



# Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto:** *Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi.*

L'importo complessivo dell'intervento €. 340.000,00 di cui €.299.000,00 per lavori, ed € 41.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Determina a contrarre.**

### **PREMESSO CHE:**

- il lotto in questione necessita di un intervento di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture è stato redatto, dall'Ing. Silvio Greco, un progetto di manutenzione *Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi;*
- Gli immobili di cui al presente progetto sono tutti di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo;
- Con *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- gli immobili facenti parte del lotto 234 nelle condizioni in cui si trovano creano condizioni di invivibilità all'interno degli alloggi con continui problemi di condensa;
- La volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: *Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi* al “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predi-

sposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

- Tra i progetti di cui all'allegato A al n.5 vi è il "Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi";
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determina dirigenziale n. 837 del 18/05/2022;
- che con nota n. n. 6677 del 24/05/2022 il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la localizzazione delle somme occorrenti;
- che con Decreto del Dirigente Generale n. 2146 del 29/07/2022 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha localizzato le somme occorrenti per il finanziamento dell'intervento di che trattasi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo a base d'asta è pari a € 299.000,00 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II.

### **Tutto ciò premesso e considerato il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*ing. Silvio Greco*

SILVIO GRECO

2022.08.29 12:40:51

Signer:  
CN=SILVIO GRECO

**IL Commissario ad Acta**  
**con compiti di Direttore Generale f.f**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 700601 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n.39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f

**DETERMINA**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta  
*con compiti di Direttore Generale f.f.*  
***Arch. Roberto Lanza***

ROBERTO LANZA

2022.08.29 13:11:50

Signer:  
CN=ROBERTO LANZA