



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria, del plesso di proprietà IACP ubicato a Monreale in via Carlo Santa Liberata n/n 1 e 3, di 66 alloggi, lotto 3007.

Importo complessivo dell'intervento € 1.098.243,79 .

Approvazione progetto con relativo QTE e Delibera a Contrarre.

PREMESSO CHE:

- A seguito di continue richieste di intervento che riguardano il distacco di porzioni d'intonaci di prospetto, dei due edifici siti in via Santa Liberata 1/30 lotto 3007 a Monreale, è stato redatto, dal Geom Giuseppe Di Giovanni un progetto di manutenzione straordinaria per il miglioramento degli edifici ;
- Gli immobili di cui al presente progetto sono tutti di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo;
- Con *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- gli immobili facenti parte del lotto 3007 nelle condizioni in cui si trovano creano condizioni di invivibilità all'interno degli alloggi con continui problemi di condensa;
- La volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: Lavori di manutenzione straordinaria risanamento conservativo nelle travi e nei pilastri e il rifacimento degli intonaci a cappotto per l'efficientamento energetico del plesso di proprietà IACP, ubicato nel Comune di Monreale in via Santa Liberata 1/3 lotto 3007 “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica ;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- Tra i progetti di cui all'allegato A al n.13 vi è il “Lavori di Manutenzione Straordinaria

Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria, del plesso di proprietà IACP ubicato a Monreale in via Santa Liberata 1/3 lotto 3007.”;

- il progetto esecutivo redatto dal Geom Giuseppe Di Giovanni si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 3 ANALISI DEI PREZZI
 - 4 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 - 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 6 SCHEMA DI CONTRATTO
 - 7 CRONOPROGRAMMA
 - 8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - 9 ELBORATI PLANIMETRICI
 - 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - QTE

I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- La dismissione di parte di porzioni di intonaci di prospetto;
- Il risanamento delle travi e dei pilastri ammalorati con la ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria;
- La sostituzione dei pluviali non più efficienti ;
- La collocazione di nuovi marmi nei muretti d'attico ;
- L'istallazione di nuovo intonaco a Cappotto su tutti i prospetti ;

VISTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch . Antonino Calabrese, con Atto di validazione del 07/12/2022 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 1.098.243,79 di cui €.930.196,35 per lavori, ed € 168.047,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI		A	€ 930.196,35
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (18,593355% sui lavori)	€ 172.954,71		
a detrarre	€ 172.954,71		€ 172.954,71
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 757.241,64
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti	€ 48.982,30		
IVA su lavori [930196,35*10%]	€ 93.019,64		
Oneri di conferimento a discarica [930196,35*0,80%]	€ 7.441,57		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..			
[930196,35*2%]	€ 18.603,93		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 168.047,44	B	€ 168.047,44
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	A + B		€ 1.098.243,79

- Con *Decreto legge 6 maggio2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- Tale progetto è stato individuato, da questo IACP per la partecipazione al Bando Pubblico della Regione Siciliana-Fondo Complementare al PNRR- Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro,verde e sociale". per la partecipazione al Bando

Pubblico della Regione Siciliana-Fondo Complementare al PNRR- Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro,verde e sociale".

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile del Procedimento propone:

- di **approvare** il progetto di Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria, del plesso di proprietà IACP ubicato a Monreale in via Santa Liberata 1/3 lotto 3007 di 66 alloggi, il cui importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 1.098.243,79 di cui €.930.196,35 per lavori, ed € 168.047,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI		A	€ 930.196,35
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (18,593355% sui lavori)	€ 172.954,71		
a detrarre	€ 172.954,71		€ 172.954,71
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 757.241,64
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti	€ 48.982,30		
IVA su lavori [930196,35*10%]	€ 93.019,64		
Oneri di conferimento a discarica [930196,35*0,80%]	€ 7.441,57		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..			
[930196,35*2%]	€ 18.603,93		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 168.047,44	B	€ 168.047,44
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	A + B		€ 1.098.243,79

- di **esprimere formalmente** la volontà di questa amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importi pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche e integrazioni al decreto legge del 16/07/2020 n° 76*) e succ. modifiche e integrazioni col criterio del minor prezzo, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- che l'operatore economico** deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali;
- di **autorizzare la sezione 7** "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Antonino Calabrese

Firmato digitalmente da

ANTONINO CALABRESE

CN = ANTONINO
CALABRESE

T = ARCHITETTO

C = IT

IL COMMISSARIO ad Acta, arch. Roberto Lanza

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale 2022/2024;
- La nota prot. 70060 dell'23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.4452 dell'23/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- la nota prot 10241 – Usc- del 31/08/2022 di richiesta di deroga alla L.G. Di stabilità n 9/2021 , art.4 comma 2 all'Assessorato Infrastrutture Dip. Reg.le- Vigilanza Enti

- La Delibera Commissariale n 458 del 02/12/2022 di presa atto della nomina dell'Arch Roberto Lanza a Commissario ad Acta per l'adozione degli atti indicati nella nota n 66319 del 02/12/2022 assunta in pari data al nostro prot. N 51658 e successiva nota n 66456 del 02/12/2022 assunta in pari data al nostro prot. N 51792 , dell'Assessorato Regionale Infrastrutture , nelle more che venga espletata la procedura di nomina di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo e comunque fino al m31 Dicembre 2022;

DELIBERA

- **di approvare** il progetto di Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria, del plesso di proprietà IACP ubicato a Monreale in via Santa Liberata 1/3 lotto 3007 di 66 alloggi, il cui importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 1.098.243,79 di cui €.930.196,35 per lavori, ed € 168.047,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI		A	€ 930.196,35
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (18,593355% sui lavori)	€ 172.954,71		
a detrarre	€ 172.954,71		€ 172.954,71
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 757.241,64
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti	€ 48.982,30		
IVA su lavori [930196,35*10%]	€ 93.019,64		
Oneri di conferimento a discarica [930196,35*0,80%]	€ 7.441,57		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..			
[930196,35*2%]	€ 18.603,93		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 168.047,44	B	€ 168.047,44
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A + B			
			€ 1.098.243,79

- di esprimere formalmente** la volontà di questa amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importi pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche e integrazioni al decreto legge del 16/07/2020 n° 76*) e succ. modifiche e integrazioni col criterio del minor prezzo, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- Che l'operatore economico** deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali;
- di autorizzare la sezione 7** "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta
Arch. Roberto Lanza

ROBERTO
LANZA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
12.12.2022
15:11:43
GMT+01:00

