



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre mediante affidamento diretto alla ditta SICECO-CSS S.r.l. per la modifica dell'applicativo InCasa per gestire le procedure di addebito e accredito delle quote sindacali.

Impegno di spesa di € 6.832,00, IVA compresa.

Individuazione del Responsabile del Procedimento.

Smart CIG: Z433CD22D0

Premesso:

- **Che** l'accordo nazionale tra ANIACP e le Organizzazioni Sindacali dell'Utenza, siglato in data 21/11/1984, prevede tra l'altro il diritto degli inquilini di aderire ai sindacati mediante delega contro la corresponsione di una quota di rimborso da definire attraverso apposita convenzione;
- **che** le associazioni sindacali dell'utenza più rappresentative hanno manifestato l'intenzione di presentare richiesta al fine di gestire gli addebiti e gli accrediti delle quote sindacali a seguito di delega da parte degli inquilini e a tal proposito hanno chiesto di stipulare apposita convenzione con l'Istituto;
- **che** l'Amministrazione ha valutato tale richiesta ritenendola valida per creare un canale di maggiore contatto con gli inquilini per facilitare la chiusura di molte pratiche, in maniera particolare i tanti casi che riguardano la morosità;
- **che** considerando la presenza nel territorio di molti uffici dei sindacati degli inquilini, questi potrebbero essere visti come una sorta di sportelli decentrati che favorirebbero le attività dell'Ente con un notevole beneficio ai fini degli introiti;
- **che** per eseguire tale attività la Sezione 10, servizi informatici, ha fatto un'analisi di fattibilità e si è giunti alla conclusione che è necessaria la modifica dell'applicazione in uso agli uffici della contabilità inquilinato;
- **che** l'Amministrazione, con nota Prot. n. 12618-usc/2023, ha dato mandato alla Sezione 10 di fare le modifiche al programma InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **che** la SIGECO-CSS S.r.l. è l'unico soggetto abilitato a fare le modifiche, poiché, il software citato è di proprietà dell'anzidetta società ed è soggetto a privativa industriale;
- **che** tutte le modifiche possono essere attuate solo da chi possiede i relativi file sorgente, quindi, dal proprietario del programma;
- **che** la ditta Sigeco, vista la necessità dell'Ente di dovere eseguire le modifiche all'applicativo InCasa, ha fatto avere con nota prot. n. 44757-DIG/2023 un preventivo per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;

- **che** ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36, e s.m.e.i. è possibile fare un affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi d'ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze precedenti idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visto:

- L'esigenza e l'urgenza dell'Ente di dover fare le modifiche dell'applicativo InCasa per poter gestire le quote sindacali degli inquilini;
- le motivazioni specificate in premessa circa la scelta dell'operatore economico Sigeco-css S.r.l.;
- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il preventivo inviato dalla ditta Sigeco-css S.r.l. e protocollato con il n. 44757-DIG/2023, contenente il dettaglio delle attività, l'offerta economica e le condizioni di erogazione del servizio;
- la prenotazione dell'impegno di spesa prot. n 12834-usc/2023 del 27/09/2023 di € **6.832,00** comprensivi di I.v.a. da imputare, al capitolo 280 per la modifica del software applicativo InCasa per la gestione delle quote sindacali;
- la ricevuta del rilascio del codice Smart C.I.G. Z433CD22D0 del 12/10/2023;
- la Determina Dirigenziale 1738-DET/2023 del 10/10/2023 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione stipulato con il Sindacato degli inquilini FE.N.I.T.

Considerato:

- **che** la modifica del software InCasa è necessaria per gestire le quote sindacali;
- **che** l'Amministrazione ha già stipulato una convenzione con il sindacato degli inquilini FE.N.I.T. per la gestione delle quote sindacali;
- **che** per le caratteristiche stesse dell'oggetto del contratto, la SIGECO-CSS S.r.l. appare essere l'unico operatore in grado di eseguire il contratto, per la presenza di diritti sul software, già in uso all'Ente, e per ragioni tecniche derivanti dalla fornitura originaria rispetto alla quale l'acquisizione in oggetto costituisce la ripetizione di un servizio e vincolo di complementarietà con il contratto principale a suo tempo stipulato, sul quale l'assistenza e la manutenzione sono una prestazione complementare e l'eventuale cambiamento del fornitore comporterebbe l'accettazione di caratteristiche tecniche differenti, con connesse incompatibilità con le forniture e i servizi ora in erogazione e difficoltà tecniche sproporzionate;
- **che** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti d'importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto.

Tutto ciò premesso, visto, considerato, il Responsabile della Sezione 10, Dott. Giuseppe Fusco, propone:

- **Di esprimere** formalmente la volontà dell'Amministrazione di affidare con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 140.000,00 con riferimento all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36 con procedura di scelta del contraente: Affidamento Diretto, alla ditta Sigeco-css Srl via Pazzagli, 2, C.a.p. 50141 Firenze, per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **di impegnare** la somma di € **6.832,00** comprensive di I.v.a., da imputare al capitolo 280 per la modifica del software applicativo InCasa per la gestione delle quote sindacali, del Bilancio di

previsione esercizio finanziario del 2023, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 27/09/2023 Prot. n 12834-usc/2023;

- **di individuare**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Progetto per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il dott. Giuseppe Piazza, Direttore Operativo dell'esecuzione del contratto per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **di dare mandato** al Responsabile della Sezione 7, di procedere mediante affidamento diretto per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali, alla ditta Sigeco-css Srl via Pazzagli, 2, C.a.p. 50141 Firenze, codice fiscale/partita I.v.a. 03378030484, la Sezione 7 stilerà apposita "Lettera Contratto" che dovrà far parte integrante dell'affidamento diretto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Responsabile della Sezione 10
Dott. Giuseppe Fusco

FUSCO GIUSEPPE

2023.10.12 09:29:45

Signer:

CN=FUSCO GIUSEPPE

Il Direttore Generale:

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009 concernente la Modifica dell'integrazione della delibera commissariale n°109 del 26 marzo 1999;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice degli appalti;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice dei contratti pubblici;
- La Legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 norme sul procedimento amministrativo;
- La delibera commissariale n° 578 del 15.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- La nota, prot. 1476 del 11.01.2023 assunta al ns. protocollo in pari data al n° 1431- DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 07 del 11.01.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- La Delibera Commissariale n° 95 del 03/05/2023 di nomina del Dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Palermo con compiti di Dirigente del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e Dirigente del Servizio Tecnico, come da Contratto prot. n° 28-CTR/2023 del 03/05/2023;
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA:

- **Di affidare** con fattispecie contrattuale: Contratti con importo inferiore a € 140.000,00 con riferimento all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, N. 36 con procedura di scelta del contraente: Affidamento Diretto, alla ditta Sigeco-css Srl via Pazzagli, 2, C.a.p. 50141 Firenze, per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **di impegnare** la somma di € **6.832,00** comprensive di I.v.a, da imputare al capitolo 280 per la modifica del software applicativo InCasa per la gestione delle quote sindacali, del Bilancio di previsione esercizio finanziario del 2023, con riferimento alla prenotazione della spesa avvenuta in data 27/09/2023 Prot. n 12834-usc/2023;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il dott. Giuseppe Fusco, Responsabile del Progetto per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il dott. Giuseppe Piazza, Direttore Operativo dell'esecuzione del contratto per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali;
- **di dare mandato** al Responsabile della Sezione 7, di procedere mediante affidamento diretto per la modifica dell'applicativo InCasa al fine della gestione delle quote sindacali, alla ditta Sigeco-css Srl via Pazzagli, 2, C.a.p. 50141 Firenze, codice fiscale/partita I.v.a. 03378030484, la Sezione 7 stilerà apposita "Lettera Contratto" che dovrà far parte integrante dell'affidamento diretto che la ditta dovrà accettare e sottoscrivere anche con posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- **di provvedere** alla pubblicazione, sul sito web dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo, in ossequio al principio di trasparenza, dell'avvenuto affidamento.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2023.10.16 07:38:16

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI