

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE DE**  
**PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Par  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Oggetto:** Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”. Comune di Cefalù Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247. Importo complessivo dei lavori € 961.142,18 . Legge di finanziamento: D.D.G. n. 2868 del 29/09/2020.

**Determina a contrarre** - CIG 95054609BB

**Premesso che:**

- A seguito delle numerose segnalazioni da parte degli inquilini per le vetuste condizioni degli intonaci esterni e degli elementi aggettanti, è stato eseguito un sopralluogo nel Comune di Cefalù, nel lotto 247, e precisamente nei 48 alloggi ubicati in via Cirrincione,1, ed è stato redatto, dall'arch.Monica D'Agostino, un progetto esecutivo per mettere in sicurezza gli immobili;
- Con *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- L'Amministrazione ha espresso la volontà di partecipare con il progetto: Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247 al “*Bando per l'individuazione delle proposte di intervento*” del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica ;
- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- all'interno della graduatoria di cui all'allegato A, il progetto dei “*Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247;*”, risulta collocato al n° 53;
- Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. per l'esecuzione dei lavori previste nell'anno 2023;
- Il progetto di cui sopra prevede:
  - ✓ la dismissione degli intonaci esterni ammalorati;
  - ✓ Interventi locali o di riparazione secondo le NTC 2017 delle parti strutturali quali solai dei balconi e cornici d'attico consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco;

- ✓ la posa di intonaci esterni con rasatura e strato di finitura traspirante;
  - ✓ tinteggiatura di tutti i prospetti;
  - ✓ la revisione delle coperture;
  - ✓ la integrazione e/o sostituzione dei pluviali;
- gli alloggi e gli edifici che costituiscono il lotto 247, sono interamente di proprietà di questo Iacp, che pertanto ne ha la piena disponibilità;
  - per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B87H21007260005;
  - Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori è di giorni 365 dalla consegna dei lavori all'impresa;

**Considerato che:**

- Il progetto è stato adeguato al Nuovo Prezziario Unico per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana anno 2022;
- l'Atto di validazione è stato redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12 maggio 2022;
- Con D.D. 799 del 12/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- L'importo complessivo del progetto ascende a € 961.142,18 di cui € 823.954,57 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il progetto è stato finanziato con D.D.G. n.2868 del 29/09/2022;
- L'importo dei lavori a base d'asta è superiore a € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000,00, per cui si può procedere, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;

**Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile della Sezione 8 propone:**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile della Sezione 8 **MONICA D'AGOSTINO**

*Arch.Monica D'Agostino*

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

2022.12.05 13:03:01

**Il Commissario ad Acta**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;

- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047 DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.
- la nota prot. 10241-USC- del 31/08/2022 di richiesta di deroga alla L. R. di stabilità n. 9/2021, art. 4 comma 2 all'Assessorato Infrastrutture- Dip. Reg.le- Vigilanza Enti
- la D.D. Prot. n.1377 del 29/08/2022 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'arch. Monica D'Agostino;
- la Delibera Commissariale n. 458 del 02/12/2022 di presa d'atto della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta per l'adozione degli atti indicati nella nota n. 66319 del 02/12/2022 assunta in pari data al nostro prot. n. 51658 e successiva nota n. 66456 del 02/12/2022 assunta, in pari data, al nostro prot. n. 51792, dell'assessorato Regionale Infrastrutture, nelle more che venga espletata la procedura di nomina di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo e comunque, fino al 31 Dicembre 2022;

#### **DETERMINA**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad Acta  
*Arch.Roberto Lanza*



ROBERTO  
LANZA  
REGIONE  
SICILIANA  
DIRIGENTE  
06.12.2022  
10:42:12  
GMT+01:00