



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA 18, 90100 PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre per l'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023, per l'affidamento del servizio relativo all'espletamento di pratiche di denuncia all'Agenzia delle Entrate di immobili e frazionamento aree.

Cig. : Da richiedere ;

Approvazione disciplinare professionale;

Nomina del RUP ai sensi del D.Leg.vo 36/2023

Impegno di spesa dell'importo di euro 19.950,00 al capitolo 329 " Altre spese tecniche" del bilancio 2024.

Premesso che:

- L'IACP di Palermo al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente deve acquisire il servizio relativo all'incarico tecnico professionale per l'espletamento delle pratiche di denuncia all'Agenzia delle Entrate di immobili e frazionamento aree, di seguito indicate:
 1. dichiarazione al catasto, (a titolo esemplificativo redazione e inoltro tipo mappale e docfa) del Centro negozi suddiviso in due locali commerciali compresi tra largo F.lli Reber e via Giuseppe di Vittorio 10, ubicati nel foglio di mappa n. 89 di Palermo;
 2. dichiarazione al catasto, (a titolo esemplificativo redazione e inoltro tipo mappale e docfa) di 15 alloggi in corso di costruzione nel quartiere Albergheria in Palermo in vicolo Placido Viola, Isolati 2C e 2D, suddivisi in due edifici composti rispettivamente da 5 e 10 alloggi, ubicati nel foglio di mappa n. 136 ;
 3. inserimento in mappa degli edifici facenti parte del lotto 100, ubicato tra le vie Marco Fanno e via A. Smith in Palermo, quartiere san Filippo Neri (ZEN 1), ricadenti nella particella 447 del foglio di mappa n. 17 e contestuale definizione della particelle derivate così come risultano nella configurazione reale;
 4. frazionamento della particella n. 1055 del foglio di mappa n. 17 in modo da staccare e definire la porzione occupata dalla via Giuseppe Lanza di Scalea;
- Le attività da svolgere comprese nel servizio oggetto di incarico possono essere sommariamente riassunte nei seguenti capi:
 - ispezioni, sia presso l'Agenzia delle Entrate, sia presso gli uffici comunali per verifiche e controlli dei dati catastali e dei titoli abilitativi degli edifici e delle unità immobiliari oggetto dell'incarico;
 - rilievo topografico con stazione totale ai fini dell'inserimento in mappa degli immobili ovvero per il frazionamento di particelle;
 - predisposizione e inoltro dell'atto di aggiornamento catastale mediante la procedura *Pregeo* previo deposito presso il SACE (*sportello autonomo concessioni edilizie*);
 - rilievi delle unità immobiliari;
 - redazione delle planimetrie delle singole unità immobiliari e degli elaborati planimetrici

- di ogni edificio;
- denuncia all'Agenzia delle Entrate delle unità immobiliari mediante la procedura *Docfa* con contestuale redazione e presentazione dell'elaborato planimetrico con elenco subalterni;
 - inoltro online delle pratiche *Pregeo e Docfa*, presso l'Agenzia delle Entrate;
 - ogni onere e pratica che nel corso dell'espletamento dell'incarico si riterrà utile al fine di perseguire l'obiettivo finale di regolarizzazione delle unità immobiliari.
- con nota prot 6264 del 19/04/2024, è stato avviato un interpello tra tutti i tecnici dipendenti dell'Iacp, al fine di verificare la disponibilità ad assumere l'incarico professionale di cui alla presente provvedimento
 - i tecnici dipendenti interpellati non hanno dato riscontro alla superiore richiesta;

Considerato che:

- per avviare la procedura di scelta dell'operatore economico mediante *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023*, del servizio relativo all'incarico tecnico professionale di cui al presente provvedimento, è stata avviata un'indagine di mercato, invitando tre tecnici liberi professionisti, con le note prot 7192, 7194 e 7203 del 10/05/2024, a formulare la migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico professionale entro 10 giorni dal ricevimento della nota di richiesta;
- i tre liberi professionisti interpellati, con pec del 18/05/2024 e del 21/05/2024 assunte al protocollo dell'Ente ai nn. 25139, 25141 e 25566, hanno formulato le loro offerte per lo svolgimento dell'incarico;
- gli uffici hanno predisposto il disciplinare di incarico;
- occorre assumere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 1 del dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- occorre nominare il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 15 comma 1 del del D. Leg.vo 36/2023, inerente l'affidamento del servizio relativo all'espletamento di pratiche di denuncia all'Agenzia delle Entrate di immobili e frazionamento aree, di che trattasi.

per l'istruttoria
Il Responsabile della Sezione 9
Dott. Nunzio Rizzo



RIZZO NUNZIO
29.05.2024
07:16:22
GMT+01:00

Tutto ciò premesso e considerato:

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

- L'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b):
 1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ... omissis ...
- le offerte pervenute dai professionisti interpellati e acquisite agli atti di ufficio, ai nn. 25139, 25141 del 18/05/2024 e n. 25566 del 21/08/2024, corredate dalle dichiarazioni richieste;

- La nota prot 26344 del 24/05/2024 con cui il Geometra Antonio Ferrante, a seguito di richiesta dell'Iacp di Palermo prot 8012 del 24/05/2024, ha comunicato la ripartizione dell'importo offerto in relazione alle singole pratiche catastali indicate nelle premesse;
- il disciplinare professionale predisposto dagli uffici e che costituisce parte integrante al presente provvedimento;
- che con nota prot. 8010 del 24/05/2024 è stata assunta la prenotazione di spesa dell'importo di euro 19.950,00 al capitolo 329 " Altre spese tecniche" del bilancio 2024;

RITENUTO CHE:

- occorre assumere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il CIG è da richiedere tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp;
- è necessario nominare il Responsabile unico del procedimento;

VISTI :

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La determina dirigenziale n° 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della Sezione 9 *Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio*, al Dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza dal 01.09.2022;
- La delibera commissariale n° 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea in regime di comando, per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del Servizio Tecnico a far data dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2025;

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

1. Di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 1 del dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per il servizio di che trattasi;
2. di approvare il disciplinare professionale predisposto dagli uffici e che costituisce parte integrante al presente provvedimento;
3. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b), al Geometra Antonio Ferrante, CF FRRNTN73B01G273T, con studio in Corso Calatafimi 725 Palermo P.IvA 06223510824, l'incarico tecnico professionale relativo all'espletamento di pratiche di denuncia all'Agenzia delle Entrate di immobili e frazionamento aree, di cui in premessa, che ha formulato la seguente offerta:
 - Per le prestazioni relative all'aggiornamento: onorario € 19.000,00, oltre il 5% per Cassa

Previdenza e assistenza Geometri, per un importo complessivo di €. 19.950,00, oltre al rimborso delle spese per la presentazione degli atti di aggiornamento, dietro esibizione di regolari ricevute attestanti le spese effettivamente sostenute, bolli e diritti di segreteria.

L'importo di €. 19.000,00 risulta così suddiviso:

- dichiarazione al catasto, (a titolo esemplificativo redazione e inoltro tipo mappale e docfa) del Centro negozi suddiviso in due locali commerciali compresi tra largo F.lli Reber e via Giuseppe di Vittorio 10, ubicati nel foglio di mappa n. 89 di Palermo: €. 4.700,00 escluso il 5% per Cassa previdenza e assistenza Geometri;
- dichiarazione al catasto, (a titolo esemplificativo redazione e inoltro tipo mappale e docfa) di 15 alloggi in corso di costruzione nel quartiere Albergheria in Palermo in vicolo Placido Viola, Isolati 2C e 2D, suddivisi in due edifici composti rispettivamente da 5 e 10 alloggi, ubicati nel foglio di mappa n. 136: €. 7.500,00 escluso il 5% per Cassa previdenza e assistenza Geometri;
- inserimento in mappa degli edifici facenti parte del lotto 100, ubicato tra le vie Marco Fanno e via A. Smith in Palermo, quartiere san Filippo Neri (ZEN 1), ricadenti nella particella 447 del foglio di mappa n. 17 e contestuale definizione della particelle derivate così come risultano nella configurazione reale: €. 5.000,00 escluso il 5% per Cassa previdenza e assistenza Geometri;;
- frazionamento della particella n. 1055 del foglio di mappa n. 17 in modo da staccare e definire la porzione occupata dalla via Giuseppe Lanza di Scalea: €. 1.800,00 escluso il 5% per Cassa previdenza e assistenza Geometri;

$(4.700,00+7.500,00+5.000,00+1.800,00) = \text{€} 19.000,00$

escluso il 5% per Cassa previdenza e assistenza Geometri;

4. di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e Contratti, congiuntamente al Rup da nominare, di predisporre tutti gli atti necesasari per l'affidamento diretto del servizio relativo all'incarico tecnico professionale relativo all'espletamento di pratiche di denuncia all'Agenzia delle Entrate di immobili e frazionamento aree, di cui in premessa, tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp;
5. che lo Iacp di Palermo, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico sopra individuato, assumono l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto d'Integrità;
6. di impegnare al somma di euro 19.950,00 al capitolo 329 " Altre spese tecniche" del bilancio 2024;
7. Di affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al responsabile della Sezione 9 *Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio*, dott. Nunzio Rizzo;
8. di pubblicare la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 nel sito web dell'Ente;

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2024.05.29 13:10:20

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI