 del 4 ottobre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di €. 15.000 di cui euro 11.268,60 per lavori a base d'asta, euro 348,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.382,88, per somme a disposizione dell'Amministrazione

L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei trasporti Servizio 5 –Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, ha trasmesso in data 20 settembre 2021 prot. 48754 la Circolare: “*Formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP di proprietà dei Comuni e degli II.AA.CC.PP. comunque denominati*”;

All'art.4 c.2 si legge “...*Ogni richiesta dovrà essere relativa al singolo alloggio .....*”;

Al comma 3 “...*Le proposte d'intervento , di cui all'art.2 ...dovranno essere localizzate ..... nei Comuni individuati dall'art.9, c.2-bis del Decreto Legge 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L.80/2014...*”;

Nella Deliberazione di Giunta Regionale n.201 del 30/05/2019 è inserito tra i Comuni citati anche il Comune di Chiusa Sclafani;

il vice Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani ha trasmesso l'attestazione in cui Chiusa Sclafani rientra tra i “...*Comuni individuati dall'art.9, c.2-bis del Decreto Legge 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L.80/2014...*”;

il segretariato sociale del Comune di Chiusa Sclafani ha inviato una mail con l'elenco degli alloggi assegnati o da assegnare ma non abitabili;

tra gli alloggi non abitabili vi è l'immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276 identificato al N.C.E.U. al fg. 20 part.1501 sub 18;

### Considerato che:

con D.D.S.n.806 del 24/03/2022, confermato con D.D.G. n. 2859 del 23 ottobre 2023, è stato concesso il finanziamento della somma di € 14.999,99 impegnata al cap. 273305 a favore dello IACP di Palermo i Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano

terra int. 3 – Lotto 276 identificato al N.C.E.U. al fg. 20 part.1501 sub 18;

all'art.4 del succitato D.D.S. 806 del 24/03/2022, confermato con D.D.G. n. 2859 del 23 ottobre 2023, si prevede che i lavori debbano concludersi entro il termine di 60 giorni;

l'alloggio di cui sopra è stato già assegnato, all'avente diritto, ma le condizioni di manutenzione dell'alloggio sono tali da non potere essere abitato;

Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e più precisamente la sostituzione di parte degli infissi, sia interni che esterni, nella ripresa degli scarichi e dei rivestimenti dei servizi igienici, nella sostituzione della vasca esistente con il piatto doccia in uno di essi, nonché nel rifacimento della pavimentazione della cucina e nella tinteggiatura di tutto l'appartamento;

#### **Visto :**

che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, nella qualità anche di Responsabile della Sezione 8, è stata posta in quiescenza che nel ruolo di Rup è subentrato il Dott. Giuseppe Chiarelli, Direttore Generale dell'Ente che quest'ultimo con Atto di validazione del 06/09/2023 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;

il progetto, che è stato approvato con Determina Dirigenziale 1678 del 4/10/2023 per un importo complessivo di € **15.000,00**;

Che il progetto riguarda alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;

Il tempo di esecuzione previsto per i sopraccitati lavori di restauro è di gg.60 dalla consegna dei lavori all'impresa;

l'importo a base d'asta è pari a € 11.268,60 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 50 lettera a del D/Lgs. 36/2023;

il progetto in epigrafe rientra tra le lavorazioni urgenti da intraprendere per non arrecare ulteriori danni alla proprietà di questo Ente né causare pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

#### **Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Rup e Direttore Generale:**

#### **VISTI:**

Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;

La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;

La Delibera Commissariale n. 578 del 15/12/2022 di approvazione del bilancio previsionale 2023/2025;

La nota prot. 1476 del 11/01/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 1431

DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti AREA 1 – UO .A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 07 del 11/01/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

La Delibera Commissariale n.94 del 28/04/2023 di nomina di Direttore Generale Dott.Giuseppe Chiarelli in regime di comando per un anno prorogabile.

La Determina Dirigenziale n. 900 del 7 giugno 2023.

## Determina

·di affidare l'incarico dei Direttore dei lavori di cui in oggetto, all'Arch. Salvatore Graffato;

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Dott. Giuseppe Chiarelli**



GIUSEPPE  
CHIARELLI  
09.11.2023  
13:37:07  
GMT+01:00